



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**NUOVO PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

PRGC approvato con DGR n. 19-12326 del 19/04/2004

e successivamente modificato con

25

Modifiche non costituenti variante al PRGC, ex art. 17 c.12 della LR 56/77

12

Varianti Parziali al PRGC, ex art. 17 c.5 della LR 56/77

6

Varianti Semplificate al PRGC, ex art. 17bis della LR 56/77

3

Varianti a Piani Particolareggiati, ex art. 40 c.6 della LR 56/77

2

Varianti Automatiche

1

Variante Strutturale al PRGC, ex art. 17 c.4 della LR 56/77 (RIR)

EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO

2006

DLgs 152/06: Codice dell'Ambiente

Disciplina della Valutazione Ambientale Strategica nei PRGC

2011

DCR n.121-29759/2011: PTC2

Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

2011

DCR n.122-29783/2011: PTR

Approvazione del Piano Territoriale Regionale

2012

DCR n. 191-43016/2012:

Revisione ed aggiornamento dei criteri generali e indirizzi per i comuni relativi alla programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa



2013

LR 3/2013

Riforma della LR 56/77 (Legge urbanistica regionale)

2016

Delibera dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n.2/2016: PGRA

Approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano

2017

DCR n.233-35836/2017: PPR

Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale

2017

D.C.R. n. 247-45856/2017: REC

Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, c. I sexies, del DPR 380/01 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale

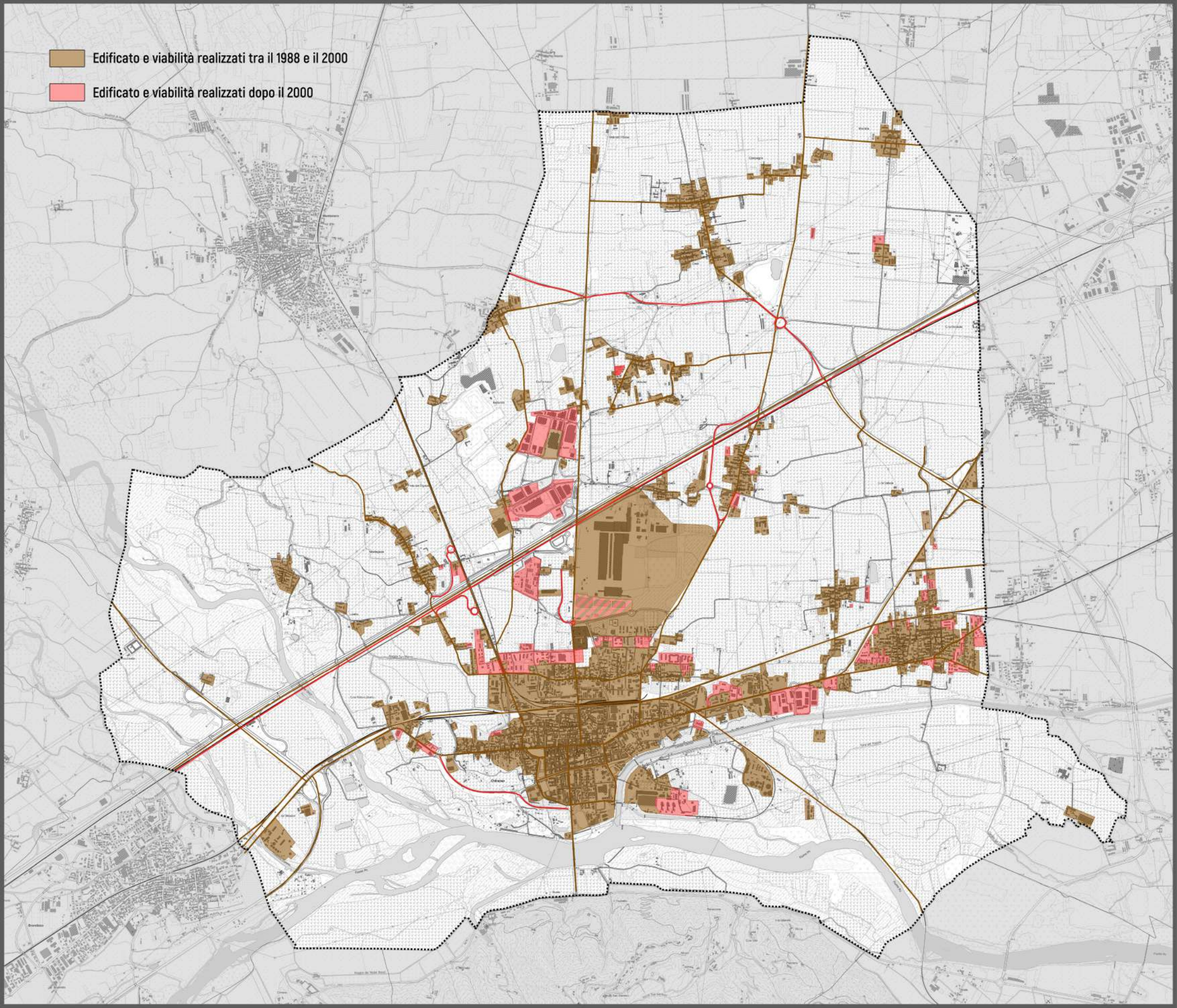
2021

D.C.R. n. 179 – 18293/2021: PTA

Approvazione del Nuovo Piano di Tutela delle Acque.

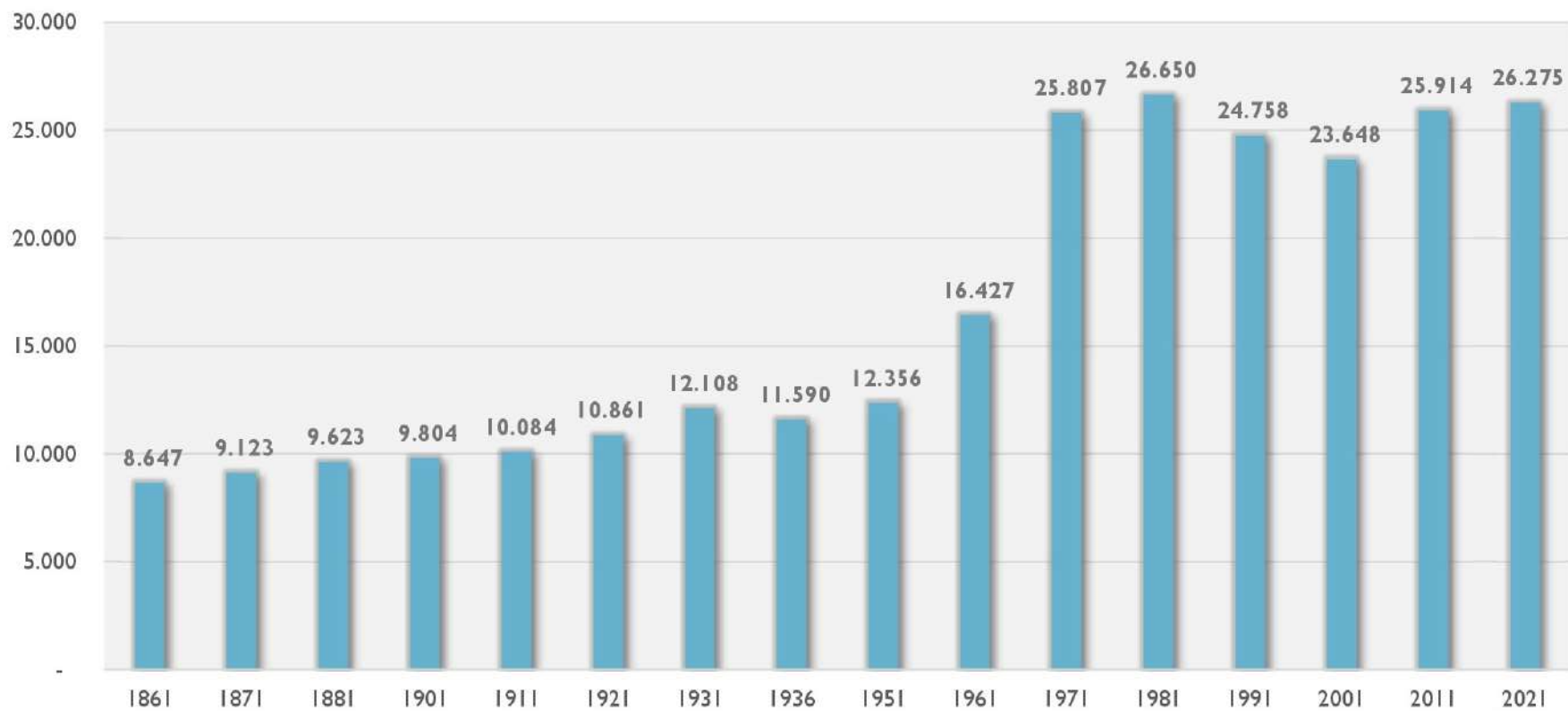
Edificato e viabilità realizzati tra il 1988 e il 2000

Edificato e viabilità realizzati dopo il 2000



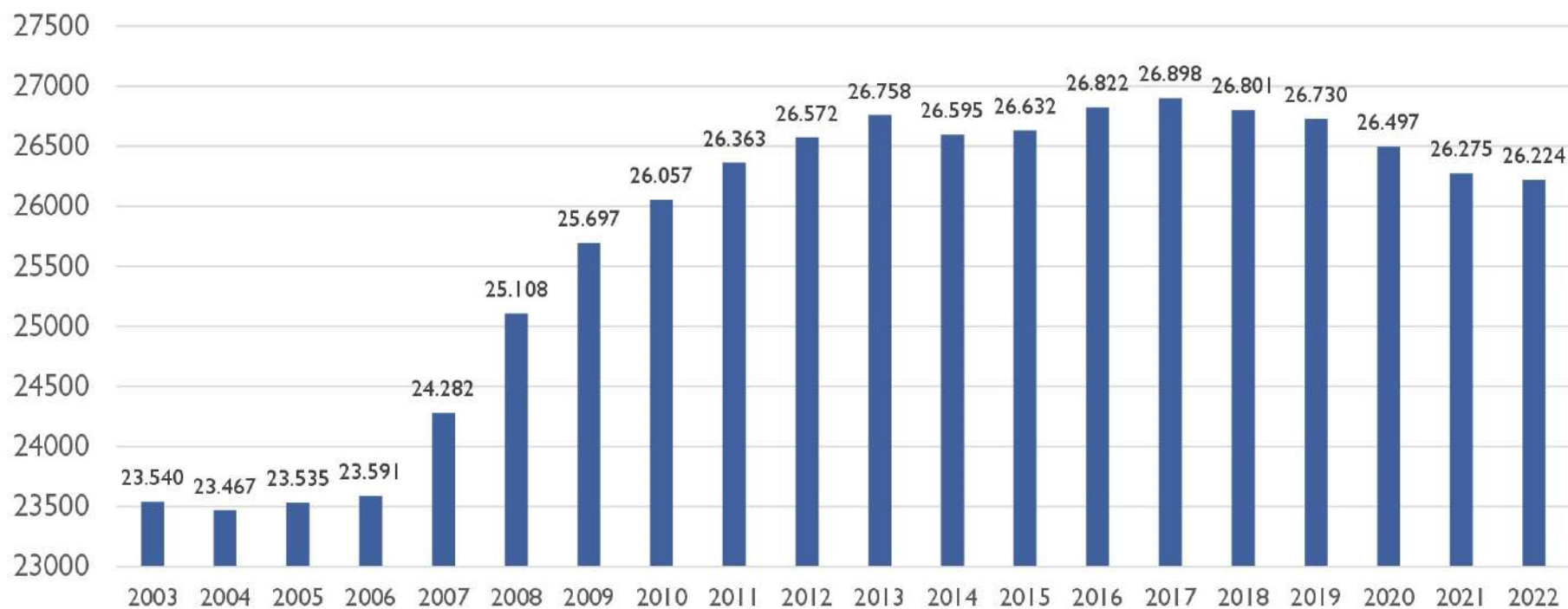
EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT



