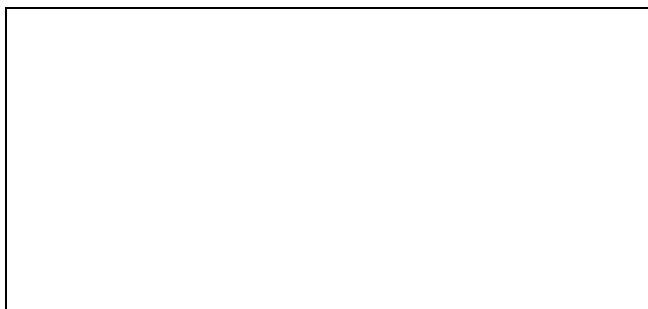


 <p>CITTÀ DI CHIVASSO</p>	<p>DESCRIZIONE INTERVENTO: STATO DI CONSISTENZA – IMPIANTO SPORTIVO PRESSO CAMPUS DELLE ASSOCIAZIONI DI CHIVASSO Via Baraggino</p>	
<p>Regione Piemonte Provincia di Torino</p> <p>CITTÀ DI CHIVASSO</p> <p>UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI -</p>		
<p>DATA: Aprile 2023</p>	<p>DESCRIZIONE:</p> <p>RELAZIONE</p>	<p>ALLEGATO:</p>
<p>SCALA:</p> <p>mprotto</p>		<p>REV:</p>

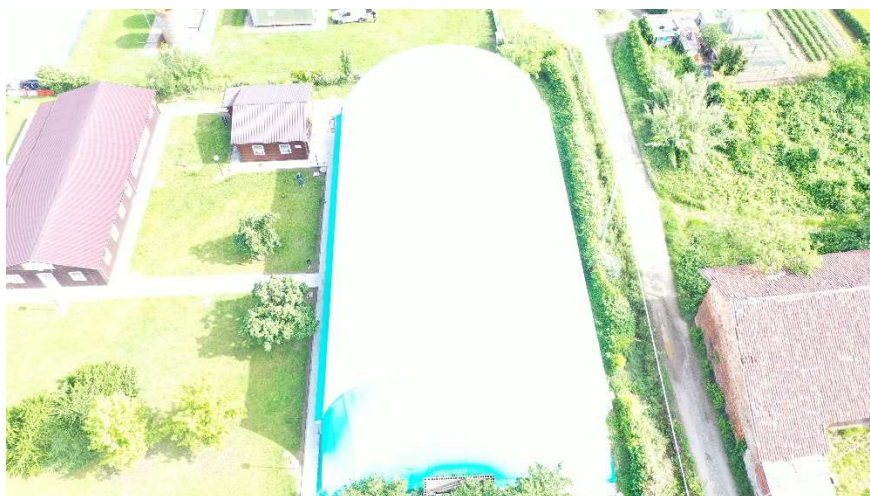


**Il Dirigente del Settore
Governato del Territorio**

Fabio Mascara

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "CAMPUS DELLE ASSOCIAZIONI DI CHIVASSO - Via Baraggino

Relazione sullo stato dei luoghi.



Il Campus delle Associazioni di Chivasso è sorto nel campo base utilizzato durante la costruzione della linea ferroviaria ad alta velocità Torino – Milano. In data 08/11/1999 era stato sottoscritto l'Accordo Procedimentale tra TAV S.p.A. – F.I.A.T. S.p.A. ed il Comune di Chivasso per il quadruplicamento veloce della nuova linea ferroviaria Torino-Napoli, tratta Torino Milano, nel quale il Comune di Chivasso si era impegnato a mettere a disposizione un'area su cui insediare il campo base del cantiere per l'alta velocità TO.MI, con la condizione che, al termine dei lavori, le urbanizzazioni primarie ed i baraccamenti, sarebbero stati acquisiti in proprietà dalla Amministrazione Comunale per destinarli, in parte ad attività di natura sportiva, culturale, sociale e in parte ad attività economiche e produttive. I lavori per la realizzazione dell'Alta Velocità si sono conclusi in data 14/09/2006 e, pertanto, si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna del Campo base CAV.TO.MI di Chivasso CB1 ed annesso cantiere tra la Linea Alta Velocità ed il Comune di Chivasso, la cui presa d'atto è avvenuta con Delibera di G.C. n.129 del 15 settembre 2006.

