



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**NUOVO PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

PRGC approvato con DGR n. 19-12326 del 19/04/2004

e successivamente modificato con

25

Modifiche non costituenti variante al PRGC, ex art. 17 c.12 della LR 56/77

12

Varianti Parziali al PRGC, ex art. 17 c.5 della LR 56/77

6

Varianti Semplificate al PRGC, ex art. 17bis della LR 56/77

3

Varianti a Piani Particolareggiati, ex art. 40 c.6 della LR 56/77

2

Varianti Automatiche

1

Variante Strutturale al PRGC, ex art. 17 c.4 della LR 56/77 (RIR)

EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO

2006

DLgs 152/06: Codice dell'Ambiente

Disciplina della Valutazione Ambientale Strategica nei PRGC

2011

DCR n.121-29759/2011: PTC2

Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

2011

DCR n.122-29783/2011: PTR

Approvazione del Piano Territoriale Regionale

2012

DCR n. 191-43016/2012:

Revisione ed aggiornamento dei criteri generali e indirizzi per i comuni relativi alla programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa



2013

LR 3/2013

Riforma della LR 56/77 (Legge urbanistica regionale)

2016

Delibera dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n.2/2016: PGRA

Approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano

2017

DCR n.233-35836/2017: PPR

Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale

2017

D.C.R. n. 247-45856/2017: REC

Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, c. I sexies, del DPR 380/01 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale

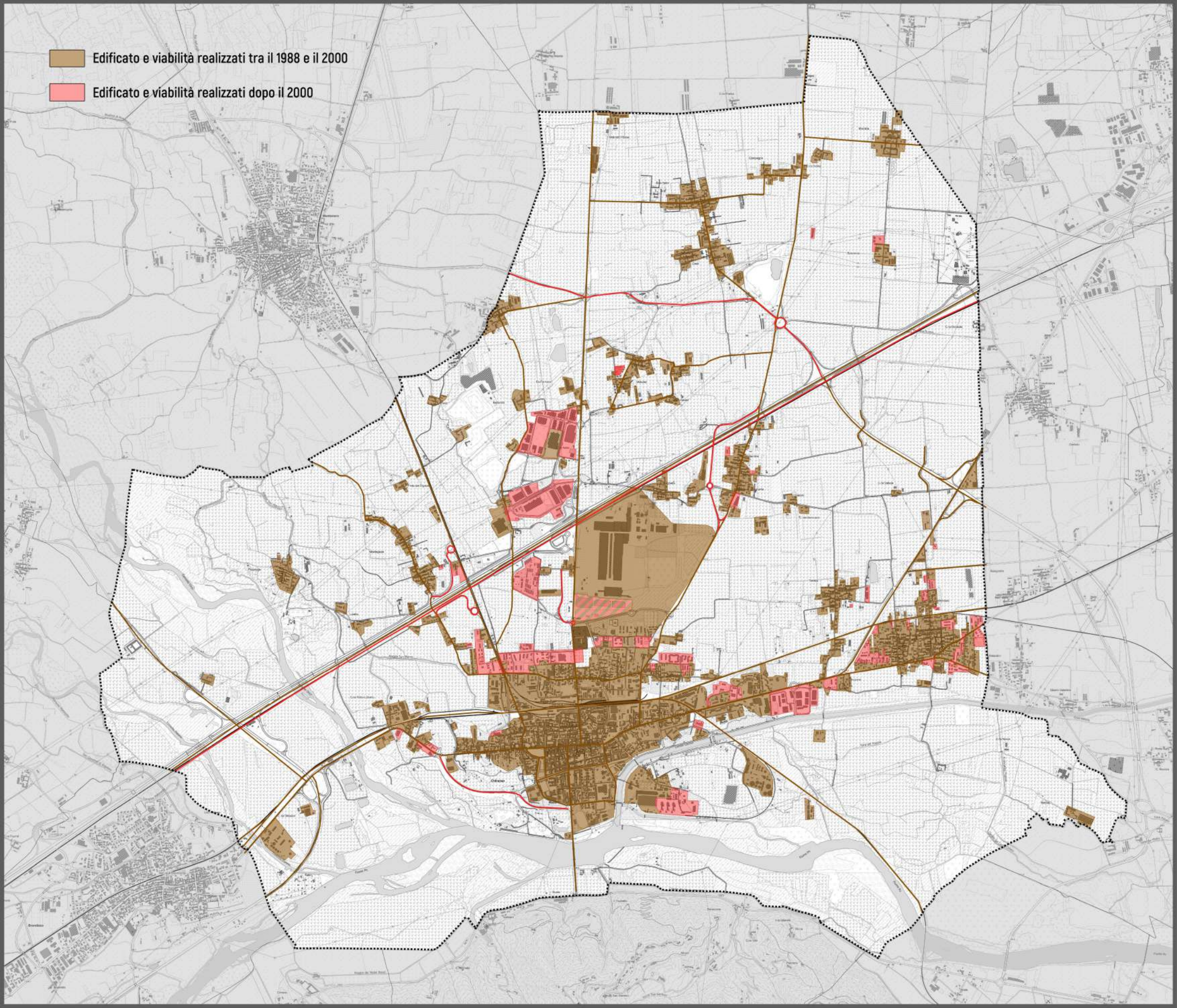
2021

D.C.R. n. 179 – 18293/2021: PTA

Approvazione del Nuovo Piano di Tutela delle Acque.

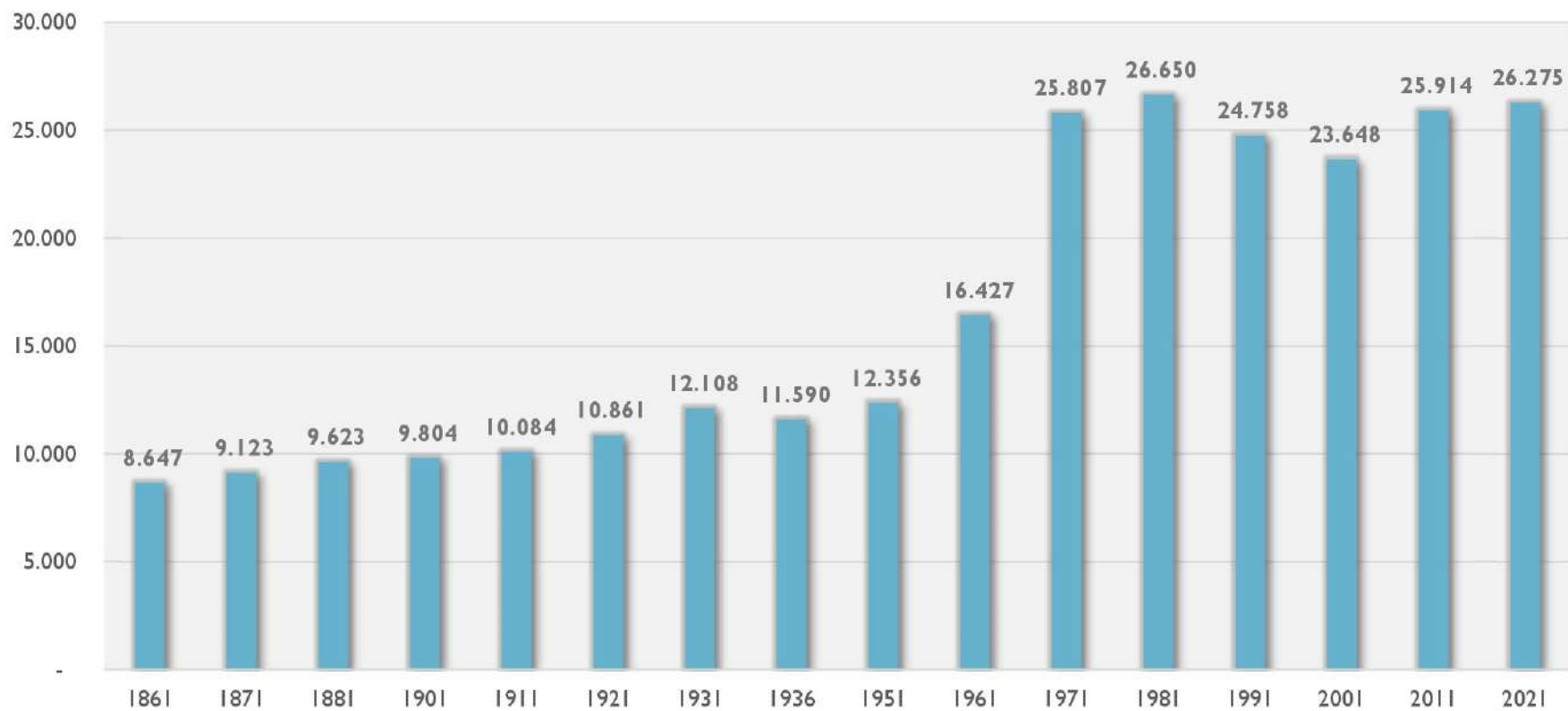
Edificato e viabilità realizzati tra il 1988 e il 2000

Edificato e viabilità realizzati dopo il 2000



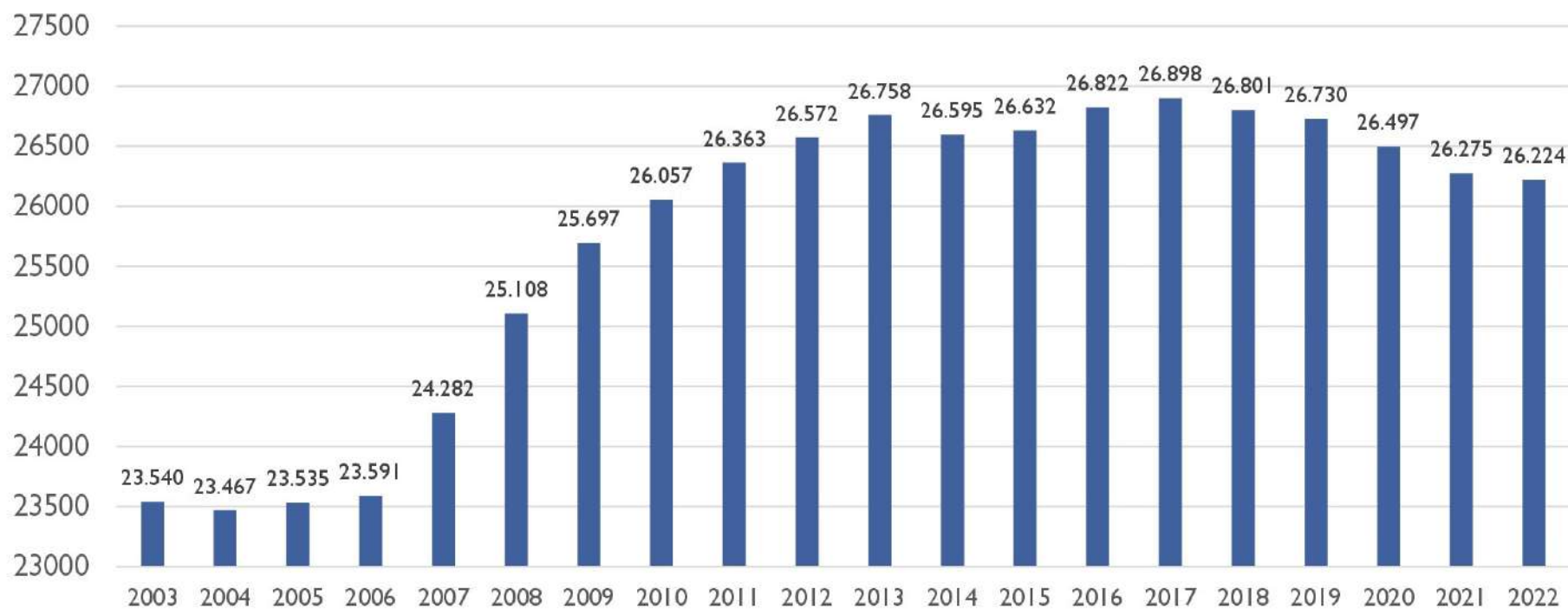
EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT