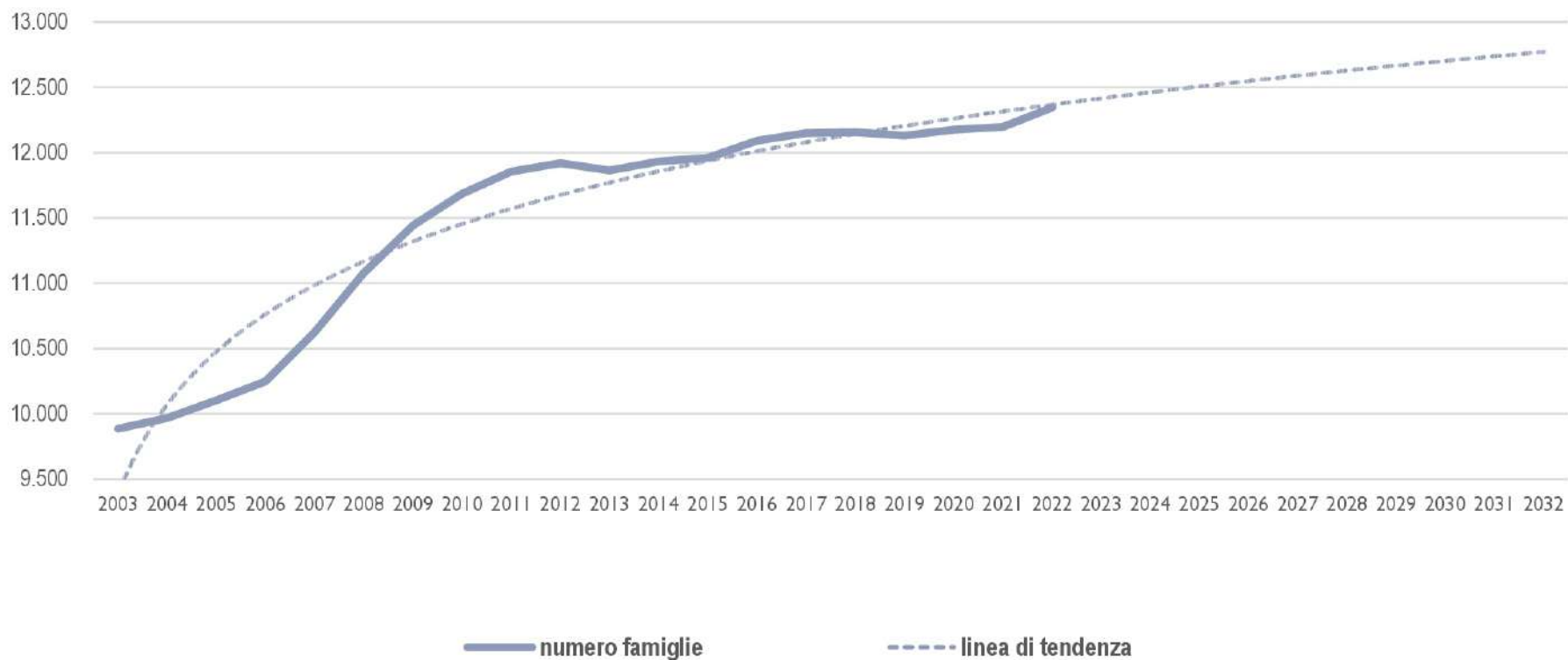
EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT



EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

NUMERO FAMIGLIE NEGLI ULTIMI 20 ANNI E LINEA DI TENDENZA



ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA REVISIONE GENERALE DEL PRG

BASE CARTOGRAFICA

da aggiornare con:

- edifici
- aree per servizi
- strade
- vincoli infrastrutturali (captazioni idropotabili, impianti di depurazione, ecc.)

STUDI IDRAULICO-GEOLOGICI

oltre a quanto già sviluppato per l'aggiornamento al PGRA, mappatura del reticolo idrografico minore con ricognizione del regime giuridico degli alvei

PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI

ex art. 12, comma 2, punto 5bis) della LR 56/77

AREE DENSE E DI TRANSIZIONE

ex art. 16 delle NTA del PTC2

ADEGUAMENTO AL PPR

avviare i tavoli tecnici propedeutici all'adeguamento al PPR, ai sensi dell'articolo 10 comma 6 del Regolamento n.4/R del 22/03/2019, con la redazione dei seguenti elaborati:

- Tavola dei beni paesaggistici
- Tavola delle componenti paesaggistiche
- Tavola della percezione visiva

PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE

aggiornare i criteri di programmazione in base alla DCR 20/11/12 n.191-43016, previa ricognizione della rete commerciale e consultazione con le organizzazioni di esercenti e consumatori

RETE ECOLOGICA

TRAFFICO

RETI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Rilievo dello stato di fatto e analisi delle criticità

ANALISI DEMOGRAFICHE

STATO ATTUATIVO DEL PRG VIGENTE

STATO DI CONSISTENZA E DI OCCUPAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ATTIVITÀ PREPARATORIE GIÀ AVVIATE

ESTREMI DETERMINA DI INCARICO	OGGETTO DELL'INCARICO	PROFESSIONISTA	STATO DEI LAVORI
n. 604 del 01/09/2021	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI, ai sensi dell'art. 12 c.2 p.to 5bis) e dell'art'81 della L.R. 56/77	STUDIO ARCHITETTI PAGLIA	APPROVATO con DCC n. 7 del 28/02/2022
n. 604 del 01/09/2021	DEFINIZIONE DELLE AREE DENSE, DI TRANSIZIONE E LIBERE, ai sensi dell'art. 16 del PTC2	STUDIO ARCHITETTI PAGLIA	CONCLUSO con Verbale della Conferenza dei Servizi in data 19/09/2022
n. 604 del 01/09/2021	VERIFICA PREVENTIVA DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) del PRGC	STUDIO ARCHITETTI PAGLIA	IN CORSO
n. 643 del 10/09/2021	COMPLETAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PORRE A CORREDO DELLA PROPOSTA DI FUTURA VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PRGC. ALLA NORMATIVA PER L'AGGIORNAMENTO PAI E L'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO DEL DISSESTO A SEGUITO DI EVENTI CALAMITOSI	STUDIO GEOSINTESI	IN CORSO
n. 648 del 13/09/2021	REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) e degli aspetti forestali ai sensi delle L.R. n. 19 del 29 giugno 2009 e ai sensi dell'allegato a) del PTC2 allegato 3 bis; rilievo stato di fatto e analisi delle criticità	ANTHEMIS ENVIRONMENT SRL	CONCLUSO con la consegna della documentazione
n. 884 del 26/11/2021	ADEGUAMENTO DELLA VIGENTE PROGRAMMAZIONE COMUNALE IN MATERIA DI COMMERCIO AL DETTAGLIO ai sensi della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/99 e s.m.i e conseguente ADEGUAMENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON REDAZIONE DI VARIANTE, AI SENSI DELLA L.R. 56/77	ARCH. ELENA FRANCO	CRITERI APPROVATI con DCC n 80 del 30/11/2023
n. 967 del 17/12/2021	ELABORAZIONE DELLA VARIANTE N° 1 DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE	DOTT. STEFANO ROLETTI – ENVIA	CONCLUSO con la consegna della documentazione
n. 505 del 22/07/2022	OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DEMANIALE DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO	GEOM. SILVIO CAMPAGNO	CONSEGNATO in corso di istruttoria
n. 885 del 7/11/2023	SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO IN MATERIA URBANISTICA - AMBIENTALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI PRGC DELLA CITTA' DI CHIVASSO	STUDIO ARCHITETTI PAGLIA	IN CORSO



PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI

ai sensi dell'art. 12 c.2 p.to 5bis) e dell'art'81 della L.R. 56/77





**PERIMETRAZIONE
DEI CENTRI
E DEI NUCLEI ABITATI**

in base alla LR 54/1977 come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013
ADEGUATA IN RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA
REGIONE PIEMONTE CON PROTOCOLLO N° 2188/2002
FEBBRAIO 2022

**TAVOLA 1
INTERO TERRITORIO**

SCALA 1:10.000

L'ESTENSORE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

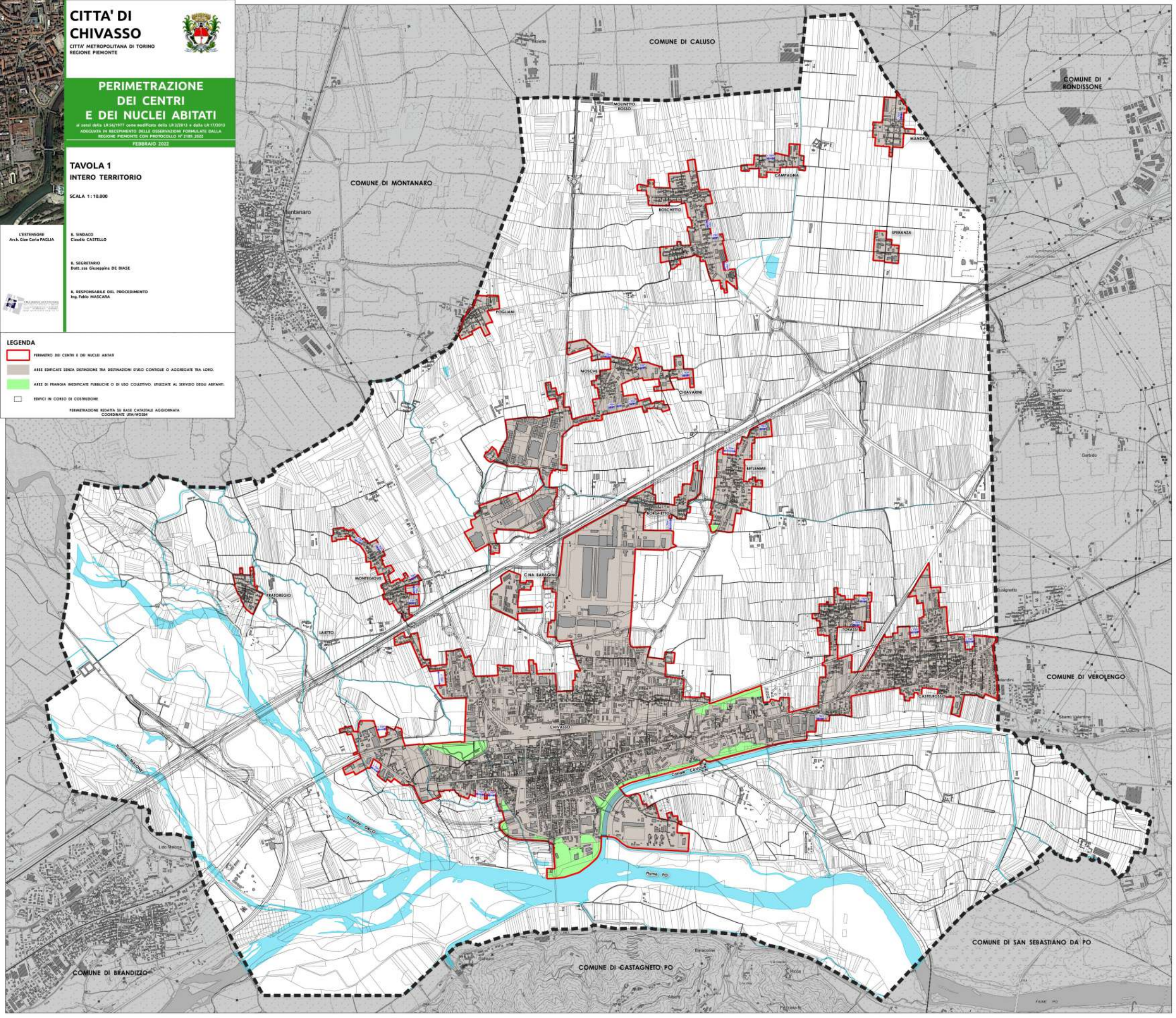
IL SINDACO
Claudio CASTELLO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giuseppina DE BIASE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio MASCARA

LEGENDA

-  PERIMETRO DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI
-  AREE EDIFICATE SENZA DISTINZIONE TRA DESTINAZIONI D'USO CONTIGUE O AGGREGATE TRA LORO.
-  AREE DI FRANGIA INDEICATE PUBBLICHE O DI USO COLLETTIVO, UTILIZZATE AL SERVIZIO DEGLI ABITANTI.
-  EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
- PERIMETRAZIONE REDATA SU BASI CATASTRALI AGGIORNATE
COORDINATE UTM/INGRA





DEFINIZIONE DELLE AREE DENSE, DI TRANSIZIONE E LIBERE

ai sensi dell'art. 16 del PTC2





PERIMETRAZIONE DELLE AREE DENSE E DI TRANSIZIONE

ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del PTC2



4

PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE SOVRAPPOSTA AL MODELLO DI DENSITÀ URBANA FORNITO DALLA CITTÀ METROPOLITANA

1. ESTERMINIO: Gian Carlo PAVONI
2. IMPIANCO: Claudio CATTOLINI
3. SOGGERNO: Dott.ssa Eleonora DE BENE
4. REDAZIONE DEL PROCEDIMENTO: Pigi FABIA MARCARA



MODELLO DELLA CITTÀ METROPOLITANA

- AREE DENSE
 - AREE DI TRANSIZIONE
- ### PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE
- AREE DENSE
 - AREE DI TRANSIZIONE





VERIFICA PREVENTIVA DI ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(PPR) DEL PRGC





CONTENUTI		STADI APPROVATI	
1. AREA PROTETTA PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	2. AREA PROTETTA PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	1. AREA PROTETTA PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	2. AREA PROTETTA PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

AREE SPERATE PER RIDURRE AL MINIMO GLI EFFETTI DEL RISCHIO DI ALLUVIONE
 L'AREA PROTETTA PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO È DEFINITA IN TUTTI I CASI IN BASE
 ALLE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E ALLE CONDIZIONI LOCALI, CON PARTICOLARE
 ATTENZIONE ALLE ZONE A RISCHIO DI ALLUVIONE, ALLE ZONE A RISCHIO DI
 INQUINAMENTO DELLE ACQUE E ALLE ZONE A RISCHIO DI INQUINAMENTO
 DEL SUOLO. LE AREE PROTETTE PER IL PATRIMONIO PAESAGGISTICO SONO
 DEFINITE IN TUTTI I CASI IN BASE ALLE CONDIZIONI LOCALI, CON PARTICOLARE
 ATTENZIONE ALLE ZONE A RISCHIO DI ALLUVIONE, ALLE ZONE A RISCHIO DI
 INQUINAMENTO DELLE ACQUE E ALLE ZONE A RISCHIO DI INQUINAMENTO
 DEL SUOLO.