Tra le strutture acquisite al patrimonio comunale vi è anche il campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi e servizi igienici, realizzato come struttura per il tempo libero per il personale alloggiato del cantiere TAV.

In data 16.05.2023 alle ore 9.00, i tecnici Marcaccioli Giuliano e Protto Manuela si sono recati in loco presso la struttura sportiva in oggetto al fine di documentare fotograficamente lo stato dei luoghi e verificare lo stato di fatto planimetrico esistente.

Il Campus delle Associazione è ubicato in vicinanza alla S.S. n.26 nei pressi dell'uscita Chivasso-Centro dell'Autostrada A4; l'impianto sportivo è collocato nella zona nord-est del Campus, vicino alla torre piezometrica dell'acquedotto comunale.

La situazione rilevata è descritta di seguito ed è documentata dalle fotografie scattate in loco.

L'impianto sportivo in discorso è costituito da due corpi di fabbrica:

- a) Una tenso-struttura a copertura del campo sportivo polivalente;
- b) Una struttura pre-fabbrica ad uso spogliatoi e servizi igienici;

Al Catasto Fabbricati le strutture sono identificate al Fg.27 particella 784 sub. n.4 classificate come D06 "Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)"

Il sub. 4 presenta in planimetria tre unità:

- 1) Campo sportivo
- 2) Spogliatoi
- 3) Club house

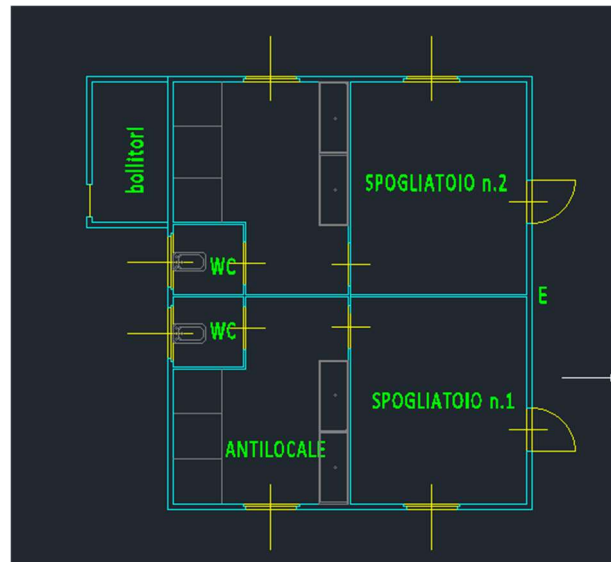
La club house è attualmente destinata ad ospitare una palestra assegnata ad associazione sportiva onlus; pertanto sono in corso di completamento le procedure catastali per distinguere le tre unità in due schede distinte: una per l'unità 3, una per le unità n.2 e 1.

Il fabbricato ad uso spogliatoi





La struttura pre-fabbricata è della ditta Bonomi-Ille; presenta una pianta rettangolare 6,75 x 8,03 ed è stata realizzata nel 2001. In seguito è stato aggiunto un piccolo vano che contiene i bollitori a metano per la produzione di acqua calda.



Internamente sono presenti due locali adibiti a spogliatoi, servizi igienici e docce collocate in un vano aperto.

La struttura è in pilastri, montanti e capriate in profili metallici. La copertura in lamiera ondulata con gronde e pluviali sorrette da capriate reticolate metalliche.

Il basamento presenta un cordolo in c.a., vespaio aerato in materiale inerte arido con sovrastante massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata. I pavimenti sono in gres monocottura.

Tutti i locali presentano controsoffittatura e serramenti esterni in alluminio verniciato. Le pareti esterne sono costituite da pannelli sandwich, rivestite in legno con assi verticali accostati, le quali dovranno essere oggetto di manutenzione e tinteggiatura con impregnante da parte del soggetto assegnatario.





I locali sono dotati di impianto di riscaldamento elettrico: sono stati collocati n.4 elementi riscaldanti in corrispondenza delle quattro finestre principale, nei locali spogliatoi e nei locali ospitanti le docce.



L'acqua calda sanitaria è fornita da due bollitori a metano alimentati da contatore collocato nell'angolo nord - est della casetta 21. Solo uno dei due bollitori è funzionante



Contatore metato per bollitori su parete esterna casetta .21

I sanitari, due wc e quattro lavandini rettangolari, si presentano in discrete condizioni.





Docce aperte

All'interno dello spogliatoio n.1 è stato collocato contatore elettrico della struttura pre-fabbricata adibita a spogliatoi.