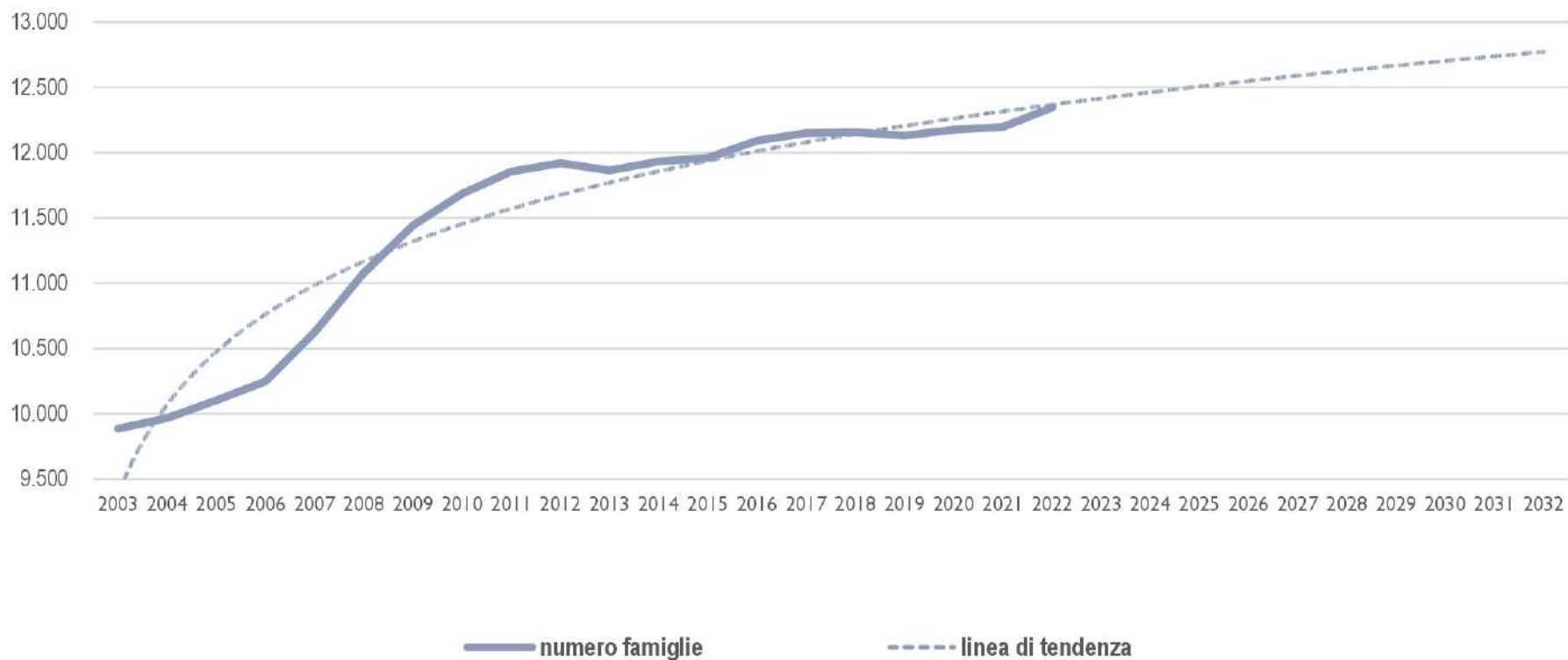
EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT



EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

NUMERO FAMIGLIE NEGLI ULTIMI 20 ANNI E LINEA DI TENDENZA



ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA REVISIONE GENERALE DEL PRG

BASE CARTOGRAFICA



da aggiornare con:

- edifici
- aree per servizi
- strade
- vincoli infrastrutturali (captazioni idropotabili, impianti di depurazione, ecc.)

STUDI IDRAULICO-GEOLOGICI



oltre a quanto già sviluppato per l'aggiornamento al PGRA, mappatura del reticolo idrografico minore con ricognizione del regime giuridico degli alvei

PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI

ex art. 12, comma 2, punto 5bis) della LR 56/77

AREE DENSE E DI TRANSIZIONE

ex art. 16 delle NTA del PTC2

ADEGUAMENTO AL PPR



avviare i tavoli tecnici propedeutici all'adeguamento al PPR, ai sensi dell'articolo 10 comma 6 del Regolamento n.4/R del 22/03/2019, con la redazione dei seguenti elaborati:

- Tavola dei beni paesaggistici
- Tavola delle componenti paesaggistiche
- Tavola della percezione visiva

PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE



aggiornare i criteri di programmazione in base alla DCR 20/11/12 n.191-43016, previa ricognizione della rete commerciale e consultazione con le organizzazioni di esercenti e consumatori

RETE ECOLOGICA

TRAFFICO

RETI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE



Rilievo dello stato di fatto e analisi delle criticità

ANALISI DEMOGRAFICHE

STATO ATTUATIVO DEL PRG VIGENTE

STATO DI CONSISTENZA E DI OCCUPAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ATTIVITÀ PREPARATORIE GIÀ AVVIATE

| ESTREMI DETERMINA DI INCARICO | OGGETTO DELL'INCARICO | PROFESSIONISTA | STATO DEI LAVORI |
|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| n. 604 del 01/09/2021 | PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI, ai sensi dell'art. 12 c.2 p.to 5bis) e dell'art'81 della L.R. 56/77 | STUDIO ARCHITETTI PAGLIA | APPROVATO con DCC n. 7 del 28/02/2022 |
| n. 604 del 01/09/2021 | DEFINIZIONE DELLE AREE DENSE, DI TRANSIZIONE E LIBERE, ai sensi dell'art. 16 del PTC2 | STUDIO ARCHITETTI PAGLIA | CONCLUSO con Verbale della Conferenza dei Servizi in data 19/09/2022 |
| n. 604 del 01/09/2021 | VERIFICA PREVENTIVA DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) del PRGC | STUDIO ARCHITETTI PAGLIA | IN CORSO |
| n. 643 del 10/09/2021 | COMPLETAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PORRE A CORREDO DELLA PROPOSTA DI FUTURA VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PRGC. ALLA NORMATIVA PER L'AGGIORNAMENTO PAI E L'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO DEL DISSESTO A SEGUITO DI EVENTI CALAMITOSI | STUDIO GEOSINTESI | IN CORSO |
| n. 648 del 13/09/2021 | REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) e degli aspetti forestali ai sensi delle L.R. n. 19 del 29 giugno 2009 e ai sensi dell'allegato a) del PTC2 allegato 3 bis; rilievo stato di fatto e analisi delle criticità | ANTHEMIS ENVIRONMENT SRL | CONCLUSO con la consegna della documentazione |
| n. 884 del 26/11/2021 | ADEGUAMENTO DELLA VIGENTE PROGRAMMAZIONE COMUNALE IN MATERIA DI COMMERCIO AL DETTAGLIO ai sensi della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/99 e s.m.i e conseguente ADEGUAMENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON REDAZIONE DI VARIANTE, AI SENSI DELLA L.R. 56/77 | ARCH. ELENA FRANCO | CRITERI APPROVATI con DCC n 80 del 30/11/2023 |
| n. 967 del 17/12/2021 | ELABORAZIONE DELLA VARIANTE N° 1 DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE | DOTT. STEFANO ROLETTI – ENVIA | CONCLUSO con la consegna della documentazione |
| n. 505 del 22/07/2022 | OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DEMANIALE DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO | GEOM. SILVIO CAMPAGNO | CONSEGNATO in corso di istruttoria |
| n. 885 del 7/11/2023 | SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO IN MATERIA URBANISTICA - AMBIENTALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI PRGC DELLA CITTA' DI CHIVASSO | STUDIO ARCHITETTI PAGLIA | IN CORSO |



PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI

ai sensi dell'art. 12 c.2 p.to 5bis) e dell'art'81 della L.R. 56/77





**PERIMETRAZIONE
DEI CENTRI
E DEI NUCLEI ABITATI**

in base alla LR 54/1977 come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013
ADEGUATA IN RISPONTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA
REGIONE PIEMONTE CON PROTOCOLLO N° 2188/2002
FEBBRAIO 2022

**TAVOLA 1
INTERO TERRITORIO**

SCALA 1:10.000




L'ESTENSORE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

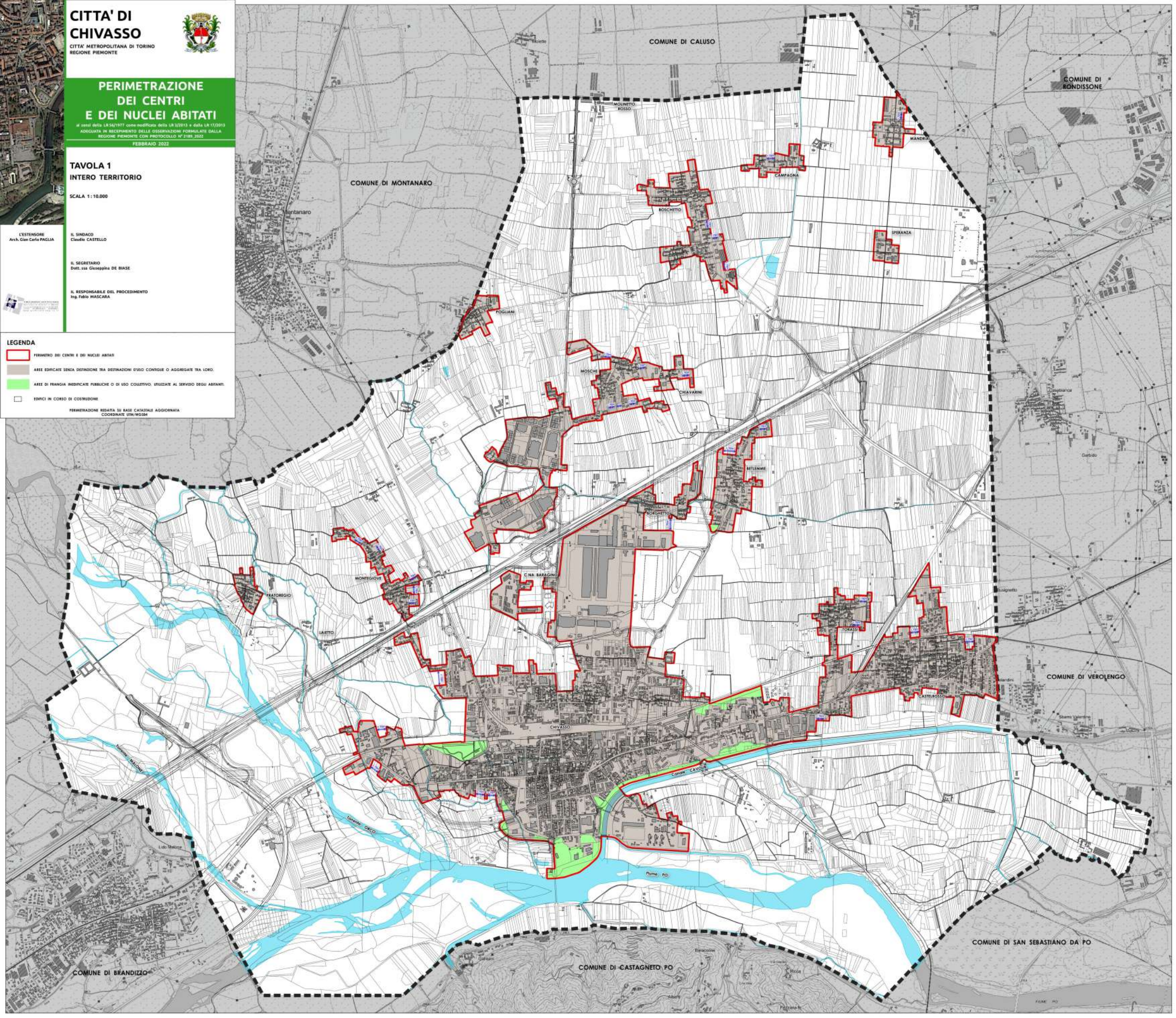
IL SINDACO
Claudio CASTELLO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giuseppina DE BIASE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio MASCARA

LEGENDA

-  PERIMETRO DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI
-  AREE EDIFICATE SENZA DISTINZIONE TRA DESTINAZIONI D'USO CONTIGUE O AGGREGATE TRA LORO.
-  AREE DI FRANGIA INDEICATE PUBBLICHE O DI USO COLLETTIVO, UTILIZZATE AL SERVIZIO DEGLI ABITANTI.
-  EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
-  PERIMETRAZIONE REDATA SU BASI CATASTRALI AGGIORNATA
COORDINATE UTM/INGOMA





DEFINIZIONE DELLE AREE DENSE, DI TRANSIZIONE E LIBERE

ai sensi dell'art. 16 del PTC2





PERIMETRAZIONE DELLE AREE DENSE E DI TRANSIZIONE

ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del PTC2



4

PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE SOVRAPPOSTA AL MODELLO DI DENSITÀ URBANA FORNITO DALLA CITTÀ METROPOLITANA

1. ESTESIONE: Gian Carlo PAVONI
2. IMPIANTO: Claudio CATTOLINI
3. SOGGERNO: Dott.ssa Eleonora DE BERTI
4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pigi FABIA MARCARA



MODELLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA

- AREE DENSE
- AREE DI TRANSIZIONE

PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE

- AREE DENSE
- AREE DI TRANSIZIONE





VERIFICA PREVENTIVA DI ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(PPR) DEL PRGC





| CANTIERI | | STADI GENERALI APPROVATI NELLA | |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1. AREA DEL RIVER | 2. AREA DEL RIVER | 1. AREA DEL RIVER | 2. AREA DEL RIVER |