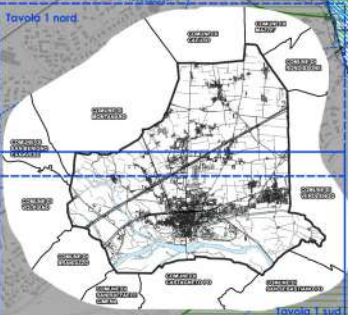
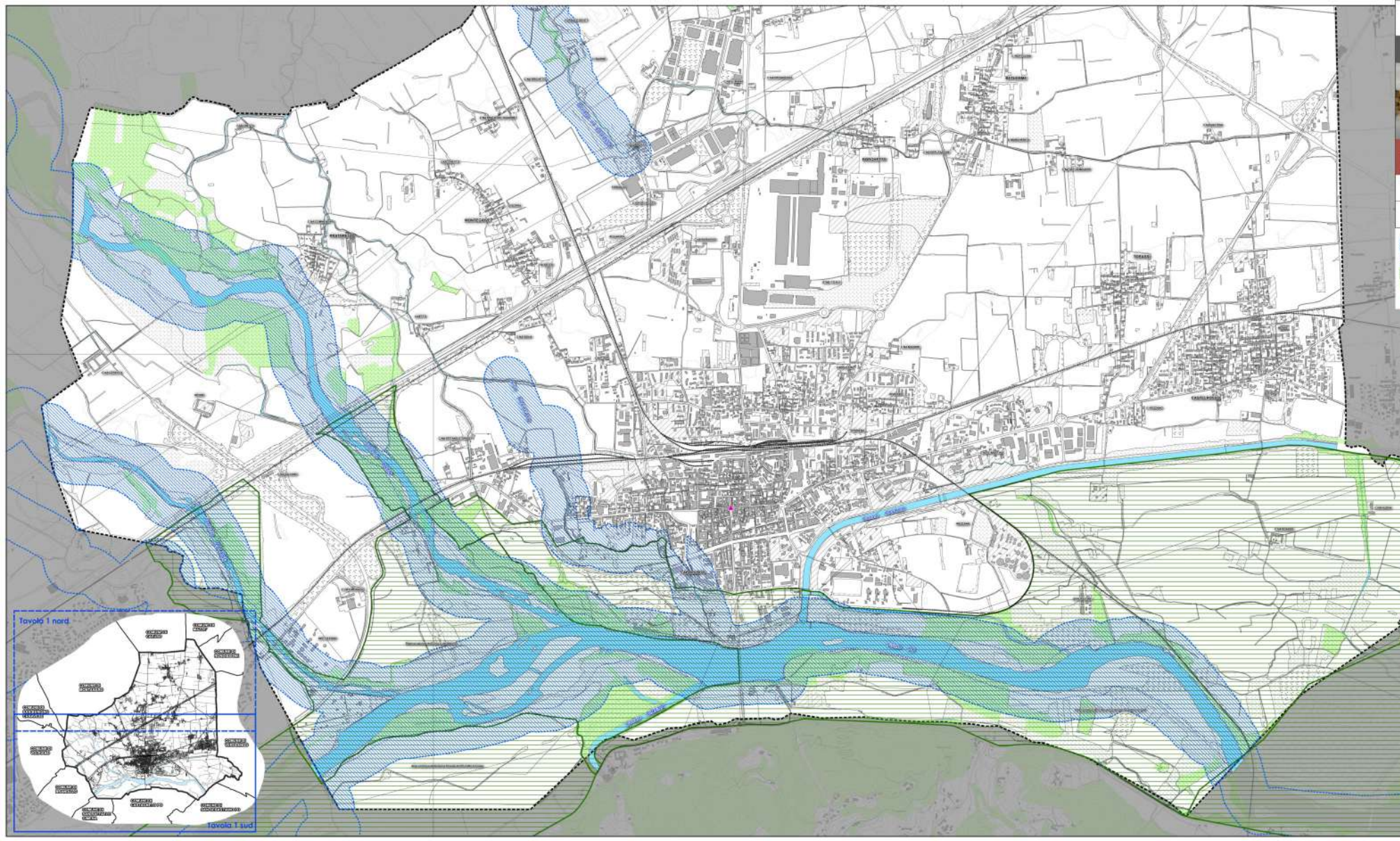


Tavola 1 sud



INDIVIDUAZIONI DELLE
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
ALLA SCALA COMUNALE

PROGETTATO DA
ING. GIUSEPPE BIANCHI
ING. ANTONIO BIANCHI
ING. ANTONIO BIANCHI

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI

- Area Verde (art. 14)
- Terzo Verde (art. 14)
- Terzo di protezione (art. 14)
- Area di tutela di interesse storico-paesaggistico e naturalistico (art. 17)
- Area non destinata a edifici pubblici di tipo storico (art. 19)
- Area di tutela storico-paesaggistica (art. 20)

COMPONENTI STORICO-CULTURALI

- Monumenti e punti di interesse storico-culturale
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica

COMPONENTI PERICOLOSO-ORIENTATIVE

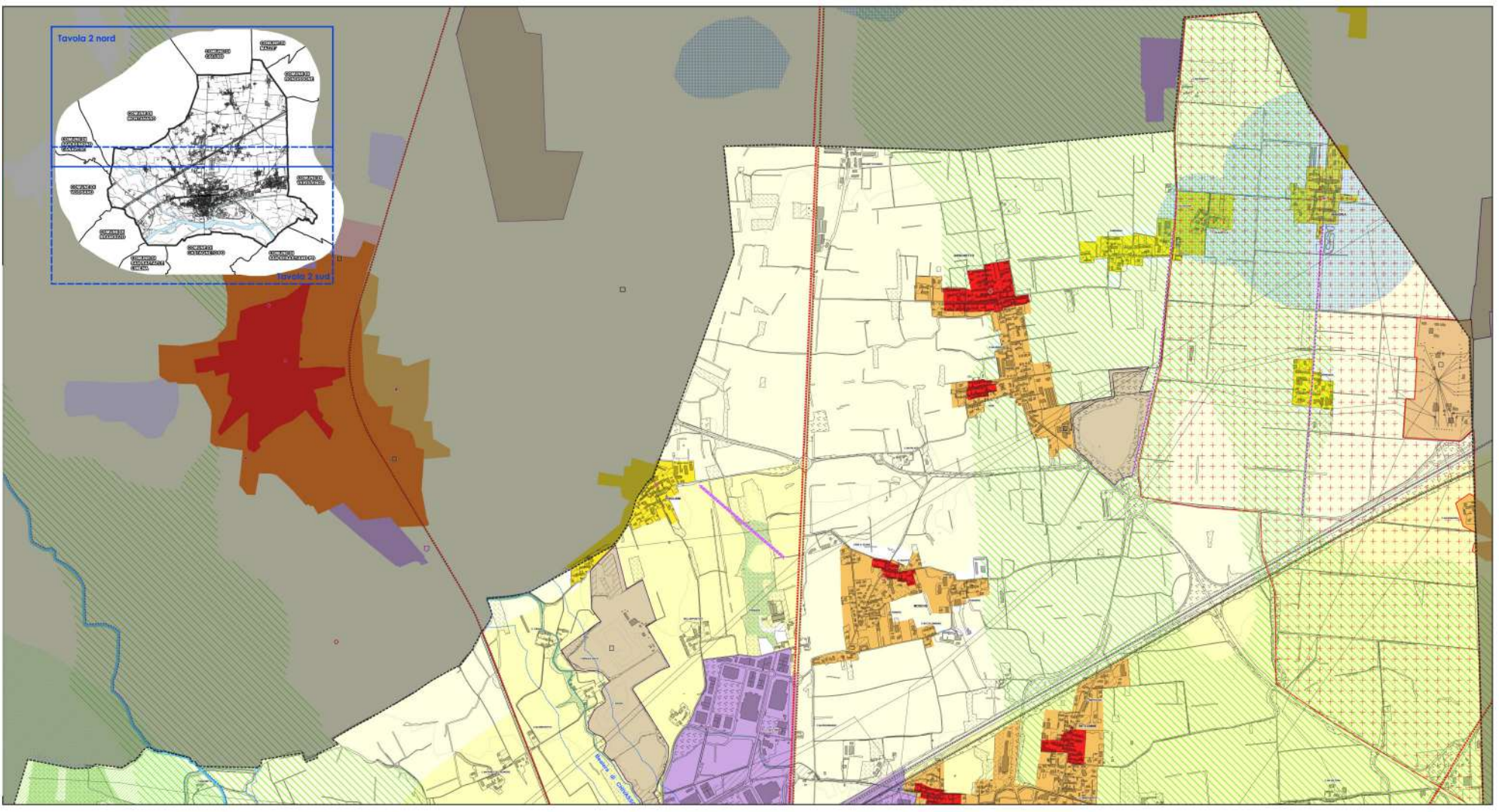
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica

COMPONENTI MORFOLOGICO-INSERIMENTI

- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica
- Area vincente di architettura e urbanistica

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CHIOCHI E CON DETRAZIONI VISIVE

- Area vincente di architettura e urbanistica



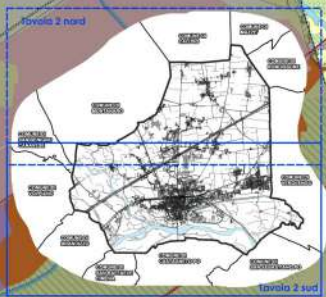
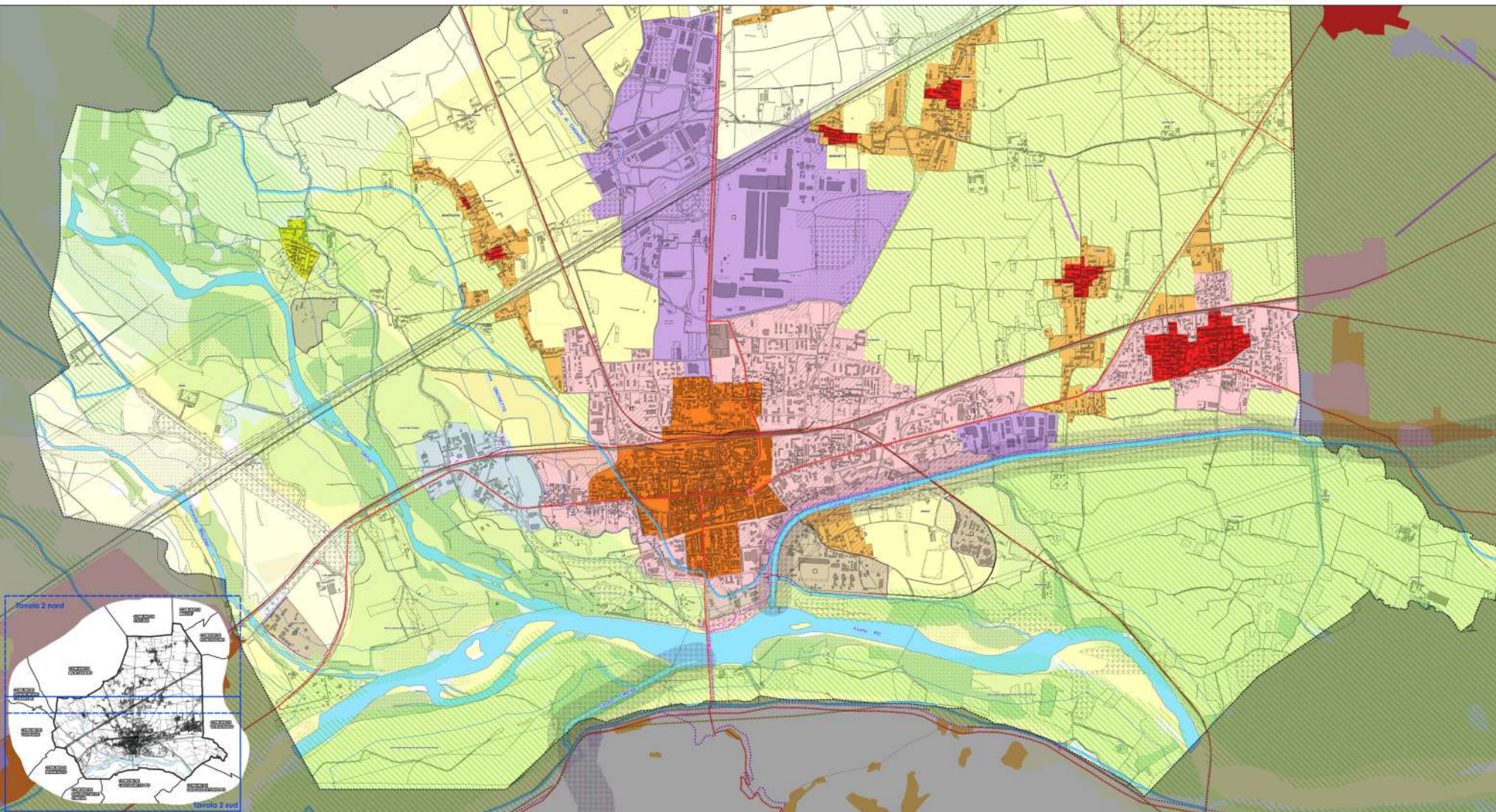


TAVOLE
2 sud
SCALA 1:500

**INDIVIDUAZIONI DELLE
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
ALLA SCALA COMUNALE**

LEGENDA
SINTESI
SINTESI

- COMPONENTI PAESAGGISTICO-CONTESTUALI**
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
- COMPONENTI STORICO-CONTESTUALI**
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
- COMPONENTI PREVEDIBILI-CONTESTUALI**
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
- COMPONENTI IDENTIFICAZIONE-CONTESTUALI**
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)
- COMPONENTI IDENTIFICAZIONE-CONTESTUALI**
 - Area PFC (art. 10)
 - Area PFC (art. 10)