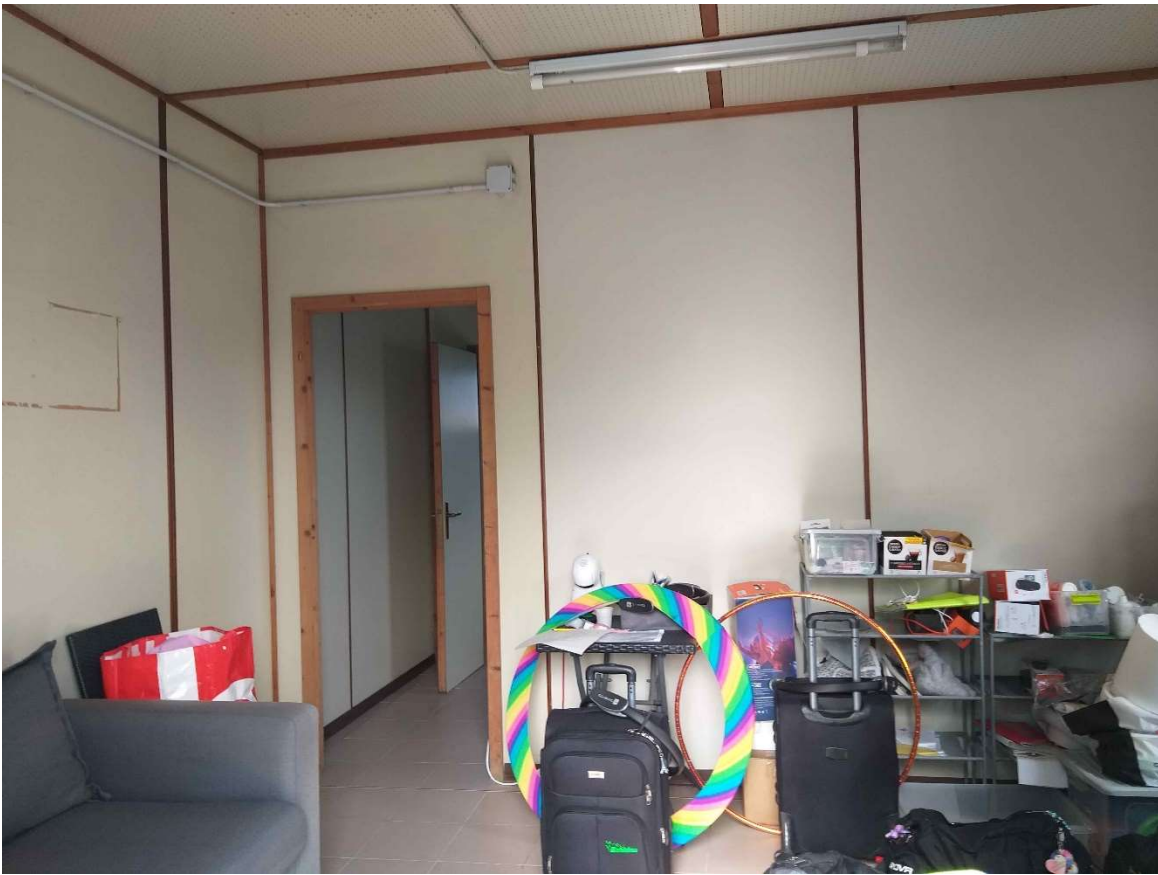
In basso a destra è collocato anche contatore delle antenne dell'impianto di video-sorveglianza comunale, ubicate sulla vicina torre piezometrica; occorrerà

pertanto consentire l'accesso al locale ai tecnici comunali, qualora necessario, previa comunicazione da parte degli stessi.