AREE SPERATE PER RIDURRE AL MINIMO GLI EFFETTI DEL RISCHIO DI ALLUVIONE
 L'AREA È DIVISA IN TRE ZONE: ZONA A (ALTA RISCHIO), ZONA B (MEDIO RISCHIO) E ZONA C (BASSO RISCHIO).
 Le aree di protezione sono indicate con i colori e i tratteggi seguenti:
 - ZONA A: area di protezione assoluta (tratteggiato a linee rosse)
 - ZONA B: area di protezione relativa (tratteggiato a linee verdi)
 - ZONA C: area di protezione relativa (tratteggiato a linee blu)
 Le aree di protezione sono indicate anche con i colori e i tratteggi seguenti:
 - ZONA A: area di protezione assoluta (tratteggiato a linee rosse)
 - ZONA B: area di protezione relativa (tratteggiato a linee verdi)
 - ZONA C: area di protezione relativa (tratteggiato a linee blu)

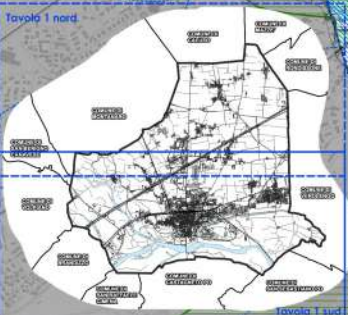
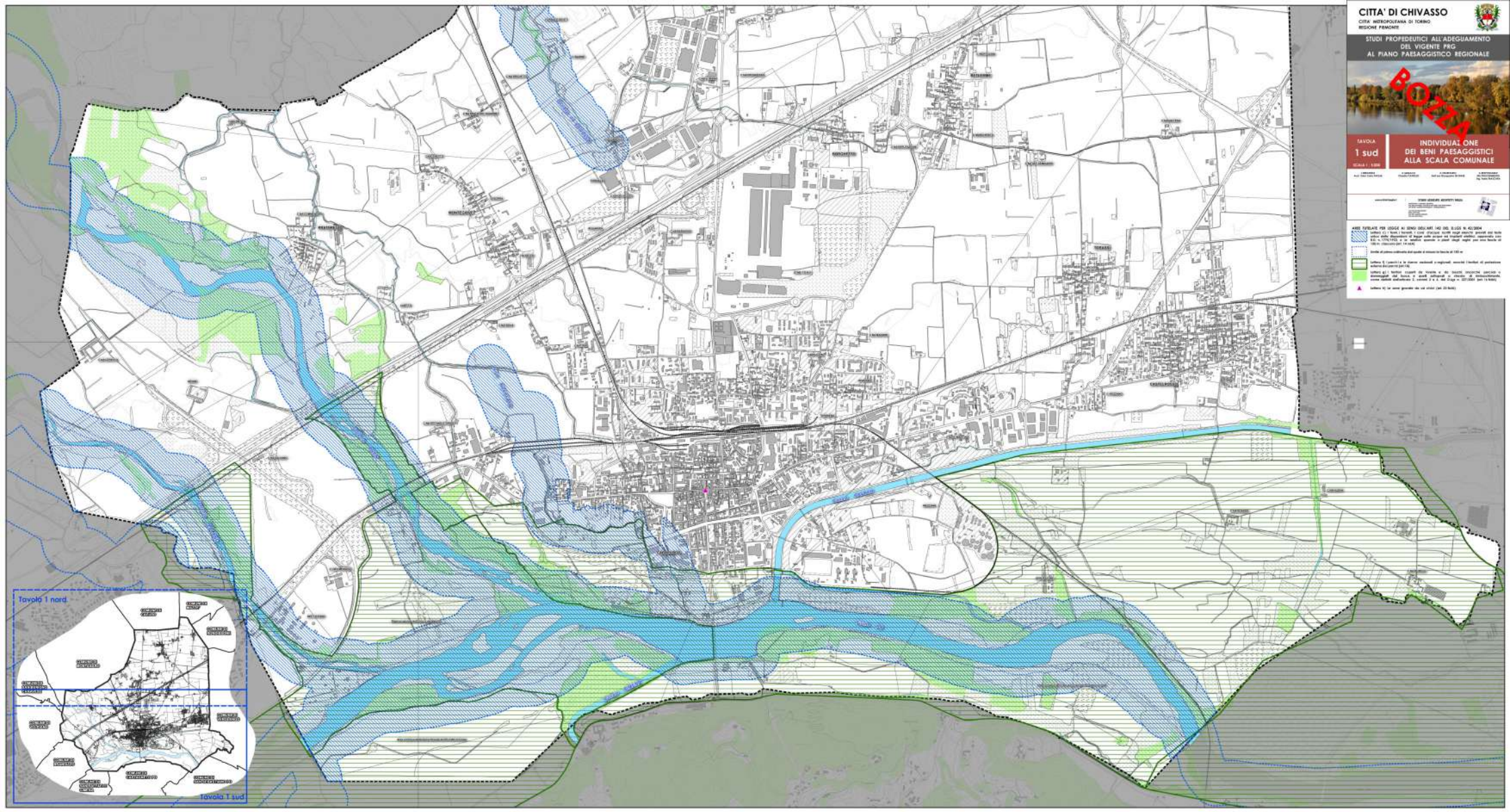


Tavola 1 sud



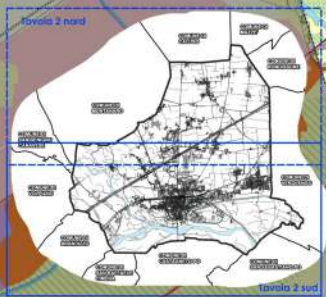
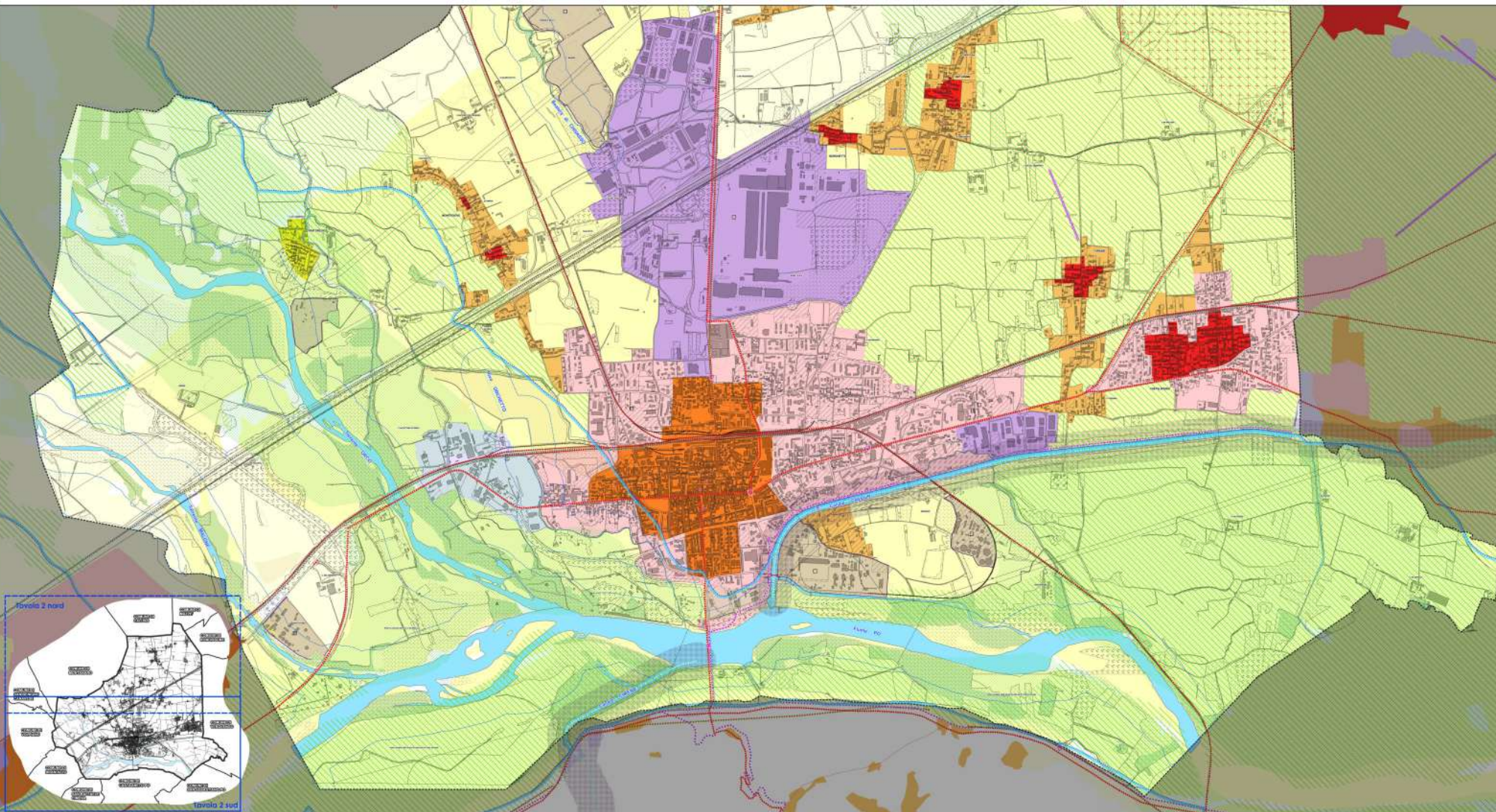
TAVOLA
2 sud
 INDIVIDUAZIONI DELLE
 COMPONENTI PAESAGGISTICHE
 ALLA SCALA COMUNALE

SCALE: 1:1000

PROGETTO: 2010-2011

PROGETTISTI: [Logos]

- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
- Area Paesaggio Strategico (art.10)
 - Area Paesaggio Strategico (art.10)
 - Area di interesse di paesaggio culturale (art.10)
 - Area di interesse di paesaggio culturale (art.10)
- COMPONENTI STRUTTURALE-CONTESTUALI**
- Struttura urbana e patrimonio storico (art.10)
 - Struttura urbana e patrimonio storico (art.10)
- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
- Struttura urbana (art.10)
 - Struttura urbana (art.10)
- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
- Struttura urbana (art.10)
 - Struttura urbana (art.10)
- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
- Struttura urbana (art.10)
 - Struttura urbana (art.10)
- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
- Struttura urbana (art.10)
 - Struttura urbana (art.10)





www.municipi.it
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGGI
Via Cavour 10, 10121 Chivasso (TO)
Tel. 011/41212111
www.studiopaggi.it

LEADER PROFILO DI RICONOSCIMENTO DEL PREZIOSO

Punti di osservazione del paesaggio

Punti panoramici: - Ponte pedonale sul Canale Casale
- Ponte sul Po

Relievità attraccati: -

Pericoli paesaggistici

Rischi paesaggistici: - Canale Casale da Via Garibaldi a Via Dogana
- Canale Casale da Via del Martini d'Italia a Montiglio
- SS 108 in tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
- SP 108 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po

Linee di intervento: - SP 41 nei pressi della Madonna
- Strada Casale (Spina) fino alla Madonna

Pericoli di intervento paesistico ambientale

Pericoli di collegamento e attraversamento: - SS 108 in tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
- SP 108 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po

Pericoli interni e di esplorazione: - Strada Casale (Spina) fino alla Madonna

Pericoli di fruizione lenta: - Canale Casale da Via Garibaldi a Via Dogana
- Canale Casale da Via del Martini d'Italia a Montiglio
- SP 41 nei pressi della Madonna

BELLEZZE PAESAGGISTICHE ESISTENTI E DA DETTARE

Fattori visivi

Fattori visivi dell'ambiente costruito: - Chiesa di Chiesa all'incrocio del Canale Casale
- Ponte di Via Mazzini sul Canale Casale
- Chiesa di Chiesa
- Nucleo edificato della Loc. Campagna

Fattori visivi dell'ambiente naturale: - Collina di Castagneto Po
- Fiume Po
- Canale Casale
- Montagne del Monfalcone (Monte Rosa, Monte Pelicciolo, Monte Pelicciolo, Monte Pelicciolo, Monte Pelicciolo)

Profilo paesaggistico

Linee: - Linee costiere

Altri elementi

Alberature, filari, siepi: - Viale degli dei Poica lungo il Canale Casale
- Viale S. Vito
- Strada Vecchia Casale dal Ponte lungo la Strada 1080

Fronti naturali: - Formazione vegetale sul Canale Casale
- Parco urbano lungo Po

Qualità naturali: - Formazione vegetale lungo il Canale Casale, fino a Via
- Formazione vegetale lungo la Strada 1080 nei pressi di
- Canale Casale
- Formazione vegetale lungo Strada Casale (Spina)

Indagini visive

Indagini visive su elementi fuori carta: - Auto visiva

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI COSTITUTIVI E TEMI PAESAGGISTICI

Fattori costitutivi di aree paesaggistiche

Contorni di elevata visibilità: - Edificio monumentale multipiano lungo Via Po - angolo Via Garibaldi
- Tracciato storico urbano
- Capotele del campo di calcio lungo Viale degli dei Poica
- Depositi 1930
- Site di via Agraria lungo Via T. Francesco - Trac. Binetto

Contorni di elevata visibilità: - Centro farmaceutico

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - Nucleo farmaceutico
- Autostada A4 Torino-Milano