STUDI PROPEDEUTICI ALL'ADEGUAMENTO
DEL VIGENTE PRG
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO
A
**CARTA DEI
CARATTERI SCENICI**

SCALA 1:10.000

IL COMITATO: Arch. Gian Carlo PAGGI
IL SIMBOLO: Claudia CASTELLO
IL SEGNALICO: Delfino Giuseppe DE BIASI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Prof. TIZIO MACALUSA

www.comitatchivasso.it
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGGI
Via Cavour 10, 10121 Chivasso (TO)
Tel. 011/41211111
www.architettipaggi.it

LENERI PRINCIPALI DI RICONOSCIMENTO DEL PREZIOSO

Punti di osservazione del paesaggio

- Punti panoramici: - Ponte pedonale sul Canale Casale
- Relievità attraccati: - Ponte sul Po

Pericoli paesaggistici

- Riserva paesaggistica: - Canale Casale da Via Garibaldi a Via Dogana
- Canale Casale da Via del Martini (Chivasso) a Montano
- SS 108 in tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
- SS 108 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po
- SS 47 nel tratto della Motta
- Strada Casale (Spianata) fino alla Motta

Pericoli di intervento paesistico ambientale

- Pericoli di collegamento e attraversamento: - SS 108 in tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
- SS 108 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po
- Pericoli interni e di esplorazione: - Strada Casale (Spianata) fino alla Motta
- Pericoli di fruizione lenta: - Canale Casale da Via Garibaldi a Via Dogana
- Canale Casale da Via del Martini (Chivasso) a Montano
- SS 47 nel tratto della Motta

BELLEZZE PAESAGGISTICHE ESISTENTI E DA DETTARE

Fattori visivi

- Fattori visivi dell'ambiente costruito: - Chiesa di Chiesa affacciata sul Canale Casale
- Chiesa di S. Maurizio sul Canale Casale
- Municipio di Chivasso
- Nucleo edificato della Loc. Campagna
- Fattori visivi dell'ambiente naturale: - Collina di Castagneto Po
- Strada pedonale affacciata sul Canale / SS 108
- Castagneto Po - SS 108 - Milano
- Monte Cucco della Chiesa (S. Maurizio)

Profilo paesaggistico

- Linee: - Linee edilizie

Altri elementi

- Alberature, filari, siepi: - Viale degli dei (Ponte lungo il Canale Casale)
- Viale S. Vito
- Strada pedonale (Chivasso) dal Ponte lungo la Strada 1080
- Formazione vegetale sul Canale Casale
- Parco urbano lungo Po
- Formazione vegetale lungo il Canale Casale, fino a Via Dogana
- Formazione vegetale lungo la Strada 1080 presso il Canale Casale
- Formazione vegetale lungo Strada Casale (Spianata)

Indagini visive

- Indagini visive (elementi fuori carta): - Acciaio

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI COSTITUTIVI E TEMI PAESAGGISTICI

Fattori costitutivi di aree paesaggistiche

- Di intrusione: - Edificio residenziale multipiano lungo Via Po - angolo Via Garibaldi
- Tracciato stradale esistente
- Costruzione del campo da tennis lungo Viale degli dei/Loc. Dogana 1500
- Sito di via Agraria lungo Via S. Francesco - Tr. Braccetto
- Di intrusione ad elevata visibilità: - Centro farmaceutico

Fattori di rischio (linee)

- Di intrusione: - Tracciato ferroviario
- Autostada A4 Torino-Milano

Fattori di rischio (aree)

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale
- Di intrusione ad elevata visibilità: - Discarica elettrica Terna
- Di intrusione parzialmente: - Strada lungo il Canale Casale

Di intrusione

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale

Di intrusione ad elevata visibilità

- Di intrusione: - Discarica elettrica Terna

Di intrusione parzialmente

- Di intrusione: - Strada lungo il Canale Casale

Di intrusione

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale

Di intrusione ad elevata visibilità

- Di intrusione: - Discarica elettrica Terna

Di intrusione parzialmente

- Di intrusione: - Strada lungo il Canale Casale

Di intrusione

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale

Di intrusione ad elevata visibilità

- Di intrusione: - Discarica elettrica Terna

Di intrusione parzialmente

- Di intrusione: - Strada lungo il Canale Casale

Di intrusione

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale

Di intrusione ad elevata visibilità

- Di intrusione: - Discarica elettrica Terna

Di intrusione parzialmente

- Di intrusione: - Strada lungo il Canale Casale

Di intrusione

- Di intrusione: - Discarica regionale Pizzo
- Area produttiva di Casale



USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Punti di osservazione del paesaggio

- Punti panoramici
- Selettive antistrada
- Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

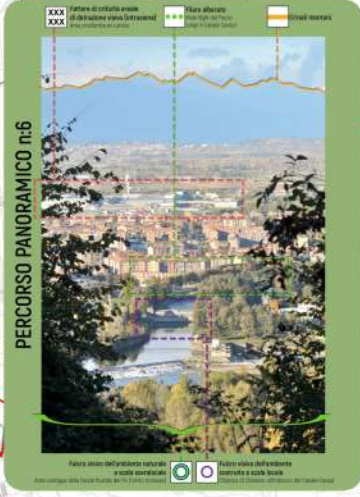
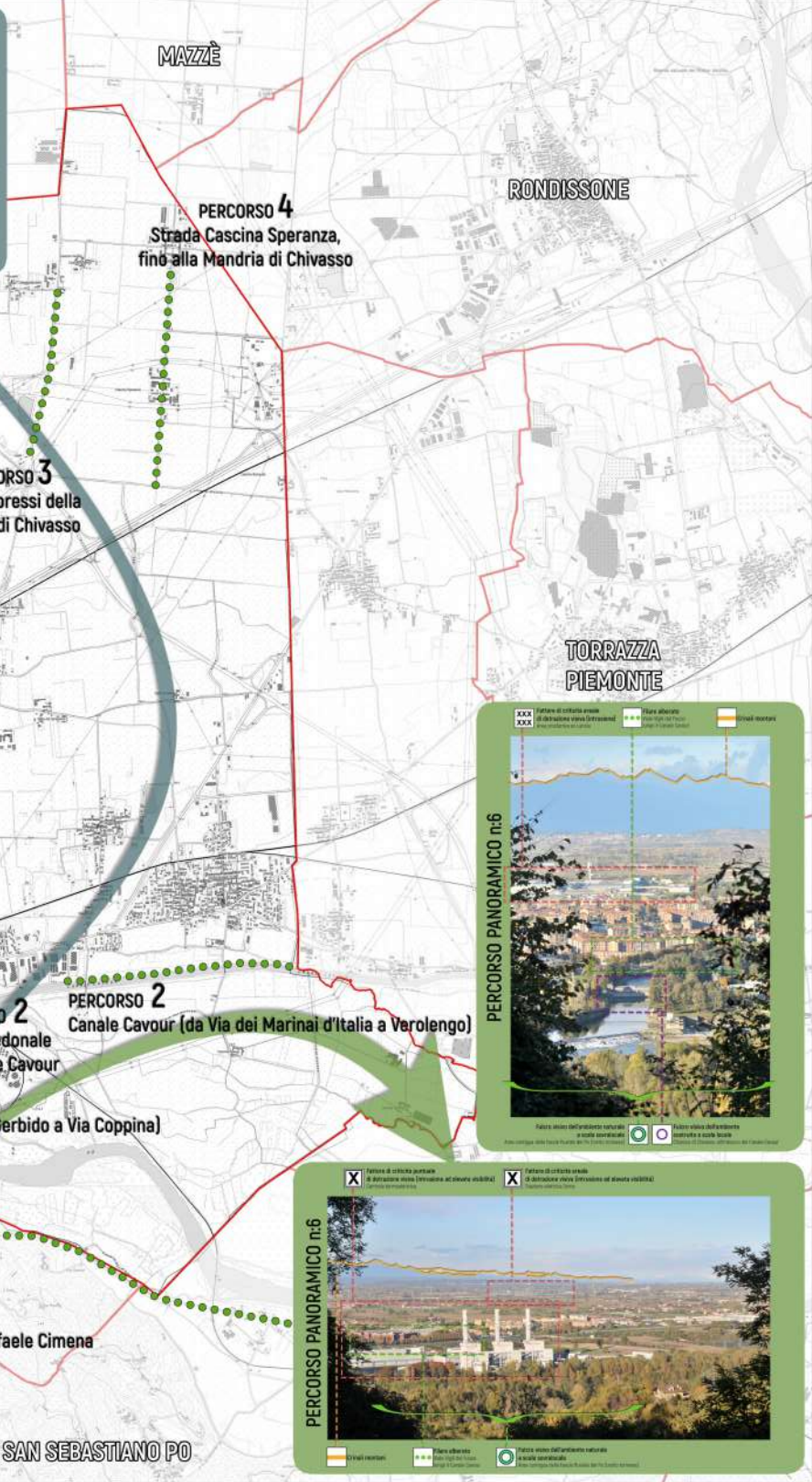
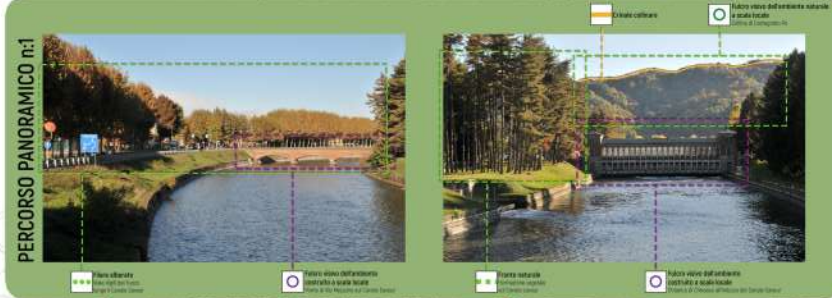
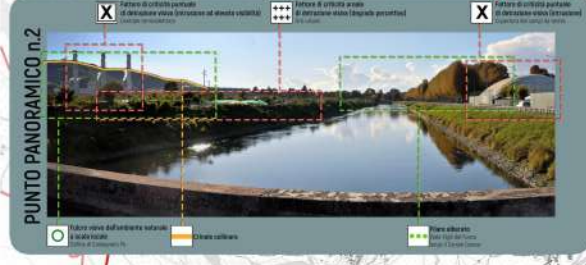
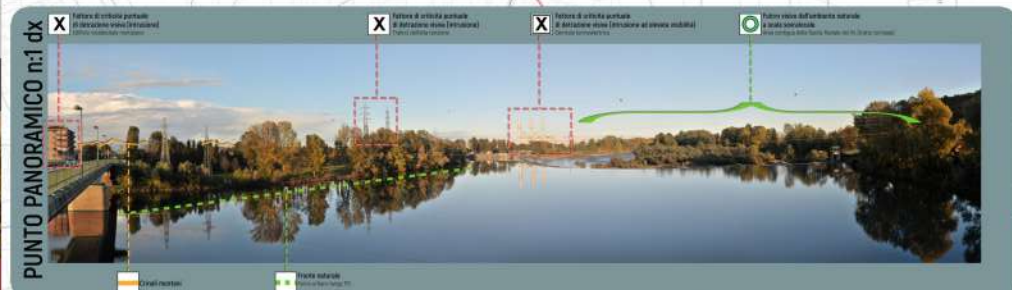
Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero

USO PERICOLOSO DI SOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO

Selettive antistrada

Selettive puntuali ad accesso libero





CARTA DELLA PERCEZIONE VISIVA

IL RESPONSABILE
Arch. Gian Carlo PAGGI

IL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
ING. FABIO MANICCA

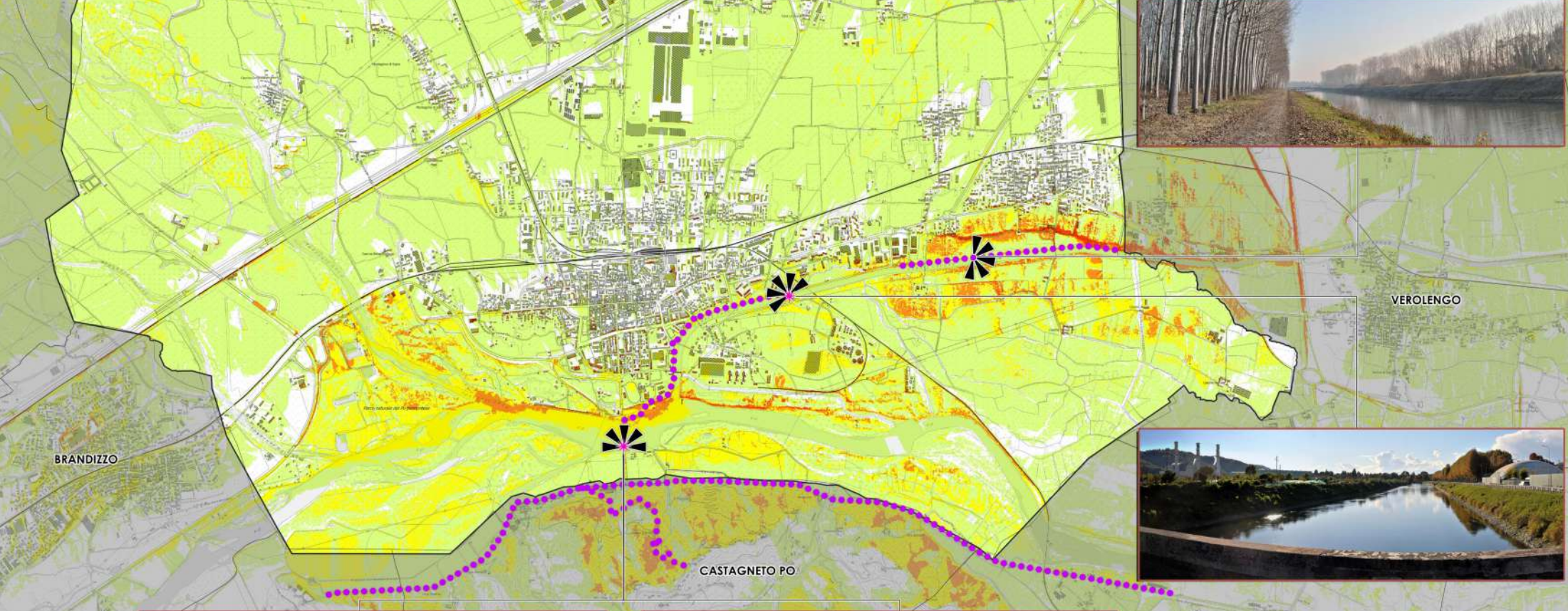
PERCEZIONE VISIVA (10.000 m)

< 0 punti	con visibilità
0 - 20 punti	base
20 - 40 punti	media
40 - 60 punti	
60 - 80 punti	elevata
> 80 punti	
* Punti panoramico	
●●●● Percorso panoramico	



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI INCLIA
Via ...
Tel. ...
E-mail: ...