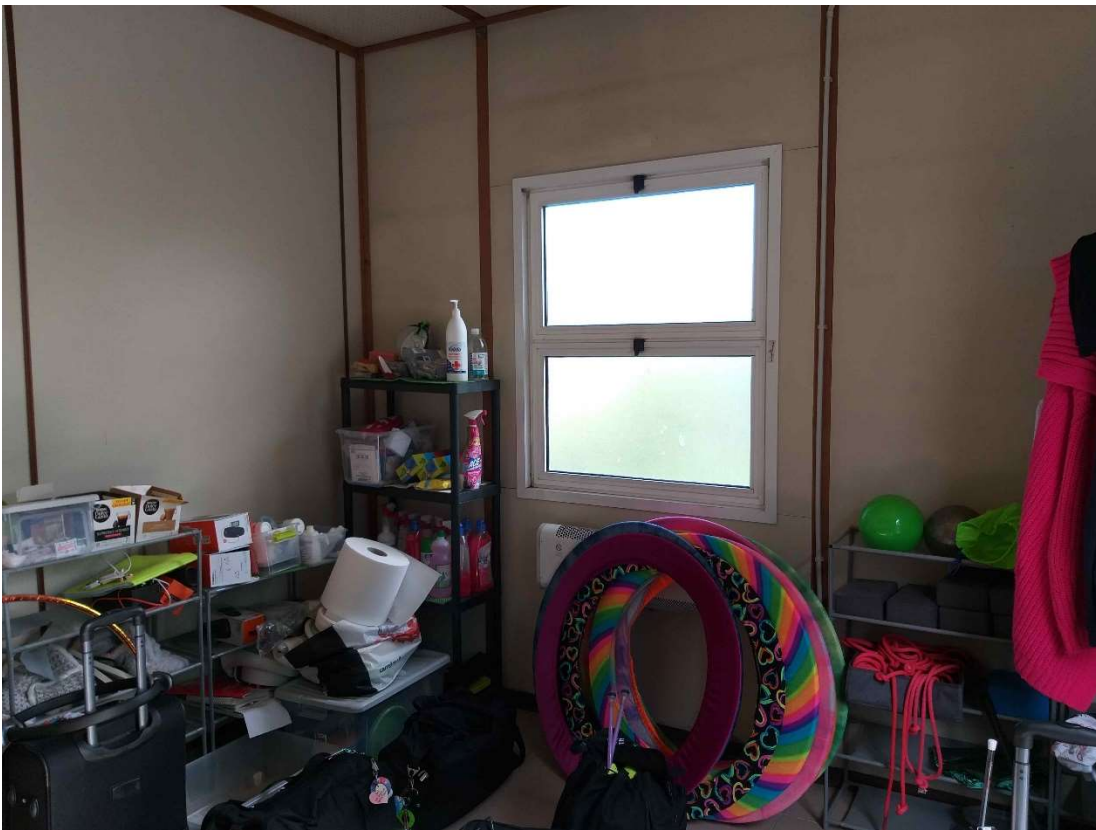
Si allega dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte dell'impianto sanitario degli spogliatoi del 2008. Il certificato di conformità dell'impianto elettrico è in corso di rilascio.



Bollitore a metano



Spogliatoio





Torre piezometrica SMAT

La tenso-struttura: il campo sportivo polivalente

Il campo sportivo ha una dimensioni pari a 21,45 x 42,00 ml in erba sintetica. È stato realizzato nel 2001.

La tenso-struttura è costituita da arcate portanti reticolari metalliche sormontate da telo in pvc.

Le ampie aperture laterali, sono dotate di tende apribili per permettere un corretto ricambio d'aria.

La struttura è stata realizzata dalla Ditta Copriscopri di Madone (BG) ma lo scrivente ufficio tecnico non è in possesso di alcuna certificazione o progetto relativo all'impianto stesso. Gli stessi costruttori, data la vetustà della tenso-struttura (22 anni), non sono più in possesso di alcun tipo di documentazione. Occorre pertanto incaricare professionista abilitato ed esperto in tenso-strutture al fine redigere una verifica strutturale in ottemperanza alle NTC 17-01-2018, comprensiva di piano di manutenzione dell'opera, che verrà prodotta nel più breve tempo possibile (si stima in due settimane dalla presente).









Il telo si presenta tuttavia ancora in discrete condizione e non presenta macchie di ruggine in corrispondenza delle arcate metalliche ma non si può ipotizzare la sua durata futura, data la vetustà dello stesso. Bisogna quindi preventivare per il futuro la sua sostituzione che sarà a carico del soggetto assegnatario.

L'impianto termico è alimentato da bruciatore collocato a sud all'esterno della struttura. Si tratta di un modello 40 FS 20 RIELLO alimentato a metano dal vicino contatore di cui si allega dichiarazione di conformità del 2021.

La distribuzione dell'aria calda avviene tramite struttura collocata sulla sommità delle arcate metalliche.

Il certificato di conformità dell'impianto elettrico è in corso di rilascio.



Bruciatore per tenso-struttura





Contatore metano tenso-struttura



Contatore energia elettrica all'interno della tenso-struttura

In conclusione tutto l'impianto sportivo risulta in **discreto stato** manutentivo, come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata.