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - Discarica regione Poica
- Area produttiva di Casale

Contorni di elevata visibilità: - Discarica elettrica Terna

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale

Contorni di elevata visibilità

Contorni di elevata visibilità: - SP 108 lungo il Canale Casale



USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Punti di osservazione del paesaggio

- Punti panoramici
- Selettive antistrada
- Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

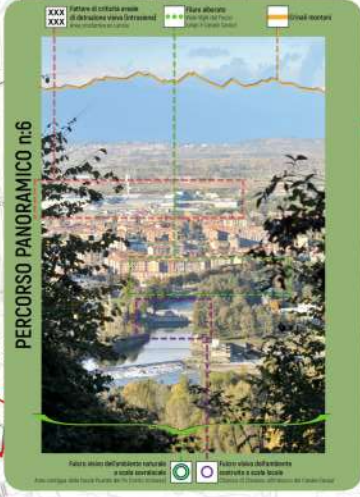
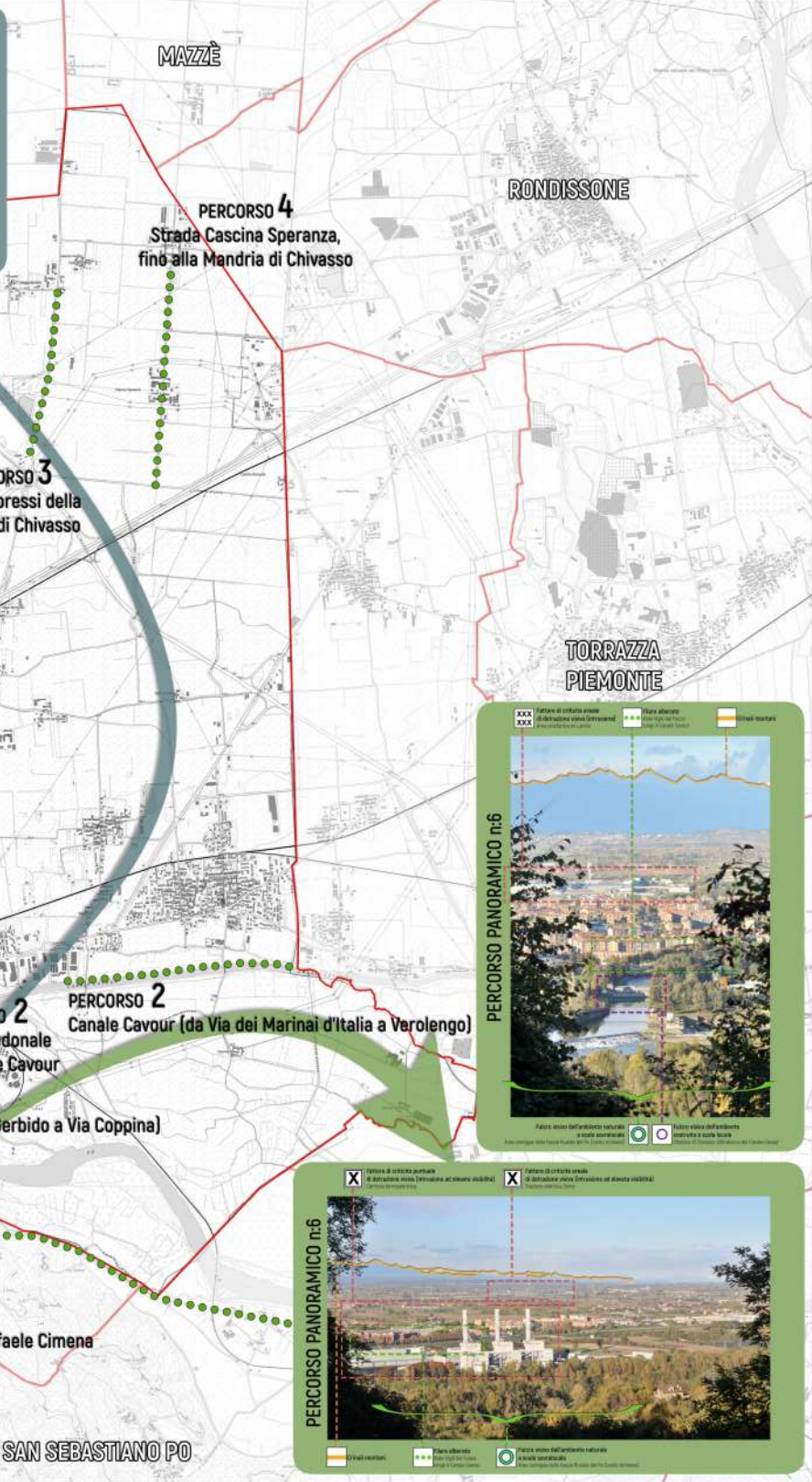
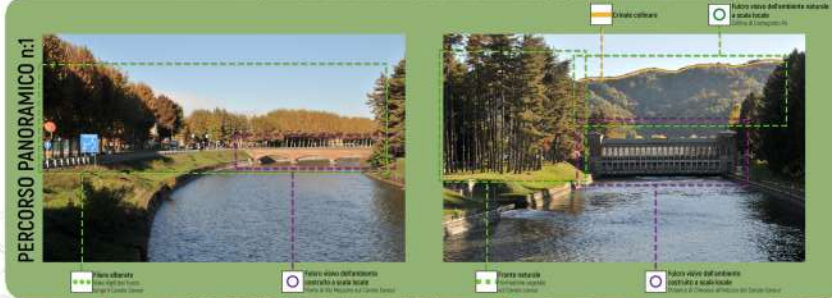
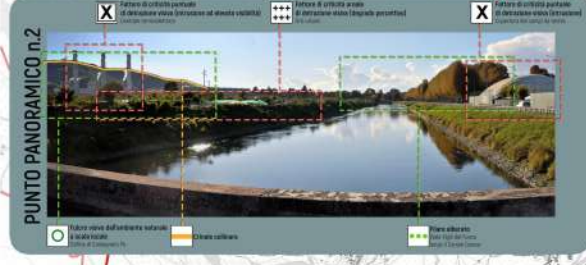
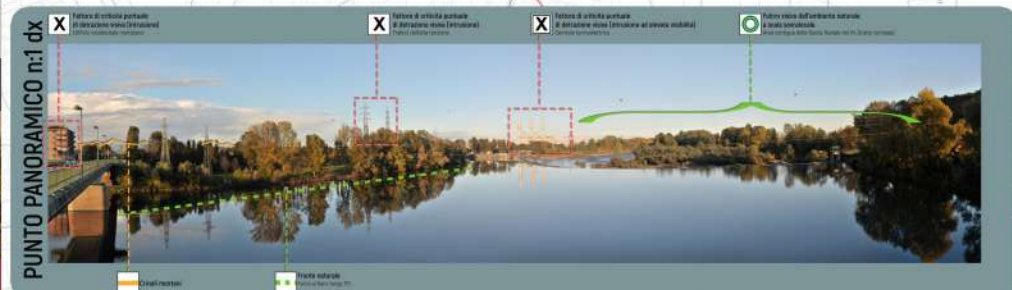
Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero





CARTA DELLA
PERCEZIONE VISIVA

IL RESPONSABILE
Arch. Gian Carlo PAGGI

IL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
ING. FABIO MANCINI

PERCEZIONE VISIVA (10.000 m)

| | |
|-------------------------|----------------|
| < 0 punti | con visibilità |
| 0 - 20 punti | base |
| 20 - 40 punti | media |
| 40 - 60 punti | |
| 60 - 80 punti | elevata |
| > 80 punti | |
| * Punti panoramico | |
| ●●● Percorso panoramico | |

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI INCLIA
Via ...
Tel. ...
Web: ...



VEROLENGO

BRANDIZZO

CALUSO

RONDISSONE

MONTANARO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

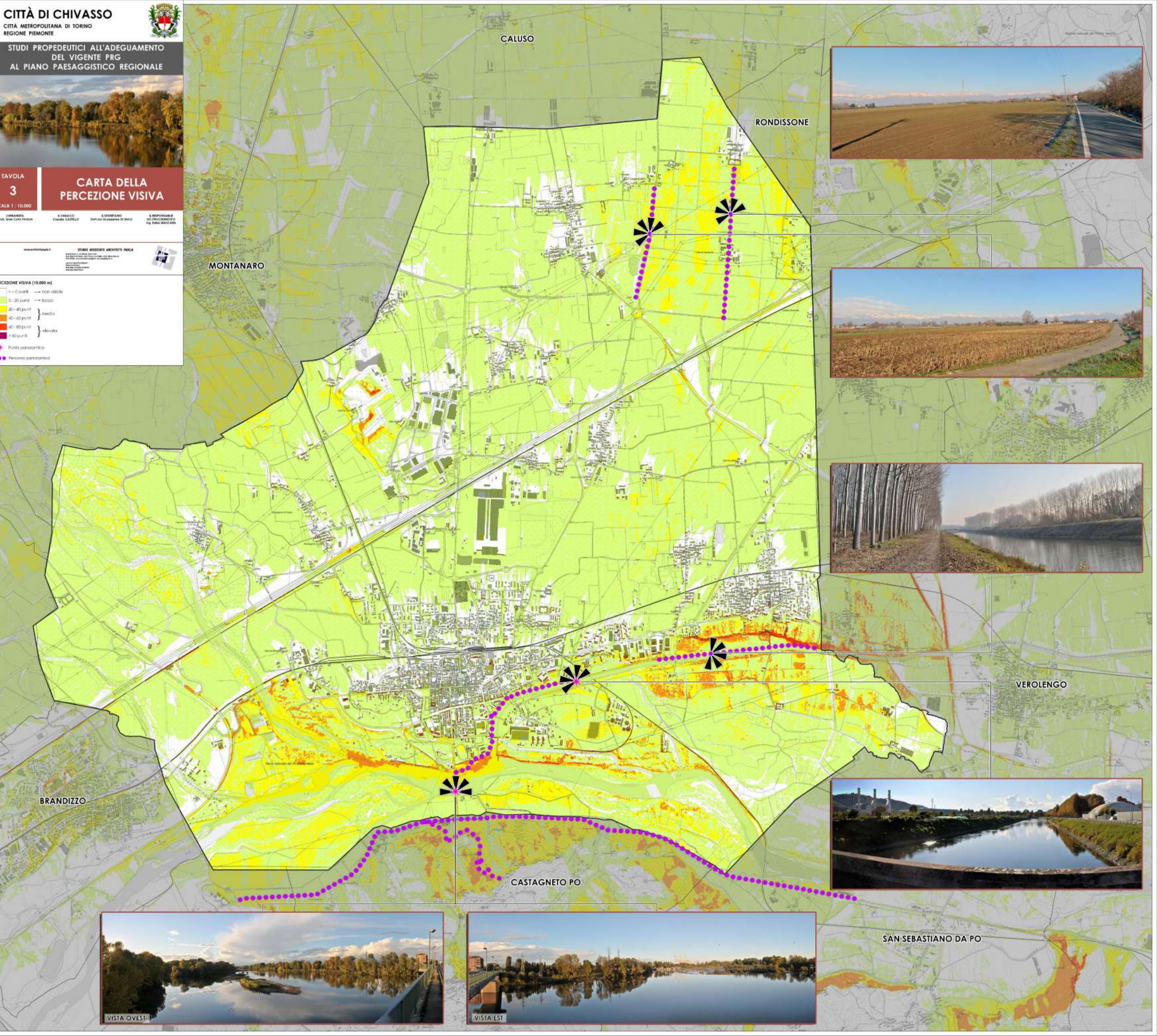
VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO

VEROLENGO




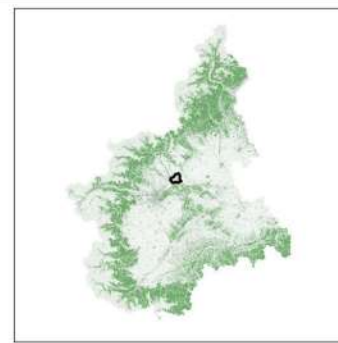
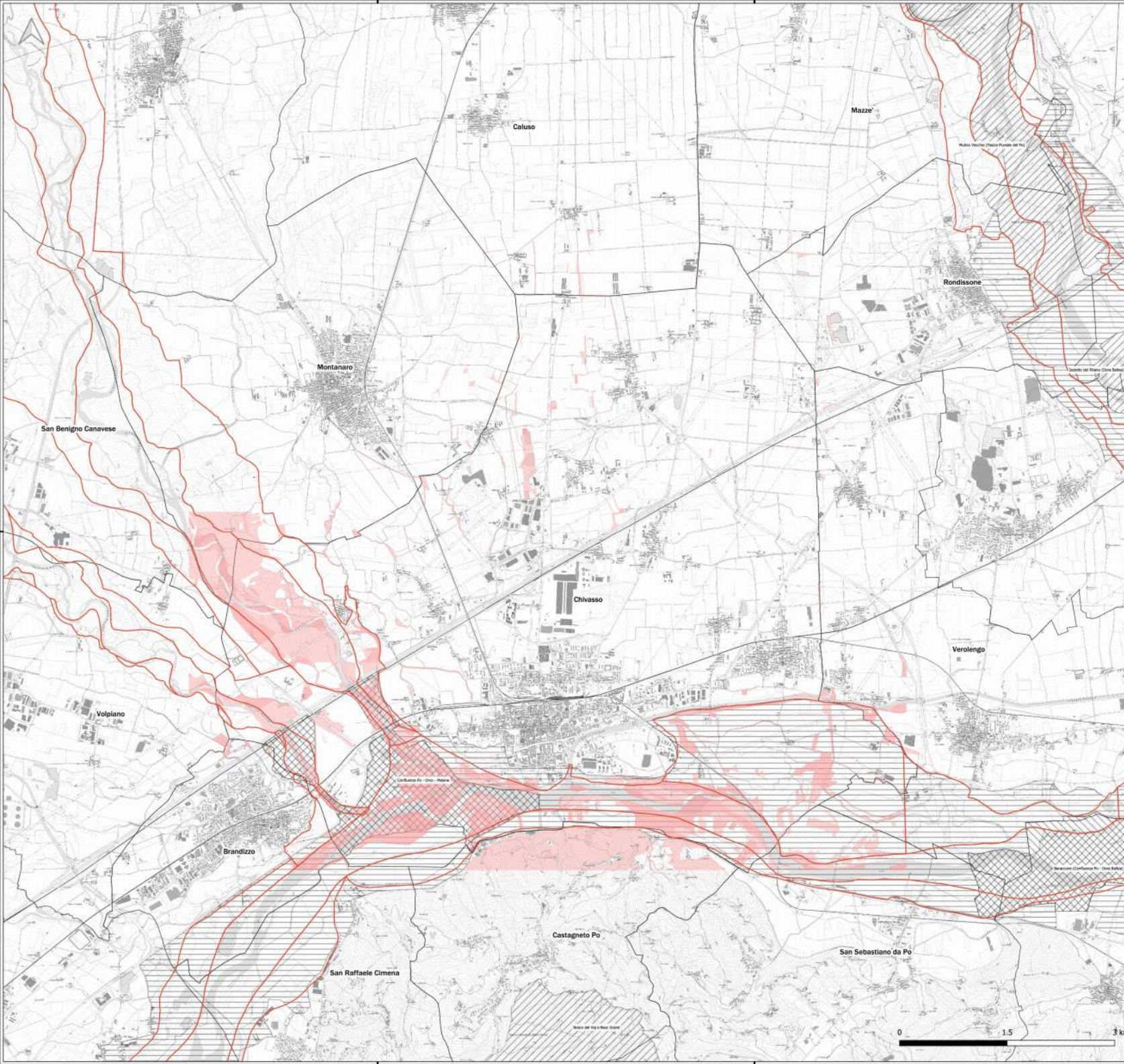
SAN SEBASTIANO DA PO



STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI

ai sensi delle L.R. n. 19 del 29 giugno 2009 e ai sensi dell'allegato a) del PTC2 allegato 3 bis





LEGENDA

- Limiti amministrativi
- RETE ECOLOGICA COMUNALE**
- Rete Ecologica Comunale
- RETE ECOLOGICA SOVRAORDINATA**
- Core areas e buffer
- Corridoi ecologici e stepping stones
- Fasce A e B del P.A.L.
- Aree protette e Rete Natura 2000**
- Area contigua
- Parco naturale
- SIC/ZPS

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS - LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RILIEVO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



Data: 20/12/2021

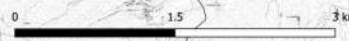
TAV_1.2

FORMATO A1
SCALA 1:25.000

Carta Inquadramento REC con Rete Ecologica Sovraordinata

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| IL PROGETTISTA Dell'aso For. Moirna VITALE | IL SINDACO Claudio CASTELLO | IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIAISE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA |
|---|--------------------------------|--|---|

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: det_00648_13-09-2021





LEGENDA

| | | | | | |
|------------------|--------------------|-------------|-------------|--|-------------|
| | Comune di Chivasso | | 15,6 - 22,4 | | 56,5 - 74 |
| Pressioni | | 22,4 - 27,9 | | | 74 - 100 |
| | 0 - 4,6 | | 27,9 - 40,5 | | 40,5 - 49,9 |
| | 4,6 - 8,7 | | 40,5 - 49,9 | | 49,9 - 56,5 |
| | 8,7 - 15,6 | | | | |

Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo alle pressioni subite da un determinato territorio, in questo caso i singoli quadranti con cui è stato diviso il territorio di Chivasso. I valori in legenda sono la somma dei valori degli indici di frammentazione urbana (UFI) e di frammentazione da infrastrutture di mobilità (IFI), normalizzati su base cento in modo da ottenere un risultato svincolato dalle diverse unità di misura.

I valori in legenda sono pertanto peggiorativi man mano che il valore cresce. Traducendosi sul territorio ad una maggiore frammentazione data dal fitto tessuto urbano e/o dalle infrastrutture di mobilità. E' infatti evidente un asse che va da sudovest a nord-est, passando per il centro, corrispondente all'asse autostradale e ferroviario e al centro urbano di Chivasso.

CITTA' DI CHIVASSO
 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
 REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



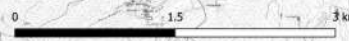
Data: 20/12/2021

TAV_4.2
 FORMATO A1
 SCALA 1:25.000

Carta delle Pressioni

| | | | |
|--|--------------------------------|---|--|
| IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE | IL SINDACO Claudio CASTELLO | IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA |
|--|--------------------------------|---|--|

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648 13-09-2021





LEGENDA

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------|--|---------------|
| | Comune di Chivasso | | 16,44 - 21,65 | | 65,07 - 83,55 |
| | Qualità ecologico-vegetazionale | | 21,65 - 30,49 | | 83,55 - 100 |
| | 0 - 0,95 | | 30,49 - 40,93 | Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021 | |
| | 0,95 - 12,68 | | 40,93 - 52,04 | | |
| | 12,68 - 16,44 | | 52,04 - 65,07 | | |

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo al valore ecologico (o vegetazionale) del territorio di Chivasso, suddiviso secondo quadranti omogenei. Il valore ecologico è stato assegnato considerando le componenti naturali o naturaliformi direttamente in campo o tramite foto interpretazione, partendo dall'uso del suolo della LCP (Land Cover Piemonte). I punteggi IS assegnati a ogni poligono sono quelli indicati da ARPA Piemonte o eventualmente rivisti rispetto alle emergenze naturali o floristiche riscontrate in campo. L'indice così ottenuto, ponderato sulla superficie e normalizzato a base cento, è stato utilizzato per la composizione della carta. All'aumentare dell'indice aumenta il valore ecologico-vegetazionale del quadrante corrispondente.

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



Data: 20/12/2021

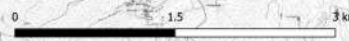
TAV_5.2

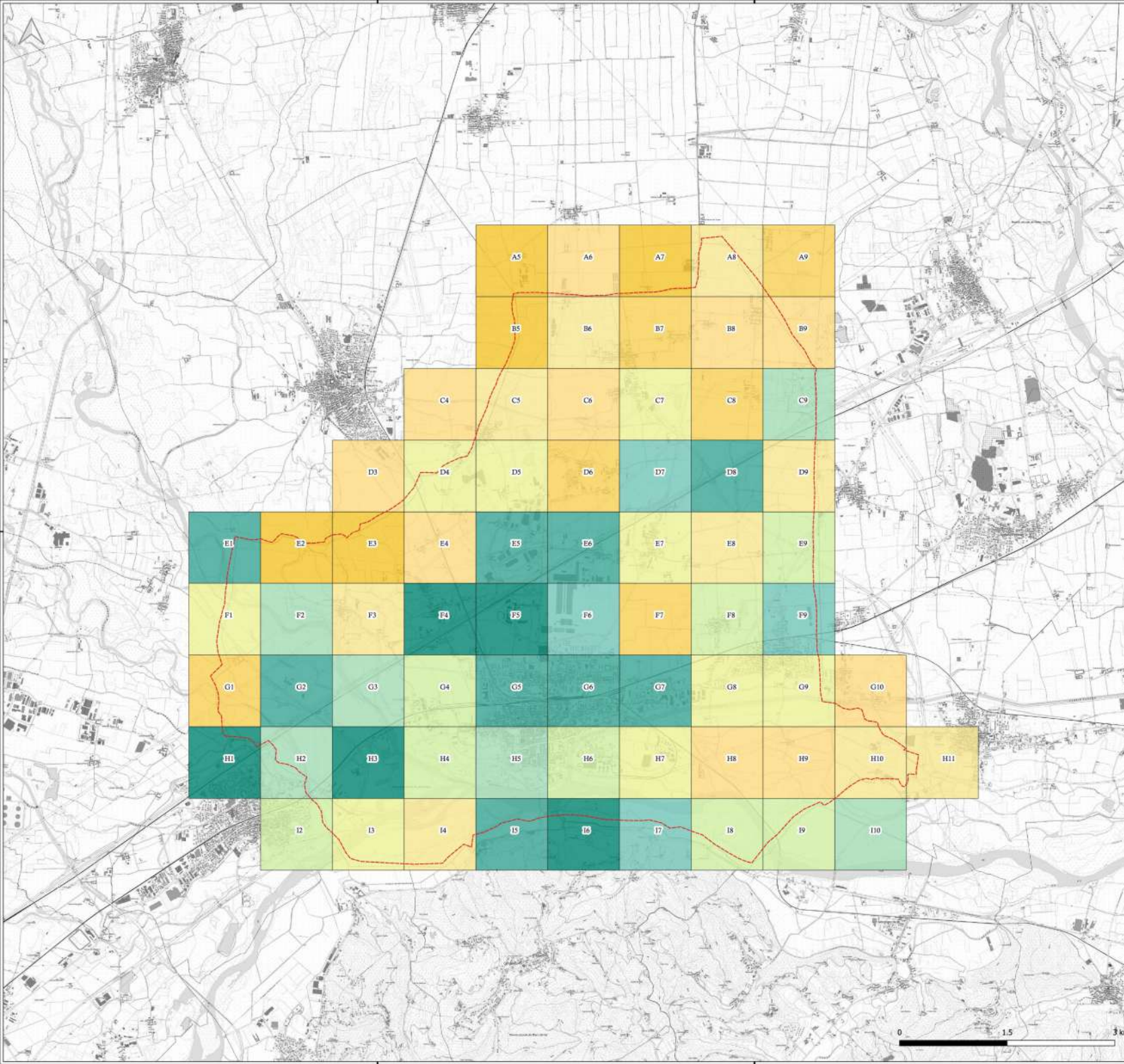
Carta della Qualità Ecologica

FORMATO A1
SCALA 1:25.000

| | | | |
|--|--------------------------------|---|---|
| IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE | IL SINDACO Claudio CASTELLO | IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA |
|--|--------------------------------|---|---|

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648 13-09-2021





LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------|--|-------------|--|---------------|
| | Comune di Chivasso | | 38 - 46,5 | | 89,3 - 100,3 |
| | 18,9 - 22,1 | | 46,5 - 59,7 | | 100,3 - 111,8 |
| | 22,1 - 27,8 | | 59,7 - 69,7 | Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021 | |
| | 27,8 - 38 | | 69,7 - 79 | | 79 - 89,3 |

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo alla opportunità di intervento per il territorio di Chivasso, suddiviso secondo quadranti omogenei. In altre parole la carta esprime la priorità con cui si potrebbe intervenire sul territorio nell'ottica di valorizzazione e miglioramento della REC. L'indice di priorità è espressione della relazione che intercorre tra le pressioni e la qualità ecologica per ogni quadrante. A valori elevati non corrisponde una priorità di intervento elevata in quanto possono presentarsi due situazioni distinte. La prima comporta una forte pressione antropica a fronte di una scarsa qualità ecologica. La seconda comporta una alta qualità ecologica e pressioni modeste. A bassi valori di priorità può corrispondere una situazione statica, ove vi sono basse pressioni antropiche ma bassi valori ecologici, per esempio in situazioni di seminativi intensivi e basso tessuto urbano/viario. L'attenzione va quindi posta sui quadranti con valori intermedi agendo sull'aumento di qualità ecologica o sulla mitigazione delle fonti di pressione.