BRANDIZZO
MONTANARO
CALUSO
RONDISSONE
VEROLENGO
CASTAGNETO PO
SAN SEBASTIANO DA PO

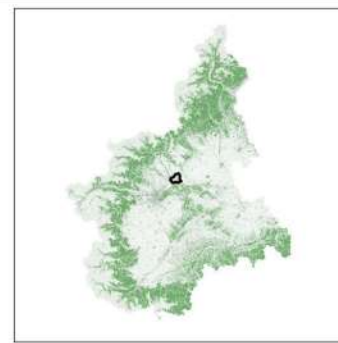
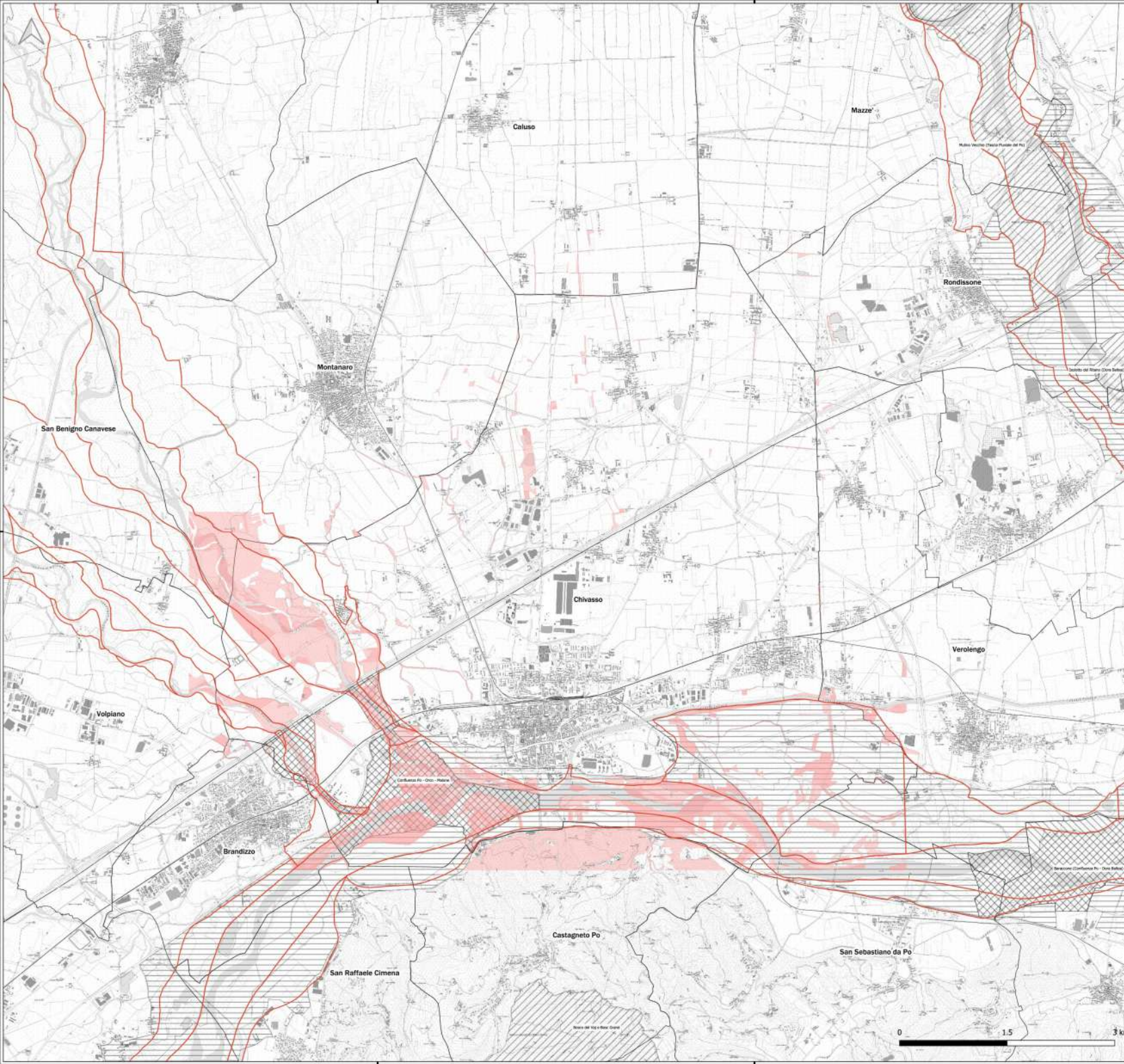




STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI

ai sensi delle L.R. n. 19 del 29 giugno 2009 e ai sensi dell'allegato a) del PTC2 allegato 3 bis





LEGENDA

- Limiti amministrativi
- RETE ECOLOGICA COMUNALE**
- Rete Ecologica Comunale
- RETE ECOLOGICA SOVRAORDINATA**
- Core areas e buffer
- Corridoi ecologici e stepping stones
- Fasce A e B del P.A.L.
- Aree protette e Rete Natura 2000**
- Area contigua
- Parco naturale
- SIC/ZPS

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS - LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RILIEVO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



Data: 20/12/2021

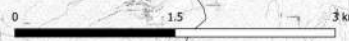
TAV_1.2

FORMATO A1
SCALA 1:25.000

Carta Inquadramento REC con Rete Ecologica Sovraordinata

IL PROGETTISTA Dell'aso For. Moirna VITALE	IL SINDACO Claudio CASTELLO	IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIAISE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA
-----------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: det_00648_13-09-2021





LEGENDA

	Comune di Chivasso		15,6 - 22,4		56,5 - 74	
Pressioni		0 - 4,6		22,4 - 27,9		74 - 100
		4,6 - 8,7		27,9 - 40,5		40,5 - 49,9
		8,7 - 15,6		40,5 - 49,9		49,9 - 56,5

Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo alle pressioni subite da un determinato territorio, in questo caso i singoli quadranti con cui è stato diviso il territorio di Chivasso. I valori in legenda sono la somma dei valori degli indici di frammentazione urbana (UFI) e di frammentazione da infrastrutture di mobilità (IFI), normalizzati su base cento in modo da ottenere un risultato svincolato dalle diverse unità di misura.

I valori in legenda sono pertanto peggiorativi man mano che il valore cresce. Traducendosi sul territorio ad una maggiore frammentazione data dal fitto tessuto urbano e/o dalle infrastrutture di mobilità. E' infatti evidente un asse che va da sudovest a nord-est, passando per il centro, corrispondente all'asse autostradale e ferroviario e al centro urbano di Chivasso.

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



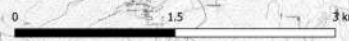
Data: 20/12/2021

TAV_4.2
FORMATO A1
SCALA 1:25.000

Carta delle Pressioni

IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE	IL SINDACO Claudio CASTELLO	IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA
------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648 13-09-2021





LEGENDA

	Comune di Chivasso		16,44 - 21,65		65,07 - 83,55
	Qualità ecologico-vegetazionale		21,65 - 30,49		83,55 - 100
	0 - 0,95		30,49 - 40,93	Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021	
	0,95 - 12,68		40,93 - 52,04		
	12,68 - 16,44		52,04 - 65,07		

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo al valore ecologico (o vegetazionale) del territorio di Chivasso, suddiviso secondo quadranti omogenei. Il valore ecologico è stato assegnato considerando le componenti naturali o naturaliformi direttamente in campo o tramite foto interpretazione, partendo dall'uso del suolo della LCP (Land Cover Piemonte). I punteggi IS assegnati a ogni poligono sono quelli indicati da ARPA Piemonte o eventualmente rivisti rispetto alle emergenze naturali o floristiche riscontrate in campo. L'indice così ottenuto, ponderato sulla superficie e normalizzato a base cento, è stato utilizzato per la composizione della carta. All'aumentare dell'indice aumenta il valore ecologico-vegetazionale del quadrante corrispondente.

CITTA' DI CHIVASSO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



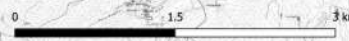
Data: 20/12/2021

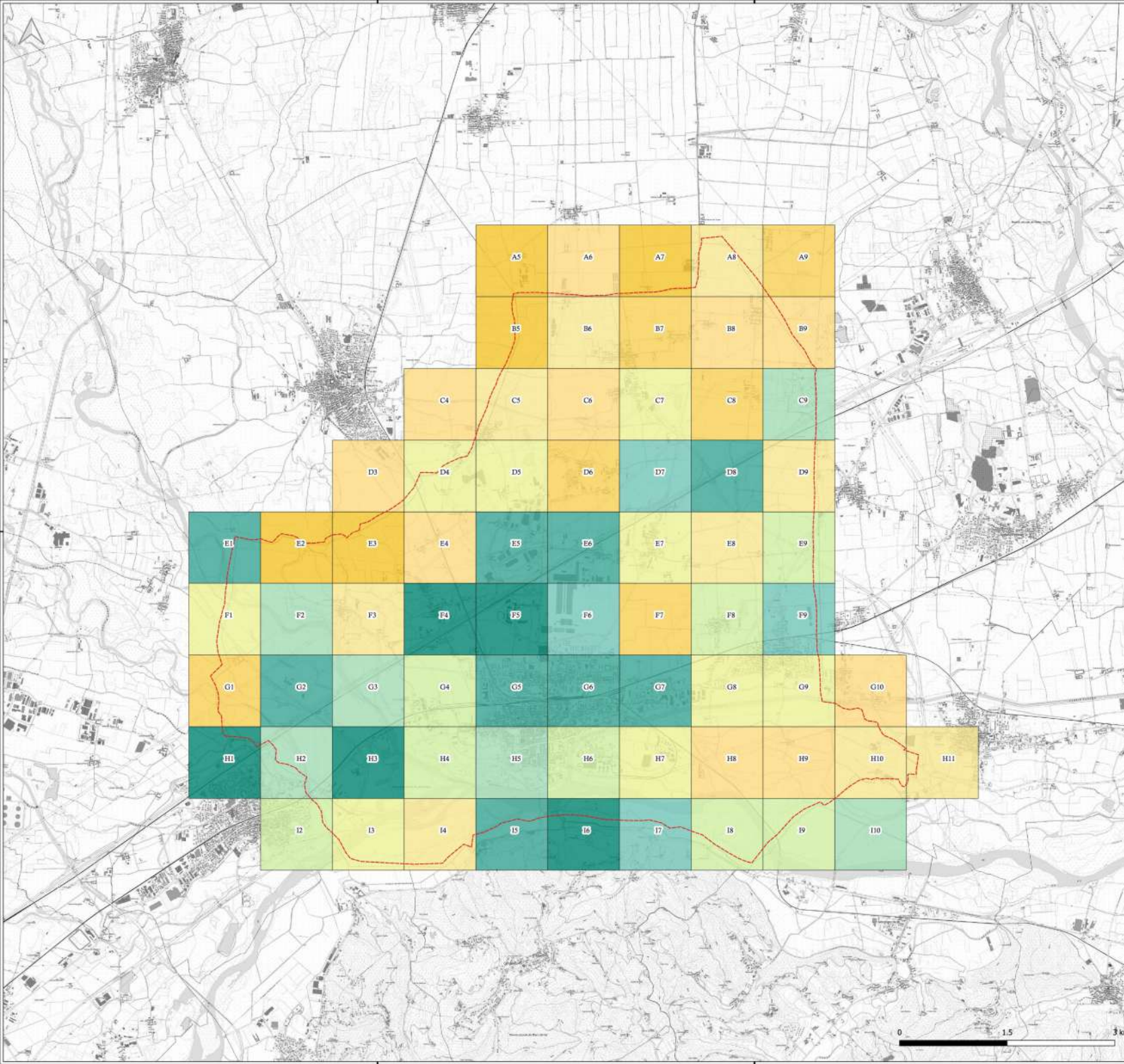
TAV_5.2 Carta della Qualità Ecologica

FORMATO A1
SCALA 1:25.000

IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE	IL SINDACO Claudio CASTELLO	IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA
------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648 13-09-2021





LEGENDA

	Comune di Chivasso		38 - 46,5		89,3 - 100,3
	18,9 - 22,1		46,5 - 59,7		100,3 - 111,8
	22,1 - 27,8		59,7 - 69,7	Base Cartografica di Riferimento BD TRE 2021	
	27,8 - 38		69,7 - 79		79 - 89,3

La presente carta rappresenta un valore sintetico relativo alla opportunità di intervento per il territorio di Chivasso, suddiviso secondo quadranti omogenei. In altre parole la carta esprime la priorità con cui si potrebbe intervenire sul territorio nell'ottica di valorizzazione e miglioramento della REC. L'indice di priorità è espressione della relazione che intercorre tra le pressioni e la qualità ecologica per ogni quadrante. A valori elevati non corrisponde una priorità di intervento elevata in quanto possono presentarsi due situazioni distinte. La prima comporta una forte pressione antropica a fronte di una scarsa qualità ecologica. La seconda comporta una alta qualità ecologica e pressioni modeste. A bassi valori di priorità può corrispondere una situazione statica, ove vi sono basse pressioni antropiche ma bassi valori ecologici, per esempio in situazioni di seminativi intensivi e basso tessuto urbano/viario. L'attenzione va quindi posta sui quadranti con valori intermedi agendo sull'aumento di qualità ecologica o sulla mitigazione delle fonti di pressione.