Qualsiasi alterazione degli impianti tecnologici esistenti futura dovrà essere sempre corredata da documentazione tecnica, posta a carico del soggetto assegnatario, così come le certificazioni richieste per legge.

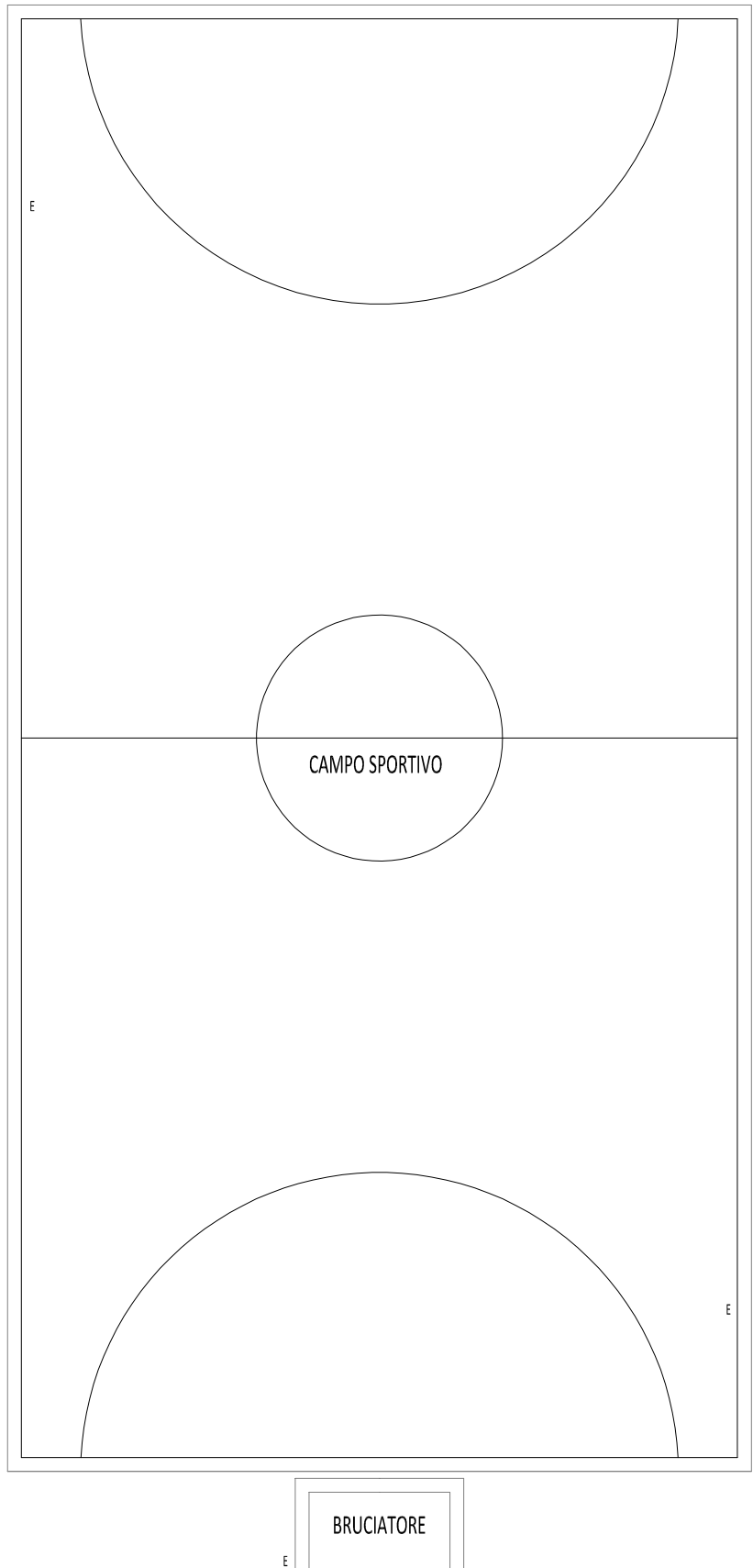
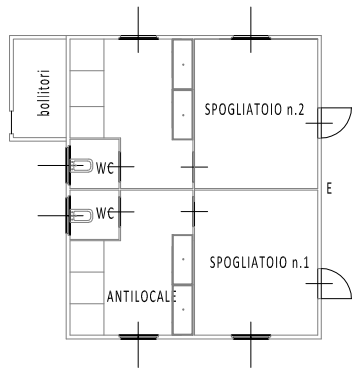
Allegati:

- Planimetria in scala 1:200;
- Planimetria catastale attuale (in fase di aggiornamento);
- Dichiarazione di conformità del 2021 del bruciatore del campo sportivo polivalente - modello 40 FS 20 RIELLO alimentato a metano;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte dell'impianto sanitario degli spogliatoi del 2008.