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



Data: 20/12/2021

TAV_6.2
FORMATO A1
SCALA 1:25.000

Carta della Priorità di Intervento

| | | | |
|--|--------------------------------|---|--|
| IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE | IL SINDACO Claudio CASTELLO | IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA |
|--|--------------------------------|---|--|

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648_13-09-2021



OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DEMANIALE DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO





COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

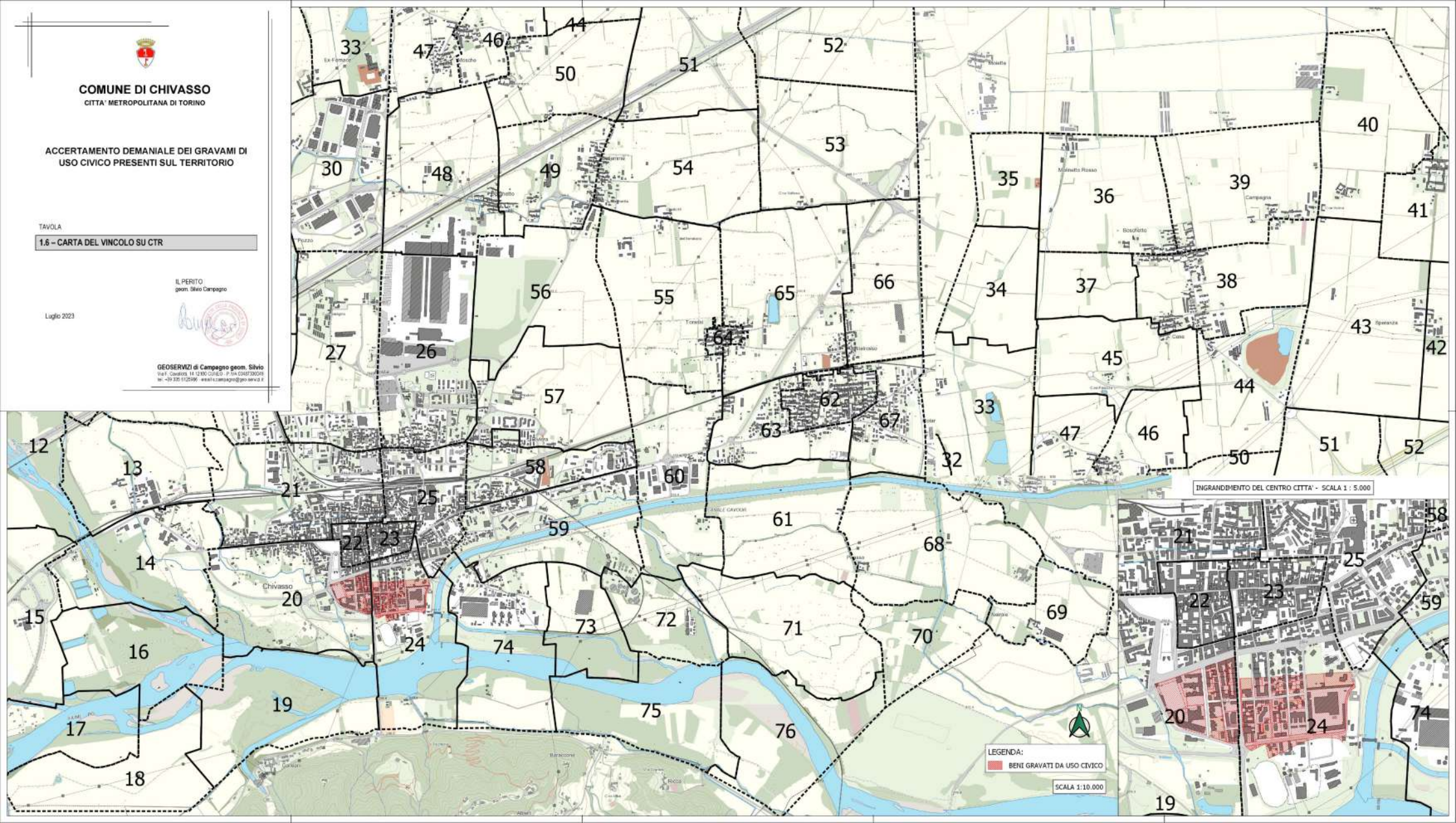
1.6 - CARTA DEL VINCOLO SU CTR

IL PERITO
geom. Silvio Campagno

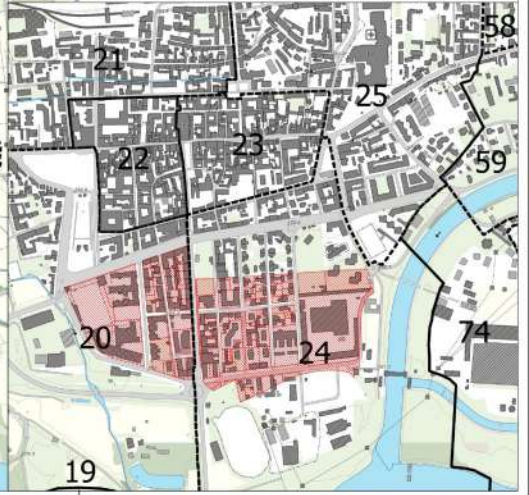


Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Cavallotti 14 10090 CHIVASSO - P. IVA 02487300218
Tel. +39 011 212596 - email: info@geoservizi.com



INGRANDIMENTO DEL CENTRO CITTÀ - SCALA 1:5.000



LEGENDA:
BENI GRAVATI DA USO CIVICO

SCALA 1:10.000



COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

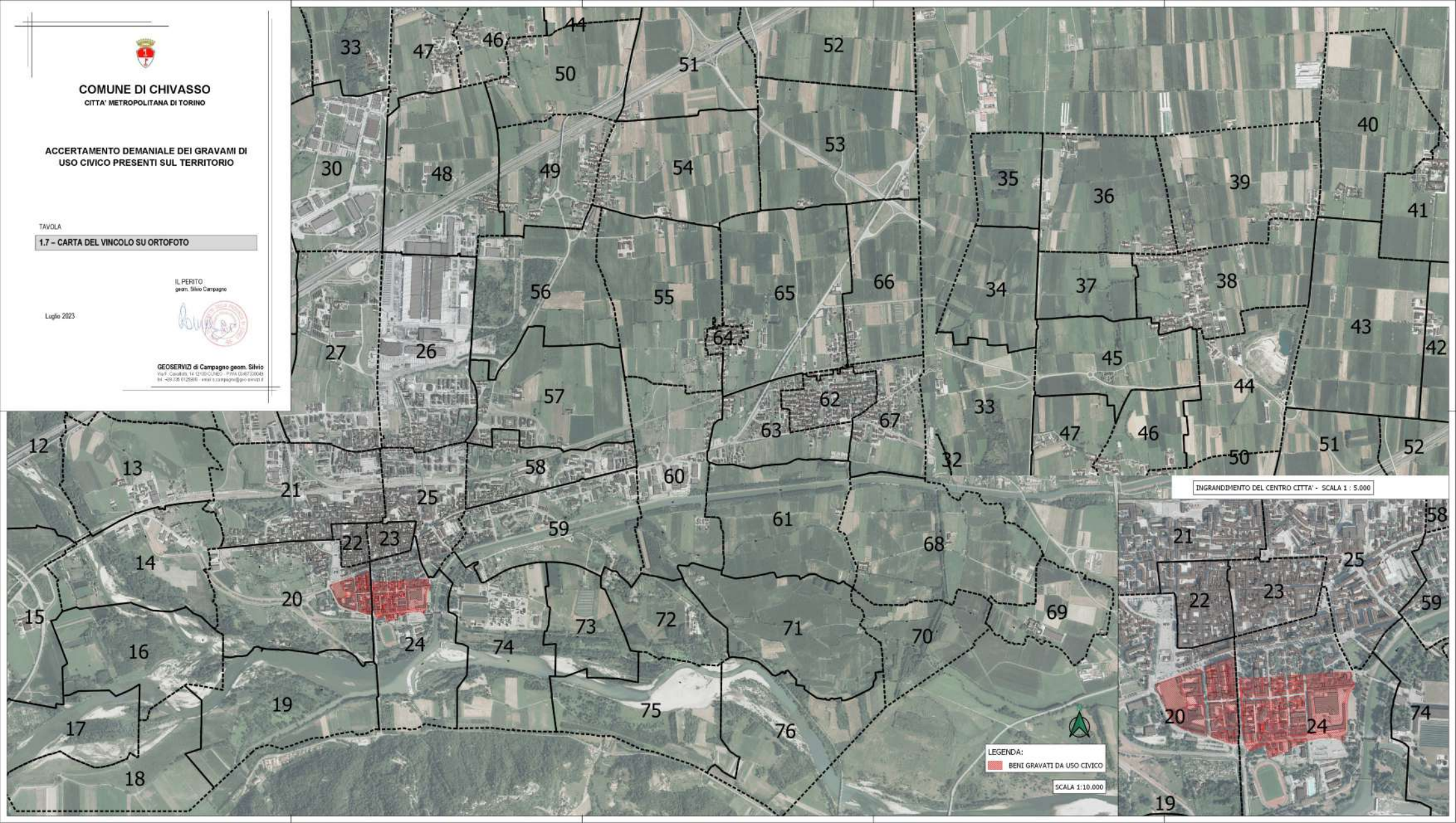
1.7 - CARTA DEL VINCOLO SU ORTOFOTO

IL PERITO
geom. Silvio Campagno



Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Casalelli, 14 10125 TORINO - P.IVA 03487300049
Tel. +39 011 258481 - email: info@geoservizi.com



INGRANDIMENTO DEL CENTRO CITTA' - SCALA 1 : 5.000

LEGENDA:
BENI GRAVATI DA USO CIVICO

SCALA 1:10.000



COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

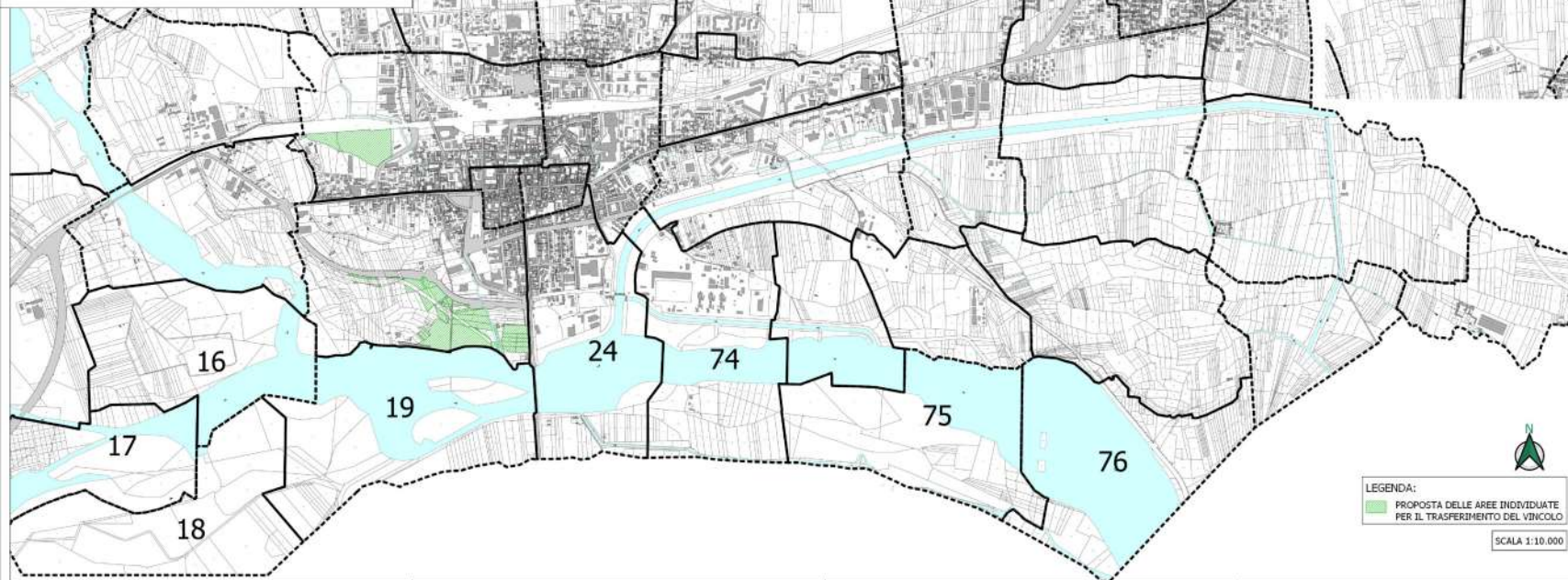
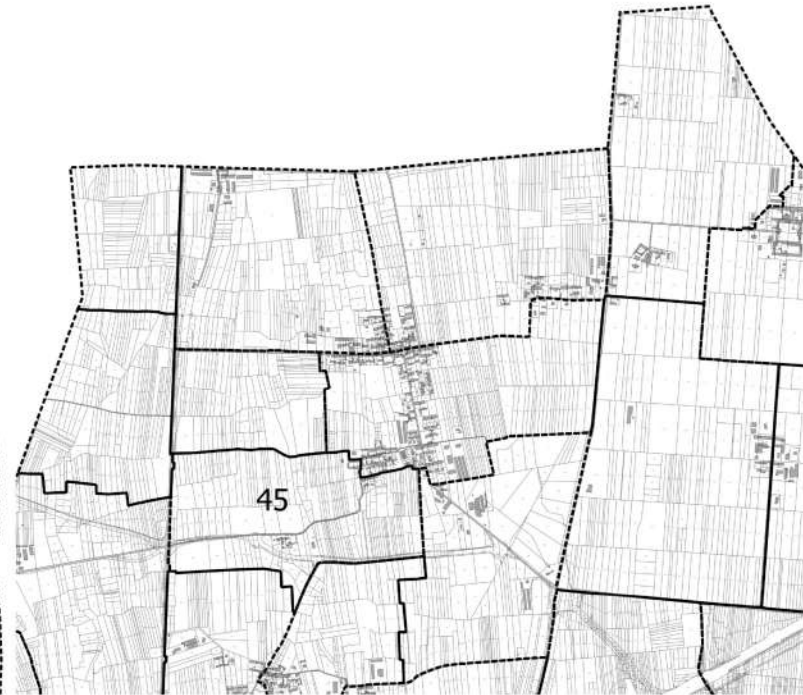
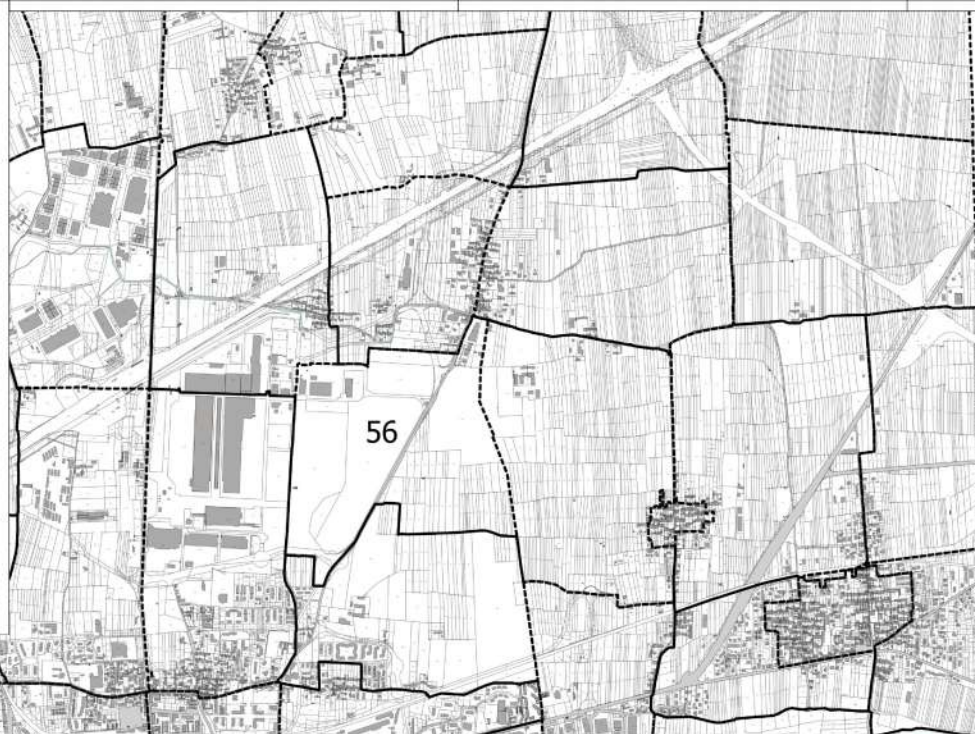
1.8 - CARTOGRAFIA CON PROPOSTA DI TRASFERIMENTO
DEL VINCOLO