CITTA' DI CHIVASSO
 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
 REGIONE PIEMONTE



REDAZIONE DI STUDIO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) E DEGLI ASPETTI FORESTALI AI SENSI DELLE L.R. N. 19 DEL 29-06-2009 TESTO UNICO SULLA TUTELA DELLE AREE NATURALI E DELLA BIODIVERSITÀ E AI SENSI DELL'ALLEGATO A) DEL PTC2 ALLEGATO 3 BIS -LINEE GUIDA PER IL SISTEMA DEL VERDE - RIUEVIO STATO DI FATTO E ANALISI DELLE CRITICITÀ



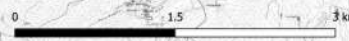
Data: 20/12/2021

TAV_6.2
 FORMATO A1
 SCALA 1:25.000

Carta della Priorità di Intervento

IL PROGETTISTA Dell'aso For. Massimo VITALE	IL SINDACO Claudio CASTELLO	IL SEGRETARIO Dell'aso Giuseppe DE BIASE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio MASCARA
------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Codice lavoro: 2021_098_PA Numero e data ordine: def. 00648_13-09-2021





OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DEMANIALE DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO





COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

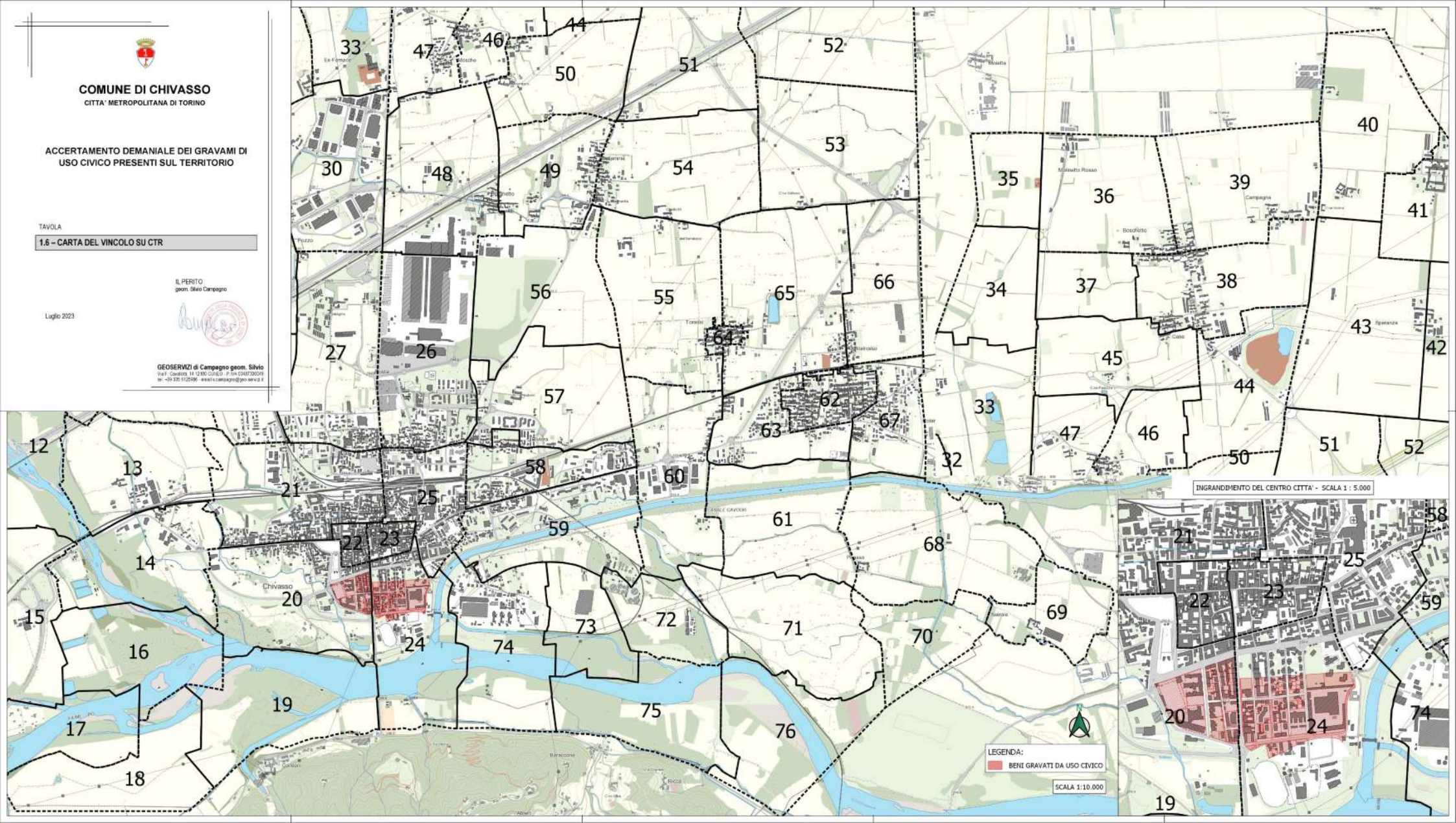
1.6 - CARTA DEL VINCOLO SU CTR

IL PERITO
geom. Silvio Campagno

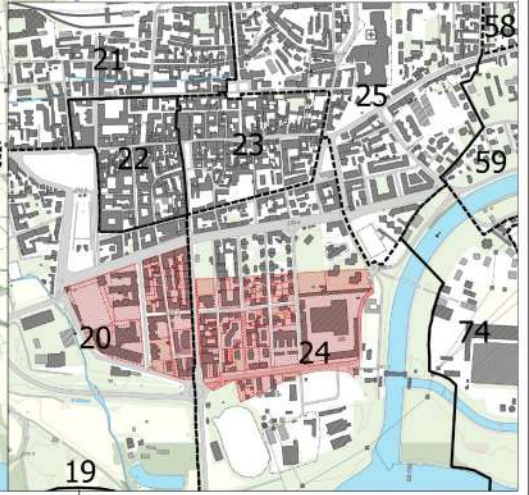


Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Cavallotti 14 10090 CHIVASSO - P. IVA 03487300018
Tel. +39 011 212596 - email: info@geoservizi.com



INGRANDIMENTO DEL CENTRO CITTA' - SCALA 1:5.000



LEGENDA:
BENI GRAVATI DA USO CIVICO

SCALA 1:10.000



COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

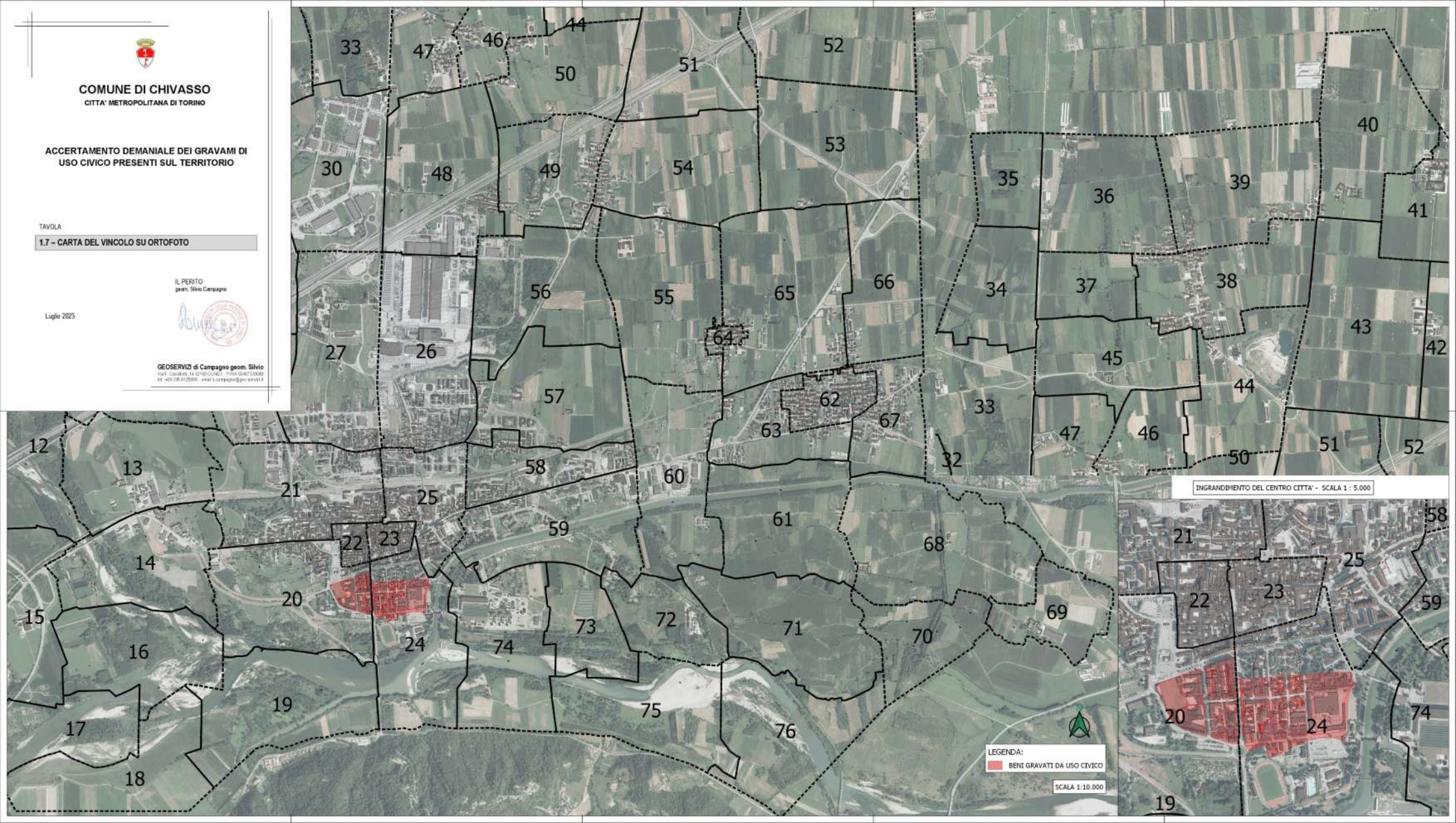
1.7 - CARTA DEL VINCOLO SU ORTOFOTO

IL PERITO
geom. Silvio Campagno



Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Casati, 14 10100 TORINO - P.IVA 03487300049
Tel. +39 011 25681 - email: info@geoservizi.it



INGRANDIMENTO DEL CENTRO CITTA' - SCALA 1 : 5.000

LEGENDA:
BENI GRAVATI DA USO CIVICO

SCALA 1:10.000



COMUNE DI CHIVASSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ACCERTAMENTO DEMANIALE DEI GRAVAMI DI
USO CIVICO PRESENTI SUL TERRITORIO