VISTO

ing. Fabio Mascara

dirigente Settore "Governo del Territorio"



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0723748 del 30/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chivasso

Via Baragino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 784

Subalterno: 4

Compilata da:
Succio Domenico

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

N. 6877

Scheda n. 1

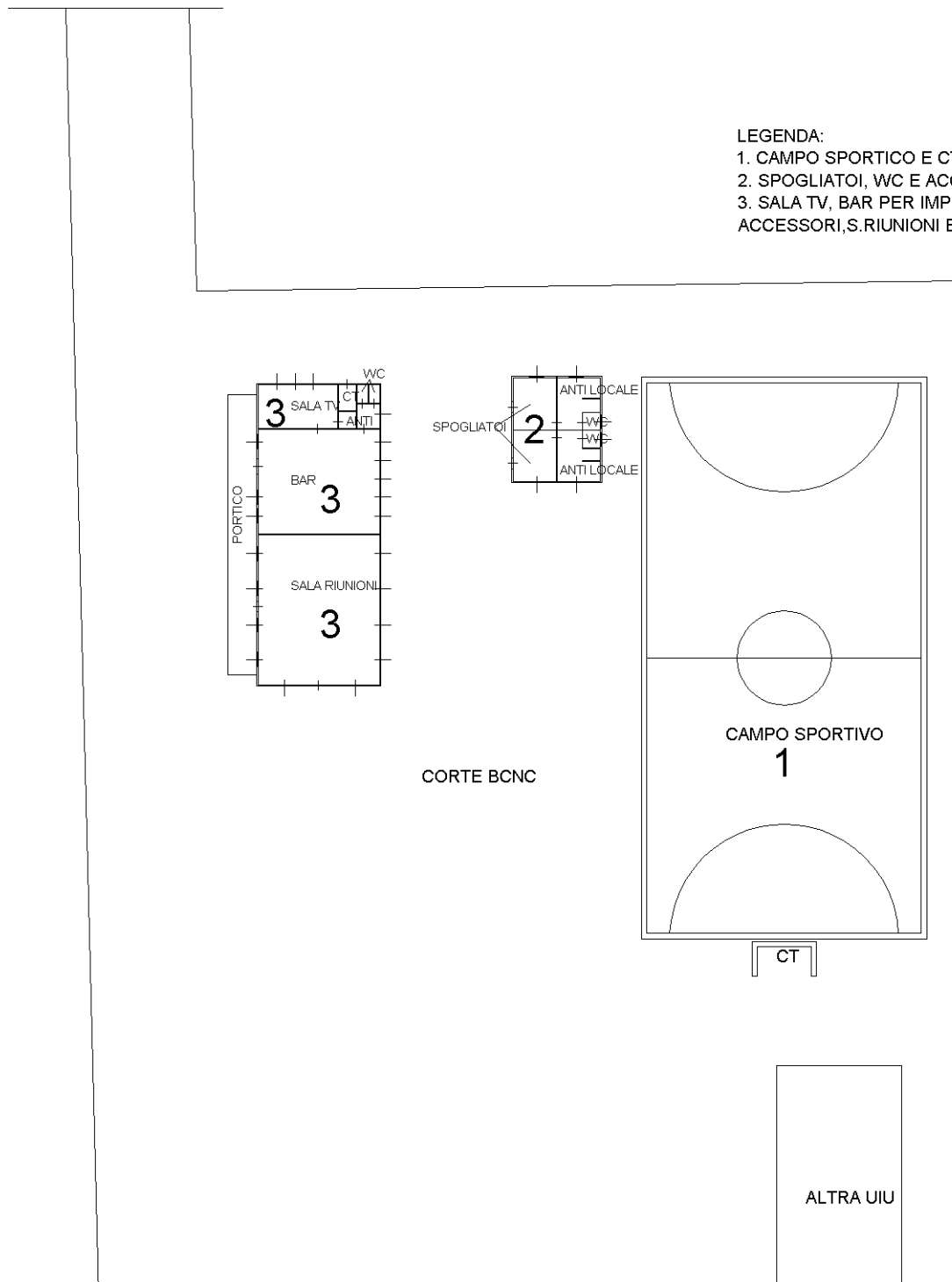
Scala 1:500

PIANO TERRENO

H = mt 2,70

LEGENDA:

- 1. CAMPO SPORTIVO E CT
- 2. SPOGLIATOI, WC E ACCESSORI
- 3. SALA TV, BAR PER IMP.SPORTIVO ACCESSORI,S.RIUNIONI E PORTICO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2021 - Comune di CHIVASSO (C665) - < Foglio: 27 - Particella: 784 - Subalterno: 4 >
VIA BARAGGINO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

3



TECNOLOGIA SERVIZI CALORE

A.B.P. Nocivelli S.p.A.

Via Padana Superiore, 67
25045 Castegnato (BS)
CCIAA BS_C.F. e P.IVA 00303020176
Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Tel. 030 2142011
Fax 030 2140310

www.abpnocivelli.com
mailbox@abpnocivelli.com

Prot. 642/2021

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE

Ai sensi del D.M. n.37/08 e seg. All.1 del Decreto 19 maggio 2010

Il sottoscritto Geom. Bruno Nocivelli titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) A.B.P. Nocivelli S.p.A. operante nel settore termomeccanico con sede in via Padana Superiore n° 67 comune Castegnato (prov.BS) tel. 030 2142011, P.IVA 00303020176

iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n.581) della camera C.I.A.A. di Brescia n° 180538,

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n.443) di.....n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

Sostituzione bruciatore di gas ad aria soffiata marca Riello mod. FS20

Inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1) :

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato dal comune di Chivasso presso edificio campo ex Tav, sita nel comune di Chivasso (prov. TO), di proprietà del comune di Chivasso in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi:

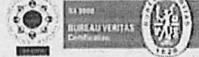
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall' articolo 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) UNI7129,UNI EN 12828,UNI/TS 11300-2, UNI EN12831, UNI 8065 2019,UNI 10412,UNI 13384
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5-6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5-7 (4)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5)
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8);





Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 30/03/2021

Responsabile Tecnico

Arch. Laura Salvatore Nocivelli

ARCH. L. SALVATORE NOCIVELLI
(Timbro e firma)
Via S. Rocchino, 62 - Brescia
Tel. 030-307208 - Fax 030-398709
C.F. SLV LRA 53L61 E506G
P. IVA 00943160176

Il Dichiarante

Geom. Bruno Nocivelli

(Timbro e firma)
A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.
Via Padana Superiore, 67
25045 Castegnato (BS)
P. IVA e C.F. 00303020176

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)



TECNOLOGIA SERVIZI CALORE

A.B.P. Nocivelli S.p.A.

Via Padana Superiore, 67
25045 Castegnato (BS)
CGIAA BS C.F. e P.IVA 00303020176
Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Tel. 030 2142011
Fax 030 2140310

www.abpnocivelli.com
mailbox@abpnocivelli.com

ALLEGATO PROT. 647/2021

DICHIARAZIONE MATERIALI UTILIZZATI

Ai sensi del D.M. n.37/08 e seg. All.1 del Decreto 19 maggio 2010

La società "ABP NOCIVELLI S.p.A" abilitata ai sensi dell'art.3 del D.M. n°37/2008, esecutrice dei lavori :

Descrizione schematica dei lavori : Sostituzione bruciatore Riello FS20

Inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
 altro (1) :

Commissionati da : Comune di Chivasso

Installato nei locali : Edificio campo ex Tav

DICHIARA

di aver utilizzato materiali conformi alle norme di legge applicabili e che gli stessi possiedono marchi/certificati di prova/certificati di conformità alle norme rilasciati da istituti autorizzati/dichiarazione di conformità del costruttore come di seguito elencato :

Apparecchiature componenti/materiali	Costruttore	Tipo/modello	Marchi/certificati/dichiarazioni
Bruciatore	Riello	FS20 1/230/50	CE-0694CN7805

Che tutti i materiali sono idonei ai relativi ambienti di installazione.

Che in relazione all'utilizzo dei materiali, in tabella sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla qualità del prodotto stesso.

Che la costruzione è compatibile con gli impianti preesistenti.