IL PERITO
geom. Silvio Campagno

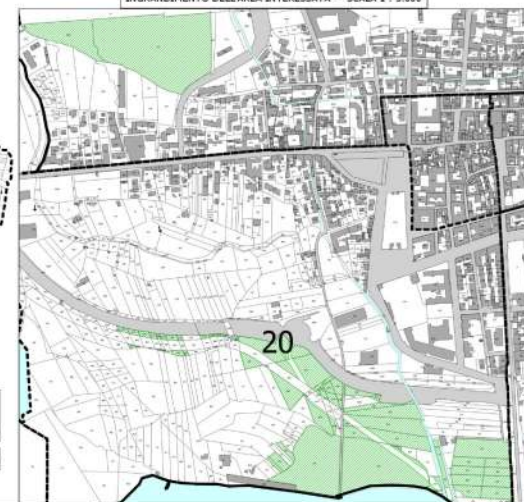


Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Casati, 14 10100 CHIVASSO - PIAZZA GARIBOLDI
14 - 011 236 612568 - www.geoservizi@geo.servizi.it



INGRANDIMENTO DELL'AREA INTERESSATA - SCALA 1 : 5.000



LEGENDA:
PROPOSTA DELLE AREE INDIVIDUATE
PER IL TRASFERIMENTO DEL VINCOLO

SCALA 1:10.000



PRIME ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE

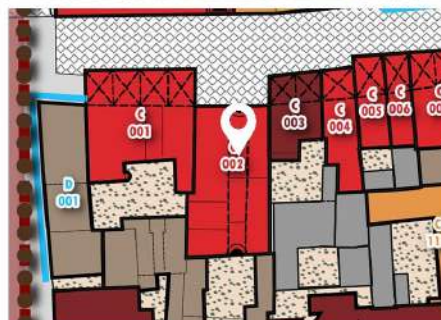


SEZIONE C denominazione ▶ Palazzo Carletti
SCHEDA 001 indirizzo ▶ Via Torino 71



- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.6 DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE

SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile (ex Albergo Cavallo Bianco)
SCHEDA 002 indirizzo ▶ Via Torino 69

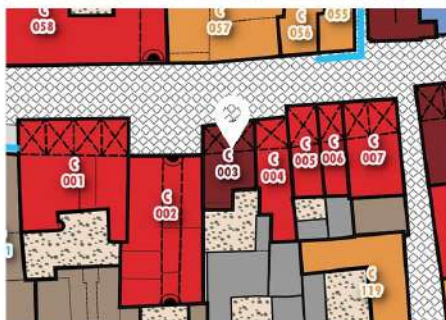


- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.6 DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE

SEZIONE C denominazione ▶ Palazzo Caudera
 SCHEDA 003 indirizzo ▶ Via Torino 67



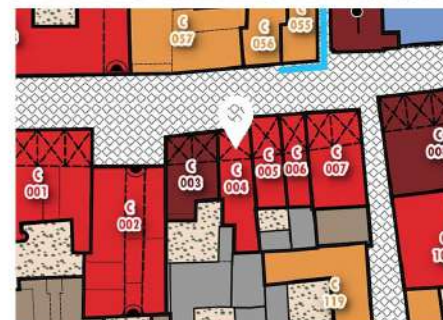
- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di elevato pregio storico-artistico ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 004 indirizzo ▶ Via Torino 65



- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
SCHEDA 013 indirizzo ▶ Via Torino 49-47



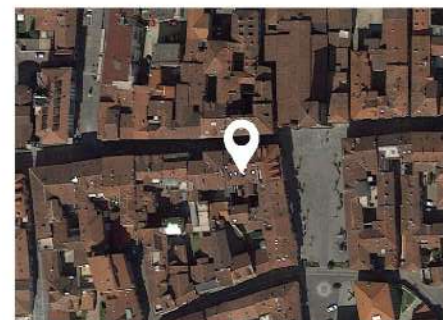
▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977
 ▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b** DI PRGC
 Edifici di interesse documentario ■

▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**

* Fatta eccezione per l'apertura dell'esercizio commerciale al piano terreno della porzione di fabbricato priva di porticato



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
SCHEDA 014 indirizzo ▶ Via Tonno 45



▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977
 ▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b** DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■

▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**

▼ **ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE**



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 015 indirizzo ▶ Via Torino 41



▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di interesse documentario sui quali si ravvisano però elementi episodici di incoerenza tipologico-formale

▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA



▼ ELEMENTI DI INCOERENZA TIPOLOGICO-FORMALE



* Sono state impropriamente tamponate alcune aperture sul fronte di Via Torino

** Con riferimento al rivestimento ceramico impiegato al piano terreno del fronte su Piazza della Repubblica.

**** Con riferimento alle cornici delle aperture.

▼ NOTE

Si segnala inoltre la presenza impropria di tende parasole su alcune delle aperture sul fronte di Piazza della Repubblica.



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 016 indirizzo ▶ Via Torino 39



▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di interesse documentario sui quali si ravvisano però elementi episodici di incoerenza tipologico-formale

▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA

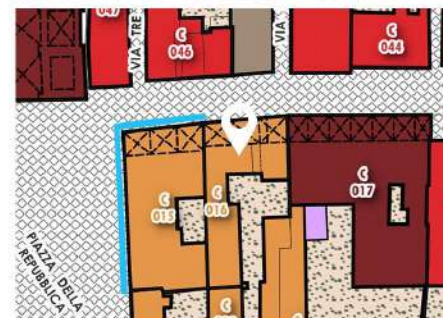


* Con esclusivo riferimento ai due balconi del primo pft.

▼ ELEMENTI DI INCOERENZA TIPOLOGICO-FORMALE



* Con riferimento alle cornici delle aperture



LEGENDA

○
Complessi rurali esistenti alla data di redazione del Catasto di Primo Impianto (1890)

✖
Complessi rurali demoliti prima della data di redazione del Catasto di Primo Impianto

☀
Complessi rurali non ancora esistenti alla data di redazione del Catasto di Primo Impianto

Comune di Caluso

Comune di Rondissone

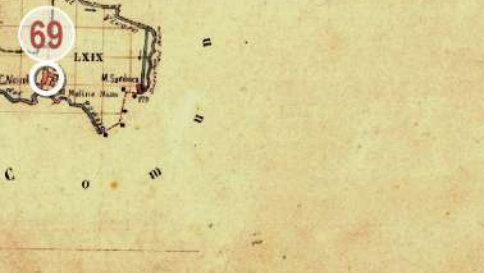
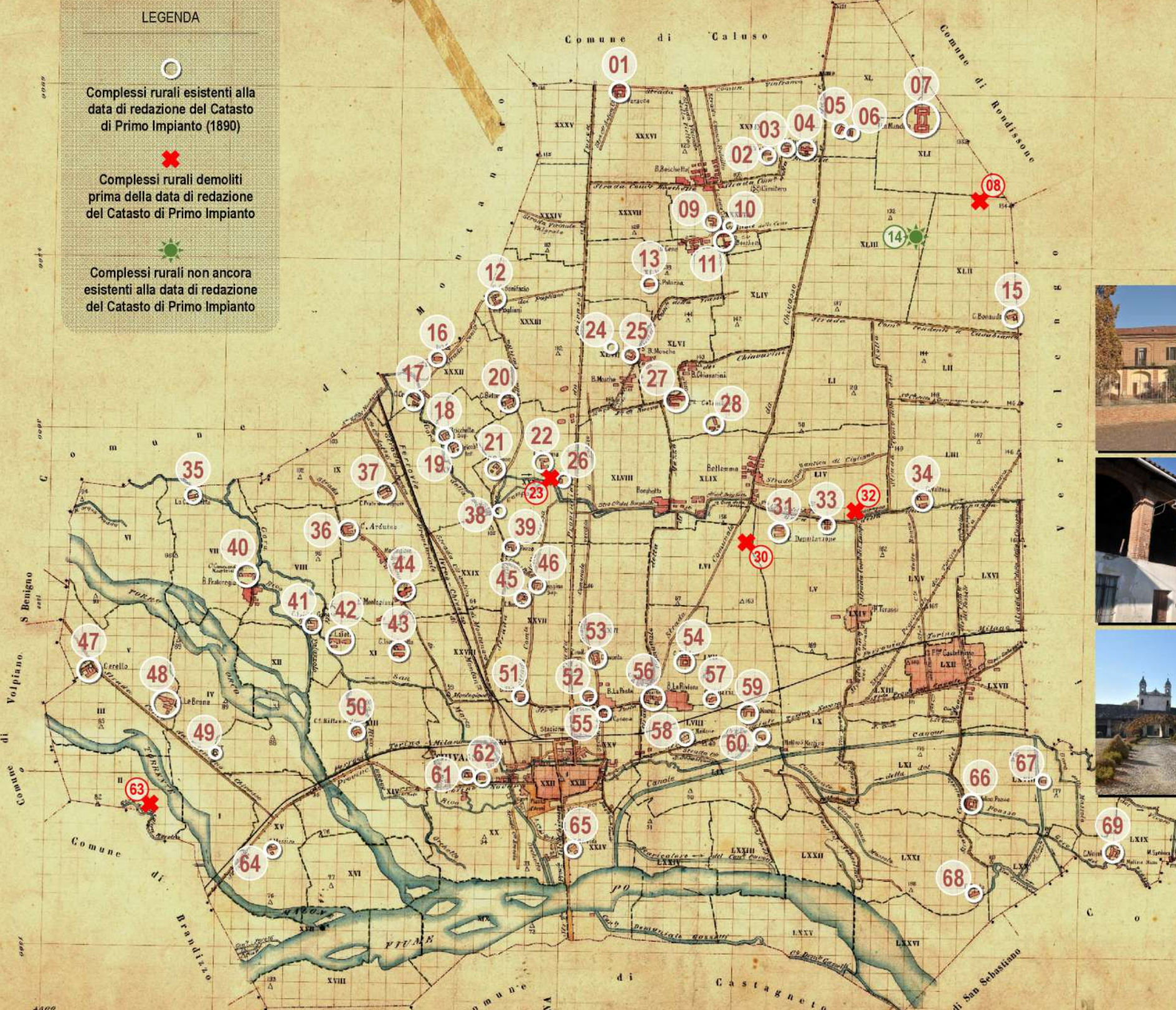
Provincia di Torino
Comune di Chivasso