TAVOLA

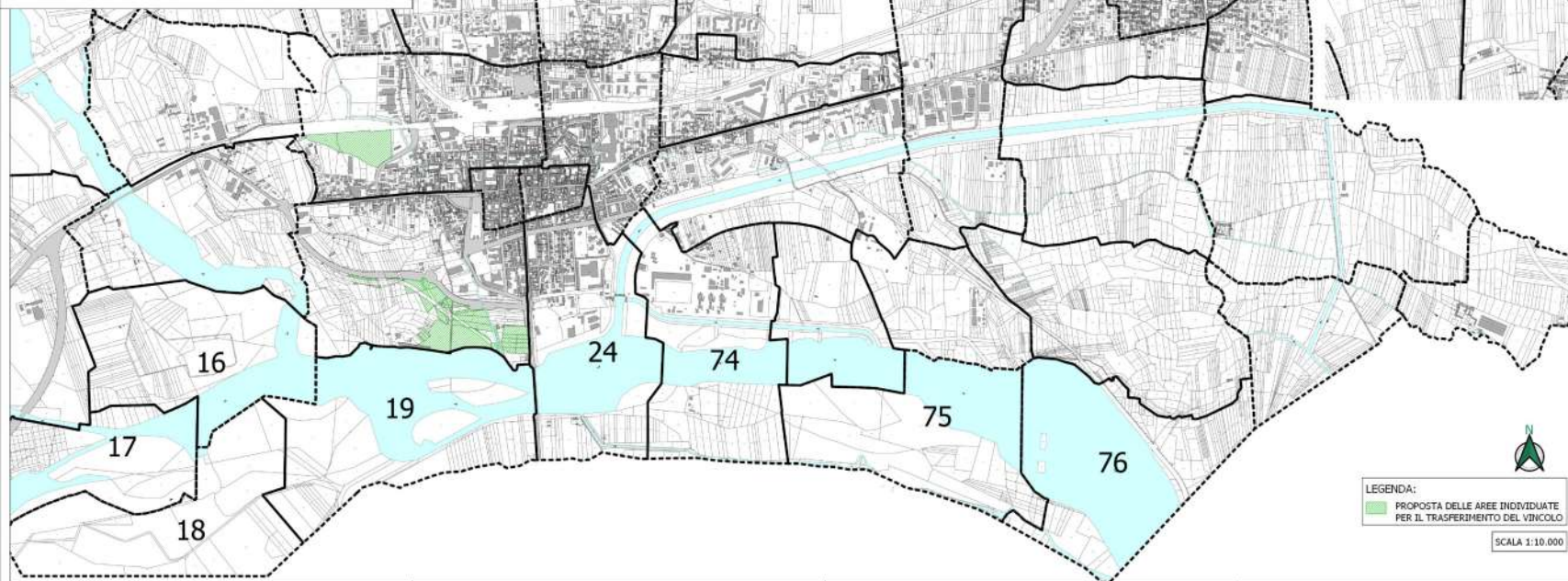
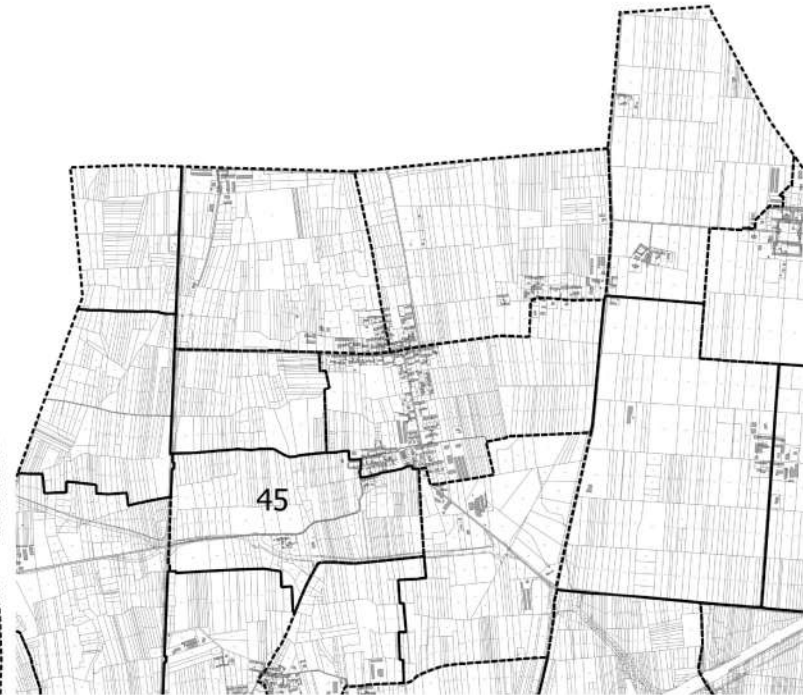
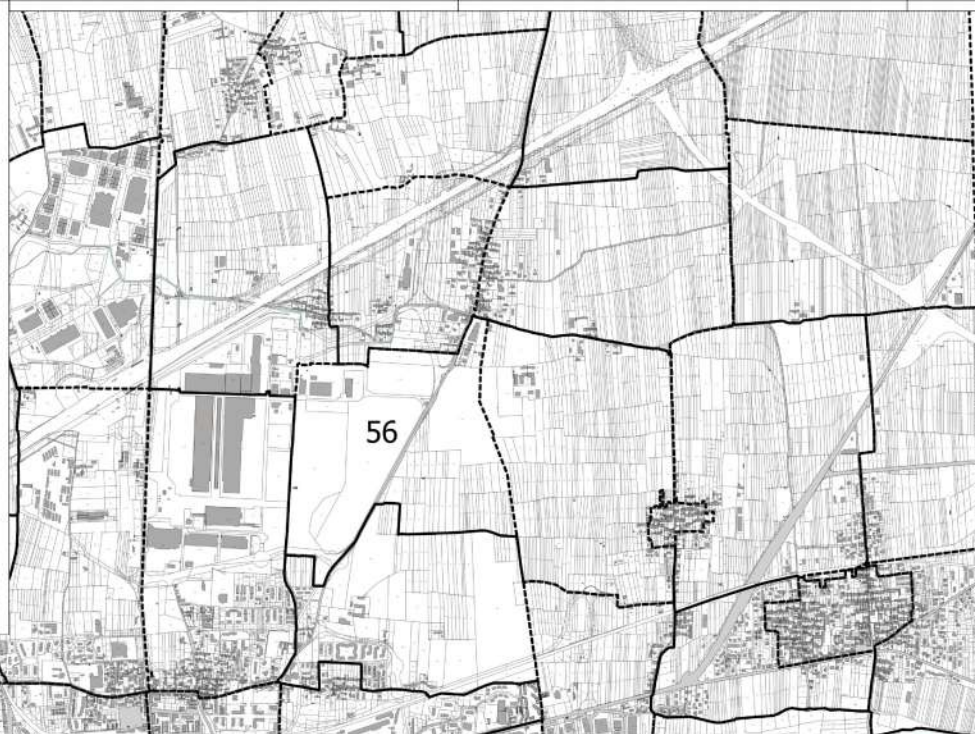
1.8 - CARTOGRAFIA CON PROPOSTA DI TRASFERIMENTO
DEL VINCOLO

IL PERITO
geom. Silvio Campagno

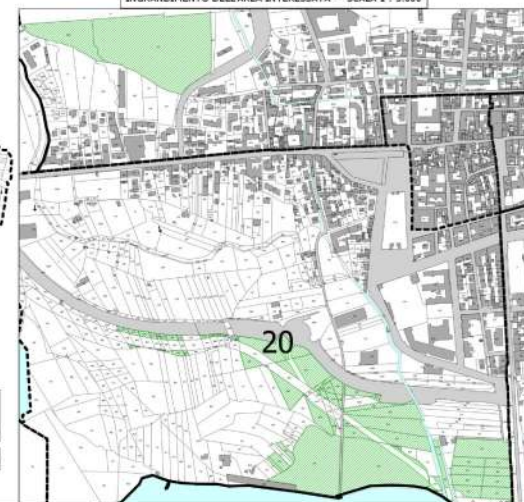


Luglio 2023

GEOSERVIZI di Campagno geom. Silvio
Via F. Casati, 14 10100 TORINO - P. IVA 048750043
Tel. +39 011 255681 - www.geoservizi.it



INGRANDIMENTO DELL'AREA INTERESSATA - SCALA 1 : 5.000



LEGENDA:
PROPOSTA DELLE AREE INDIVIDUATE
PER IL TRASFERIMENTO DEL VINCOLO

SCALA 1:10.000





PRIME ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE

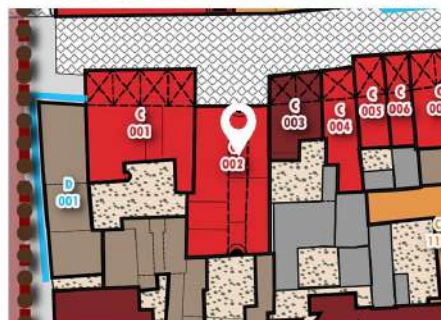


SEZIONE C denominazione ▶ Palazzo Carletti
SCHEDA 001 indirizzo ▶ Via Torino 71



- ▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.6 DI PRGC**
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**
- ▼ **ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE**

SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile (ex Albergo Cavallo Bianco)
SCHEDA 002 indirizzo ▶ Via Torino 69

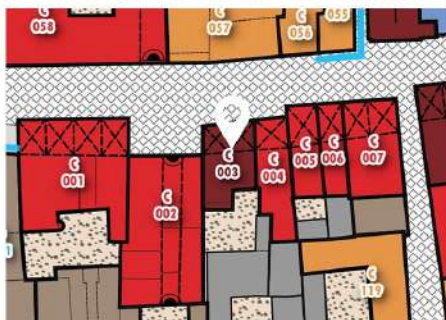


- ▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.6 DI PRGC**
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**
- ▼ **ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE**

SEZIONE C denominazione ▶ Palazzo Caudera
 SCHEDA 003 indirizzo ▶ Via Torino 67



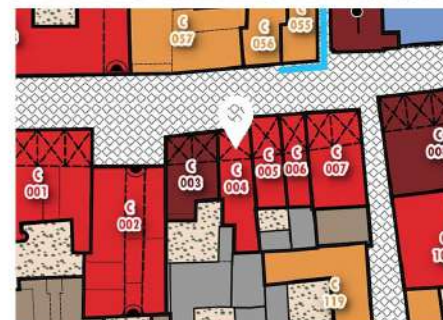
- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di elevato pregio storico-artistico ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 004 indirizzo ▶ Via Torino 65



- ▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977
- ▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■
- ▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA
- ▼ ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
SCHEDA 013 indirizzo ▶ Via Torino 49-47



▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b** DI PRGC
 Edifici di interesse documentario ■

▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**

* Fatta eccezione per l'apertura dell'esercizio commerciale al piano terreno della porzione di fabbricato priva di porticato

SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
SCHEDA 014 indirizzo ▶ Via Tonno 45



▼ **ESTREMI DI TUTELA**
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ **CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b** DI PRGC
 Edifici di apprezzabile valore identitario ■

▼ **ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA**

▼ **ELEMENTI DI RIFERIMENTO TIPOLOGICO-FORMALE**

SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 015 indirizzo ▶ Via Torino 41



▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di interesse documentario sui quali si ravvisano però elementi episodici di incoerenza tipologico-formale

▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA



▼ ELEMENTI DI INCOERENZA TIPOLOGICO-FORMALE



* Sono state impropriamente tamponate alcune aperture sul fronte di Via Torino

** Con riferimento al rivestimento ceramico impiegato al piano terreno del fronte su Piazza della Repubblica.

**** Con riferimento alle cornici delle aperture.

▼ NOTE

Si segnala inoltre la presenza impropria di tende parasole su alcune delle aperture sul fronte di Piazza della Repubblica.



SEZIONE C denominazione ▶ Edificio civile
 SCHEDA 016 indirizzo ▶ Via Torino 39



▼ ESTREMI DI TUTELA
 Articolo 24, LR 56/1977

▼ CATALOGAZIONE SULLA TAVOLA 5.b DI PRGC
 Edifici di interesse documentario sui quali si ravvisano però elementi episodici di incoerenza tipologico-formale

▼ ELEMENTI SPECIFICI DI TUTELA

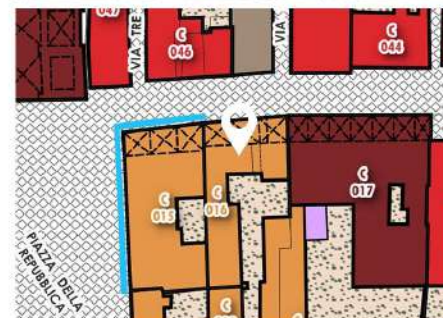


* Con esclusivo riferimento ai due balconi del primo pft.