Data 30/03/2021

A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.
Via Padana Superiore, 67
25045 Castegnato (BS)
P. IVA e C.F. 00303020176

ARCH. I. SALVATORE NOCIVELLI
Responsabile Tecnico
Via S. Rocchino, 62 - Brescia
Tel. 030-307208 - Fax 030-398709
C.F. SLV LRA 53L61 E506G
P. IVA 00943160176

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art. 9, legge n° 46, 5 marzo 1990 -D.M 20 febbraio 1992 -G.U n° 49 del 28 febbraio 1992

Il sottoscritto PISETTA TIZIANO
Titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale) E.P. SNC.
Operante nel settore IDRAULICO con sede in via S. ANTONIO
N° 78 comune ALBIANO (prov. TN) tel. _____
P.IVA 01445800228 iscritta nel registro delle ditte(R.D.20-09-1934,n°2011)
Della camera di commercio C.I.A.A. Di TRENTO n° 137607
Delle imprese art.(L.8-8-1985, n°) di TRENTO n° 39165
Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO SANITARIO
SPOGLIATOIO SPORTIVO

Inteso come : nuovo impianto () trasformazione () ampliamento () manutenz. straord. () altro

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito : canalizzato dall 1-2-3 famiglia GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da : BONOMI PREFABBRICATI ILLE installato nei locali siti nel comune di :
CHIVASSO (Prov.) TO Via _____
Piano _____ interno _____ di proprietà(nome,cognome o ragione sociale,indirizzo) _____
CAV.TO.MI In edificio adibito ad uso :
() industriale (X) civile () commercio () altri usi

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n° 46/1990 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio, avendo in particolare :

- () rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art.6 della L.46/90)
(X) seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego UNI 9182/97

- (X) installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione
(X) controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

- () progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
() relazione con tipologie dei materiali utilizzati
() schema di impianto realizzato
() riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti
(X) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi
Ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 09.04.2002

E. P. DI PISETTA & ECCEL SNC
VIA S. ANTONIO 78
38047 ALBIANO TN
C. F. P. I. 01445800228
TEL. 0461 532938

AVVERTENZA PER IL COMMITTENTE :responsabilità del committente L.46/90, art. 10

Il sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver
Ricevuto n° 4 copie della presente corredata degli allegati indica

Data _____

CITTA' DI CHIVASSO
REG. DI PROTOCOLLO:
N. 0005143
13/02/2008
Dest.: LISA
cat. 06 cla. 05

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI :

Ditta installatrice : E.P di Pisetta T. E Eccel Walter S.n.C

Committente : BONOMI PREFABBRICATI ILLE CANTIERE CHIVASSO

Impianto idricosanitario : alimentazione e scarichi

Tipo di materiale e descrizione	Marca e modello	quantita	norma	Legge 46
Valvole di intercettazione a passaggio totale Diam. 1/2-3/4-1"	total	2	Uni en iso 003/2 9001-1994	
Riduttore di pressione con filtro e valvola di non ritorno diam. 1/2-3/4-1"	jurgumat		Uni en iso 003/2 9001-1994	
Contatori per acqua calda e fredda a lettura diretta Diam. 1/2-3/4-1"	gioanola		c.e.i	
Vaso espansione circuito sanitario da lt. 5-8-12-18-24	cimm		C.e.i ispesl	
Tubazioni zincate senza saldatura uni 8863 con Raccordi diam. 1/2-3/4-1"	dalmine		Eni en iso 003/2 9001-1994	
Tubazioni pn 10 in polietilene per acqua con raccordi Diam. 20-25-32-40-50-63-75-100	coes		Uni 76/13 Uni 76/11	
Tubazioni multistrato isolato con raccordi in ottone A stringere diam. 16-18-20-25-32	coes	30	Dwgw ts 340	
Isolazione tubazioni sottotraccia a cellule chiuse Diam. 16-18-20-25-32- Diam 1/2-3/4-1"	armstrong	30	Cserf2/75/h Cse rf3/37 cei 2037	
Tubazioni di scarico in polietilene con raccordi a Saldare diam. 32-40-50-63-75-90-110-125	coes	15	Uni 8451-8452	
Tubazioni di scarico in materiale insonorizzato con Raccordi diam. 63-110-125	coes		Din 41/02 Pai 3636	

RISPONDENZA :

Norme : si dichiara che il prodotto è soggetto a norme ed è rispondente alle stesse. Si dichiara che i materiali sono dotati di certificati di prova, rilasciati da istituti autorizzati.

Legge 46: i prodotti sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90 e sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.