(In Sez. e 76 Fogli)

Quadro d'unione

alla Scala di 1: 15000

Compilato dal *Luigi Giovanni*
Diagnostica



Presenza e denominazione dei complessi rurali sulla cartografia (1763 - 1988)

| Num. | Carta anonima del 1763 | Catasto Francese (1802-1814) | Carta degli Stati Sabaudi (1820-) | Catasto Rabbini (1863) | Catasto di Primo Impianto (1890) | IGM impianto storico (1955-1969) | CTR Raster (1988) | Situazione attuale | |
|------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| | | | | | | | | D | C |
| 01 | | | | Peracca | Peracca | Il Molinetto | Molinetto Rosso | 🏠 | ● |
| 02 | 🏠 | Vistosa | non rappresentata | Vistosa | Vistosa | Vistosa | Località Campagna | 🏠 | ● |
| 03 | 🏠 | Merlo | non rappresentata | Le Merle | Le Merle | Le Merle | | 🏠 | ● |
| 04 | 🏠 | Campagna | non rappresentata | Campagna | Campagna | Campagna | | 🏠 | ● |
| 05 | 🏠 | Fietta | non rappresentata | Violina | Violina | Violina | Violina | 🏠 | ● |
| 06 | 🏠 | Rapella | non rappresentata | Rapetta | Rapetta | Rapella | Rapella | 🏠 | ● |
| 07 | 🏠 | La Mandria | Reggia Mandria | Mandria | La Mandria | Mandria | Mandria | 🏠 | 🏠 |
| 08 | 🏠 | Isola | dell'Isola | | | | | 🏠 | 🏠 |
| 09 | 🏠 | Angelin | non rappresentata | Angelina | | Angelino | | 🏠 | ● |
| 10 | 🏠 | | | Giera | | | | 🏠 | ● |
| 11 | 🏠 | | | Bocchetto | Boschetto | | | 🏠 | ● |
| 12 | 🏠 | Borgata Pogliani | non rappresentata | Bonifacio | Bonifacio | non rappresentata | Borgata Pogliani | 🏠 | ● |
| 13 | 🏠 | | non rappresentata | Palazza | Palazza | Palazza | Palazza | 🏠 | ● |
| 14 | | | | | | Speranza | Speranza | 🏠 | ● |
| 15 | 🏠 | Bonaudo | non rappresentata | Bonauda | Bonauda | Bonauda | Bonauda | 🏠 | ● |
| 16 | 🏠 | | | Bena | Bena | Bena | | 🏠 | ● |
| 17 | 🏠 | Crosa | solo toponimo "C. Crea" | Crova | Crova | Crova | Crova | 🏠 | ● |
| 18 | 🏠 | Brischetto | non rappresentata | Bricchetto Superiore | Bricchetto Superiore | Bricchetto | | 🏠 | ● |
| 19 | 🏠 | | non rappresentata | Bricchetto Inferiore | Bricchetto Inferiore | | | 🏠 | ● |
| 20 | 🏠 | Bellavista | non rappresentata | Bellavista | Bellavista | Bellavista | Bellavista | 🏠 | ● |
| 21 | 🏠 | Bajone | solo toponimo "C. del Bajone" | Baione | Baione | Baione | | 🏠 | ● |
| 22 | 🏠 | | non rappresentata | S. Anna | S. Anna | S. Anna | S. Anna | 🏠 | ● |
| 23 | 🏠 | Sedime | solo toponimo "Il Sedime" | | | | | 🏠 | ● |
| 24 | | | | S. Elena | | S. Elena | | 🏠 | ● |
| 25 | 🏠 | Borgata de Mosches | La Diletta | Diletta | Borgata Mosche | Diletta | Borgata Mosche | 🏠 | ● |
| 26 | 🏠 | | non rappresentata | Pricciola | Pricciola | | | 🏠 | ● |
| 27 | 🏠 | | non rappresentata | Colombaro | Colombaro | Colombaro | Colombaro | 🏠 | ● |
| 28 | 🏠 | | non rappresentata | Bertolina | Bertolina | Bertolina | | 🏠 | ● |
| 29 | 🏠 | Umberto | non rappresentata | Chiabotto | | | | 🏠 | ● |
| 30 | 🏠 | Boggio | non rappresentata | | | | | 🏠 | ● |
| 31 | 🏠 | Cabra | Il Cassinotto | La Deputazione | Deputazione | | | 🏠 | ● |
| 32 | 🏠 | Giunti | Bertona | | | | | 🏠 | ● |
| 33 | 🏠 | denominazione non leggibile | non rappresentata | Del Seminario | | Del Seminario | Del Seminario | 🏠 | ● |
| 34 | 🏠 | Valtesa | non rappresentata | Valtesa | | Valtesa | Valtesa | 🏠 | ● |
| 35 | 🏠 | Cassinetta | Poma | La Cascinetta | La Cascinetta | Cascinetta | | 🏠 | ● |
| 36 | 🏠 | Montegiove | non rappresentata | Cascinotto | Arduino | Cascinotto | | 🏠 | ● |
| 37 | 🏠 | Grato del Signore | Pra dei Signor | Prato del Signore | Prato del Signore | Prato del Signore | Prato del Signore | 🏠 | ● |
| 38 | 🏠 | Coccarello | non rappresentata | Coccarello | Coccarello | Coccarello | Coccarello | 🏠 | ● |
| 39 | 🏠 | Pozzo | Del Pozzo | Pozzo | Pozzo | Del Pozzo | | 🏠 | ● |
| 40 | 🏠 | La Commenderie | non rappresentata | Commenda Mauriziana | Commenda Mauriziana | Commenda | | 🏠 | ● |
| 41 | 🏠 | Lajetto | Del Ajetto | Laietto Grosso | Laietto Grosso | Laietto | Borgata Laietto | 🏠 | ● |
| 42 | 🏠 | | Del Ospedale | Laietto | Laietto | Laietto | | 🏠 | ● |
| 43 | 🏠 | Lajetto | solo toponimo "C. dell'Isola" | Isola Laietto | Isola Laietto | Isola | | 🏠 | ● |
| 44 | 🏠 | Montegiove | non rappresentata | Montegiove | Borgata Montegiove | Borgata Montegiove | Borgata Montegiove | 🏠 | ● |
| 45 | 🏠 | | Il Baraggio | Baragina Inferiore | Baragino | | | 🏠 | ● |
| 46 | 🏠 | Baragino | non rappresentata | Baragina Superiore | Baragino Superiore | Baragino | Baragino | 🏠 | ● |
| 47 | 🏠 | Ceretto | Borgarello | Cerello | Cerello | Benne | Cerello | 🏠 | ● |
| 48 | 🏠 | | non rappresentata | Le Benne | Le Benne | Benne | | 🏠 | ● |
| 49 | 🏠 | Valono | non rappresentata | Vallano | | Vallano | Vallano | 🏠 | ● |
| 50 | | | | | Rittano - Storno | Rittano - Storno | Rittano - Storno | 🏠 | ● |
| 51 | 🏠 | Blata | non rappresentata | Blata | Blata | Blatta | Blatta | 🏠 | ● |
| 52 | 🏠 | San Bernardin | non rappresentata | | | | | 🏠 | ● |
| 53 | 🏠 | Favorita | non rappresentata | Favorita | Favorita | | | 🏠 | ● |
| 54 | 🏠 | Madone | non rappresentata | Casimira | Nadone (1) | Nadone | Nadone | 🏠 | ● |
| 55 | 🏠 | | non rappresentata | Il Casone | | | | 🏠 | ● |
| 56 | 🏠 | | | Del Quartiere | | | | 🏠 | ● |
| 57 | 🏠 | Valaria | non rappresentata | Vallaria | Vallaria | Rivera | Rivera | 🏠 | ● |
| 58 | | | | | Nadone (2) | | | 🏠 | ● |
| 59 | 🏠 | Cassina Nova | Crosa | Nuova | Nuova | | | 🏠 | ● |
| 60 | 🏠 | Chapelle S.Martin | San Martin | San Martino | | San Martino | | 🏠 | ● |
| 61 | | | non rappresentata | San Felice | | | | 🏠 | ● |
| 62 | | | | San Calocero | | | | 🏠 | ● |
| 63 | | de la Commenderie | La Comenta | | | | | 🏠 | ● |
| 64 | | | | | Messico | Del Messico | Del Messico | 🏠 | ● |
| 65 | 🏠 | Gerbido | non rappresentata | Gerbido | Gerbido | | | 🏠 | ● |
| 66 | 🏠 | Poasso | Poasso | Poasso | Molino Poasso | Poasso | Poasso | 🏠 | ● |
| 67 | | | | | | Nuova | Nuova | 🏠 | ● |
| 68 | | | | | Santa | | | 🏠 | ● |
| 69 | 🏠 | Neirole | Neirol | Neirole | Neirole | Neirole | Neirole | 🏠 | ● |

legenda Edificio identificato ma privo di denominazione 🏠 Agricola 🏠 Residenziale (o assimilabile) 🏠 Altro 🏠 In disuso 🏠 grado di conservazione dell'impianto planimetrico e dei caratteri tipologico-architettonici originari (C)
 Presenza entro il complesso di chiesa/cappella 🏠 alto 🏠 discreto 🏠 limitato 🏠 basso

ITER PROCEDURALE PER VARIANTE GENERALE AL PRGC

PARTE PRIMA: DALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE ALLA 1° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE & VALUTAZIONE

Studi, analisi, rappresentazioni, materiali conoscitivi

Il Comune definisce la

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

La Proposta è adottata dal Consiglio Comunale (DCC 1),
unitamente agli elaborati

- idraulici, geologici, sismici e certificazione di avvenuto adeguamento al PAI
- verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – (Documento di Screening Ambientale)



La Proposta è pubblicata con adeguata notizia, per **30 gg** sul sito informatico del Comune ed è esposta in pubblica visione Almeno 15 gg per le osservazioni



Contestualmente il Documento di Scoping viene trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e autorità competente per la VAS



Contestualmente alla pubblicazione è convocata la
1° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
90 gg di lavoro per la 1° Conferenza

La 1° Conferenza valuta:

- la proposta urbanistica preliminare*
- gli eventuali elaborati idrogeologici e sismici*
- VAS: verifica di assoggettabilità*

I soggetti partecipanti (Comune, Città Metropolitana, Regione) esprimono osservazioni e contributi

PARTE SECONDA: DAL PROGETTO PRELIMINARE AL PROGETTO DEFINITIVO. 2° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE & VALUTAZIONE, APPROVAZIONE FINALE

Sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della Conferenza, il Comune definisce il **PROGETTO PRELIMINARE** comprensivo degli elaborati idraulici, geologici e sismici e dell'approfondimento dei contenuti del rapporto ambientale
Il Progetto Preliminare è adottato dal Consiglio Comunale (DCC 2)



Il Progetto Preliminare è pubblicato per **60 gg** sul sito informatico ed è esposto in pubblica visione (assicurando ampia diffusione all'informazione) viene trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il rapporto ambientale
Le osservazioni, sia urbanistiche sia ambientali, devono pervenire nello stesso termine di 60 gg



Il Comune, valutate le osservazioni e proposte pervenute, definisce la **PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**
La Proposta è adottata dalla Giunta Comunale (DGC 1)



E' convocata la
2° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
Decisioni entro **120 gg** dalla prima seduta

La 2° Conferenza:

- valuta la proposta urbanistica definitiva*
- fornisce contributi per il parere motivato di VAS*



L'autorità competente per la VAS esprime il suo parere motivato
Il Comune definisce il PROGETTO DEFINITIVO
Il Piano è approvato dal Consiglio Comunale (DCC 3),
che si esprime sulle osservazioni e proposte già valutate dalla Giunta, dando atto di aver recepito integralmente gli esiti della 2° Conferenza
(se il Comune non recepisce gli esiti della Conferenza può convocare un'ulteriore conferenza entro **30 gg** con decisione definitiva)

La Delibera di Approvazione deve contenere:

- la Capacità insediativa residenziale
- la dichiarazione di sintesi in merito alle ricadute del processo di VAS sulla formazione del piano



Il Piano entra in vigore con la pubblicazione della DCC 3 sul BURP
ed è esposto in pubblica visione sul sito del Comune e trasmesso alla Regione e alla Provincia

Per i Comuni che, ai sensi di legge, non dispongono della Giunta, gli atti a questa attribuiti sono assunti dal Consiglio (Art. 92)