▼ ELEMENTI DI INCOERENZA TIPOLOGICO-FORMALE



* Con riferimento alle cornici delle aperture



LEGENDA

○
Complexi rurali esistenti alla data di redazione del Catasto di Primo Impianto (1890)

✖
Complexi rurali demoliti prima della data di redazione del Catasto di Primo Impianto

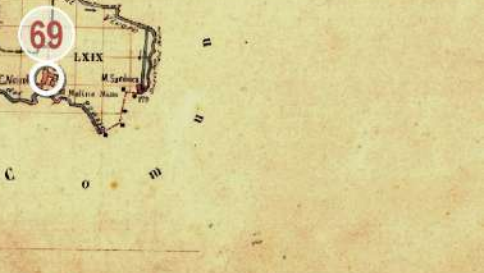
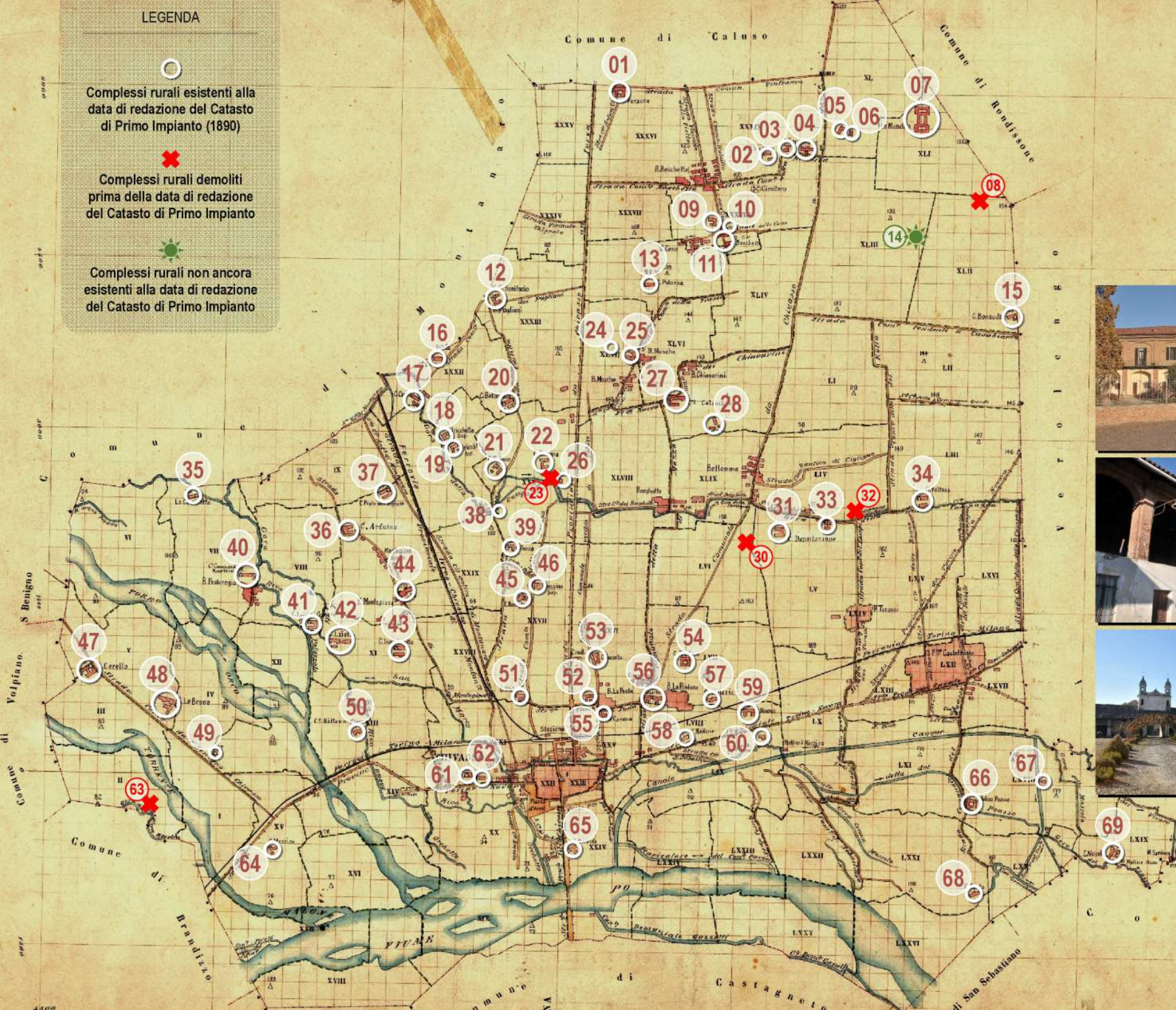
☀
Complexi rurali non ancora esistenti alla data di redazione del Catasto di Primo Impianto

Provincia di Torino
Comune di Chivasso
(In Sez. e 76 Fogli)

Quadro d'unione

alla Scala di 1: 15000

Compilato dal *Luigi Giovanni*
Diagnostica



Presenza e denominazione dei complessi rurali sulla cartografia (1763 - 1988)

Num.	Carta anonima del 1763	Catasto Francese (1802-1814)	Carta degli Stati Sabaudi (1820-)	Catasto Rabbini (1863)	Catasto di Primo Impianto (1890)	IGM impianto storico (1955-1969)	CTR Raster (1988)	Situazione attuale	
								D	C
01				Peracca	Peracca	Il Molinetto	Molinetto Rosso	🏠	●
02	🏠	Vistosa	non rappresentata	Vistosa	Vistosa	Vistosa	Località Campagna	🏠	●
03	🏠	Merlo	non rappresentata	Le Merle	Le Merle	Le Merle		🏠	●
04	🏠	Campagna	non rappresentata	Campagna	Campagna	Campagna		🏠	●
05	🏠	Fietta	non rappresentata	Violina	Violina	Violina	Violina	🏠	●
06	🏠	Rapella	non rappresentata	Rapetta	Rapetta	Rapella	Rapella	🏠	●
07	🏠	La Mandria	Reggia Mandria	Mandria	La Mandria	Mandria	Mandria	🏠	🏠
08	🏠	Isola	dell'Isola					🏠	🏠
09	🏠	Angelin	non rappresentata	Angelina		Angelino		🏠	●
10	🏠			Giera				🏠	●
11	🏠			Bocchetto	Boschetto			🏠	●
12	🏠	Borgata Pogliani	non rappresentata	Bonifacio	Bonifacio	non rappresentata	Borgata Pogliani	🏠	●
13	🏠		non rappresentata	Palazza	Palazza	Palazza	Palazza	🏠	●
14						Speranza	Speranza	🏠	●
15	🏠	Bonaudo	non rappresentata	Bonauda	Bonauda	Bonauda	Bonauda	🏠	●
16	🏠			Bena	Bena	Bena		🏠	●
17	🏠	Crosa	solo toponimo "C. Crea"	Crova	Crova	Crova	Crova	🏠	●
18	🏠	Brischetto	non rappresentata	Bricchetto Superiore	Bricchetto Superiore	Bricchetto		🏠	●
19	🏠		non rappresentata	Bricchetto Inferiore	Bricchetta Inferiore			🏠	●
20	🏠	Bellavista	non rappresentata	Bellavista	Bellavista	Bellavista	Bellavista	🏠	●
21	🏠	Bajone	solo toponimo "C. del Bajone"	Baione	Baione	Baione		🏠	●
22	🏠		non rappresentata	S. Anna	S. Anna	S. Anna	S. Anna	🏠	●
23	🏠	Sedime	solo toponimo "Il Sedime"					🏠	●
24				S. Elena		S. Elena		🏠	●
25	🏠	Borgata de Mosches	La Diletta	Diletta	Borgata Mosche	Diletta	Borgata Mosche	🏠	●
26	🏠		non rappresentata	Pricciola	Pricciola			🏠	●
27	🏠		non rappresentata	Colombaro	Colombaro	Colombaro	Colombaro	🏠	●
28	🏠		non rappresentata	Bertolina	Bertolina	Bertolina		🏠	●
29	🏠	Umberto	non rappresentata	Chiabotto				🏠	●
30	🏠	Boggio	non rappresentata					🏠	●
31	🏠	Cabra	Il Cassinotto	La Deputazione	Deputazione			🏠	●
32	🏠	Giunti	Bertona					🏠	●
33	🏠	denominazione non leggibile	non rappresentata	Del Seminario		Del Seminario	Del Seminario	🏠	●
34	🏠	Valtesa	non rappresentata	Valtesa		Valtesa	Valtesa	🏠	●
35	🏠	Cassinetta	Poma	La Cascinetta	La Cascinetta	Cascinetta		🏠	●
36	🏠	Montegiove	non rappresentata	Cascinotto	Arduino	Cascinotto		🏠	●
37	🏠	Grato del Signore	Pra dei Segnor	Prato del Signore	Prato del Signore	Prato del Signore	Prato del Signore	🏠	●
38	🏠	Coccarello	non rappresentata	Coccarello	Coccarello	Coccarello	Coccarello	🏠	●
39	🏠	Pozzo	Del Pozzo	Pozzo	Pozzo	Del Pozzo		🏠	●
40	🏠	La Commenderie	non rappresentata	Commenda Mauriziana	Commenda Mauriziana	Commenda		🏠	●
41	🏠	Lajetto	Del Ajetto	Laietto Grosso	Laietto Grosso	Laietto	Borgata Laietto	🏠	●
42	🏠		Del Ospedale	Laietto	Laietto	Laietto		🏠	●
43	🏠	Lajetto	solo toponimo "C. dell'Isola"	Isola Laietto	Isola Laietto	Isola		🏠	●
44	🏠	Montegiove	non rappresentata	Montegiove	Borgata Montegiove	Borgata Montegiove	Borgata Montegiove	🏠	●
45	🏠		Il Baraggio	Baragina Inferiore	Baragino			🏠	●
46	🏠	Baragino	non rappresentata	Baragina Superiore	Baragino Superiore	Baragino	Baragino	🏠	●
47	🏠	Ceretto	Borgarello	Cerello	Cerello	Benne	Cerello	🏠	●
48	🏠		non rappresentata	Le Benne	Le Benne	Benne	Benne	🏠	●
49	🏠	Valono	non rappresentata	Vallano		Vallano	Vallano	🏠	●
50					Rittano - Storno	Rittano - Storno	Rittano - Storno	🏠	●
51	🏠	Blata	non rappresentata	Blata	Blata	Blatta	Blatta	🏠	●
52	🏠	San Bernardin	non rappresentata					🏠	●
53	🏠	Favorita	non rappresentata	Favorita	Favorita			🏠	●
54	🏠	Madone	non rappresentata	Casimira	Nadone (1)	Nadone	Nadone	🏠	●
55	🏠		non rappresentata	Il Casone	Il Casone			🏠	●
56	🏠		non rappresentata	Del Quartiere	Del Quartiere			🏠	●
57	🏠	Valaria	non rappresentata	Vallaria	Vallaria	Rivera	Rivera	🏠	●
58					Nadone (2)			🏠	●
59	🏠	Cassina Nova	Crosa	Nuova	Nuova			🏠	●
60	🏠	Chapelle S.Martin	San Martin	San Martino	San Martino	San Martino		🏠	●
61			non rappresentata	San Felice				🏠	●
62				San Calocero				🏠	●
63		de la Commenderie	La Comenta					🏠	●
64					Messico	Del Messico	Del Messico	🏠	●
65	🏠	Gerbido	non rappresentata	Gerbido	Gerbido			🏠	●
66	🏠	Poasso	Poasso	Poasso	Molino Poasso	Poasso	Poasso	🏠	●
67						Nuova	Nuova	🏠	●
68					Santa			🏠	●
69	🏠	Neirole	Neirol	Neirole	Neirole	Neirole	Neirole	🏠	●

legenda 🏠 Edificio identificato ma privo di denominazione
 ✨ Presenza entro il complesso di chiesa/cappella
 🌾 Agricola 🏠 Residenziale (o assimilabile) ✨ Altro ☒ In disuso
 grado di conservazione dell'impianto planimetrico e dei caratteri tipologico-architettonici originari (C)
 ● alto ● discreto ● limitato ● basso

ITER PROCEDURALE PER VARIANTE GENERALE AL PRGC

PARTE PRIMA: DALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE ALLA 1° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE & VALUTAZIONE

Studi, analisi, rappresentazioni, materiali conoscitivi

Il Comune definisce la

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

La Proposta è adottata dal Consiglio Comunale (DCC 1),

unitamente agli elaborati

- idraulici, geologici, sismici e certificazione di avvenuto adeguamento al PAI
- verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – (Documento di Screening Ambientale)



La Proposta è pubblicata con adeguata notizia, per **30 gg** sul sito informatico del Comune ed è esposta in pubblica visione Almeno 15 gg per le osservazioni



Contestualmente il Documento di Scoping viene trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e autorità competente per la VAS



Contestualmente alla pubblicazione è convocata la
1° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE
90 gg di lavoro per la 1° Conferenza

La 1° Conferenza valuta:

- la proposta urbanistica preliminare*
- gli eventuali elaborati idrogeologici e sismici*
- VAS: verifica di assoggettabilità*

I soggetti partecipanti (Comune, Città Metropolitana, Regione) esprimono osservazioni e contributi

PARTE SECONDA: DAL PROGETTO PRELIMINARE AL PROGETTO DEFINITIVO. 2° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE & VALUTAZIONE, APPROVAZIONE FINALE

Sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della Conferenza, il Comune

definisce il **PROGETTO PRELIMINARE**

comprensivo degli elaborati idraulici, geologici e sismici e dell'approfondimento dei contenuti del rapporto ambientale

Il Progetto Preliminare è adottato dal Consiglio Comunale (DCC 2)



Il Progetto Preliminare è pubblicato per **60 gg** sul sito informatico ed è esposto in pubblica visione (assicurando ampia diffusione all'informazione) viene trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il rapporto ambientale Le osservazioni, sia urbanistiche sia ambientali, devono pervenire nello stesso termine di 60 gg



Il Comune, valutate le osservazioni e proposte pervenute, definisce la

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

La Proposta è adottata dalla Giunta Comunale (DGC 1)



E' convocata la

2° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

Decisioni entro **120 gg** dalla prima seduta

La 2° Conferenza:

- valuta la proposta urbanistica definitiva*
- fornisce contributi per il parere motivato di VAS*



L'autorità competente per la VAS esprime il suo parere motivato

Il Comune definisce il PROGETTO DEFINITIVO

Il Piano è approvato dal Consiglio Comunale (DCC 3),

che si esprime sulle osservazioni e proposte già valutate dalla Giunta, dando atto di aver recepito integralmente gli esiti della 2° Conferenza

(se il Comune non recepisce gli esiti della Conferenza può convocare un'ulteriore conferenza entro **30 gg** con decisione definitiva)

La Delibera di Approvazione deve contenere:

- la Capacità insediativa residenziale
- la dichiarazione di sintesi in merito alle ricadute del processo di VAS sulla formazione del piano



Il Piano entra in vigore con la pubblicazione della DCC 3 sul BURP

ed è esposto in pubblica visione sul sito del Comune e trasmesso alla Regione e alla Provincia

Per i Comuni che, ai sensi di legge, non dispongono della Giunta, gli atti a questa attribuiti sono assunti dal Consiglio (Art. 92)

